



KORRALDUS

29.05.2024 nr DM-128561-3

Enampakkumise korraldamine (Väo XIX uuringuruum)

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 34, keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise õiguse enampakkumisel nõuded ning kord ja enampakkumise alghind”, Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „ Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine” lisa 13 „ Keskkonnaameti ringimajanduse osakonna põhimäärus” punkti 2.5. , peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „ Keskkonnaameti teabehalduse kord” punktiga 4.3, **otsustan:**

1.1. Müüa enampakkumisel geoloogilise uuringu loa taotlemise õigus katastriüksustel Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861), mis asub Tallinnas Lasnamäe linnaosas.

1.2. Enampakkumise objekt:

1.2.1. Nimetus – Väo XIX uuringuruum

1.2.2. Uuringuruumi ala – uuringuruum asub katastriüksustel Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861).

1.2.3. Uuringuruumi pindala 3,52 ha.

1.3. Enampakkumise korraldamise eest vastutavaks isikuks on Keskkonnaameti ringimajanduse osakonna maapõuebüroo juhataja Martin Nurme (tel 5693 3839, e-post martin.nurme@keskkonnaamet.ee).

1.4. Enampakkumisest osavõtmiseks saab Keskkonnaametile pakkumisi esitada aadressil Kopli tn 76, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn kuni 10.06.2024 kell 16.00. Pakkumisi saab esitada perioodil 27.05.2024-31.05.2024 ja 03.06.2024-07.06.2024 kell 9.00-16.00. Pakkumused esitatakse Keskkonnaametile kirjalikult ühes eksemplaris. Esitatud pakkumised registreeritakse Keskkonnaametis laekumise järjekorras. Pakkumus esitatakse kinnises ümbrikus. Ümbrikule märgitakse enampakkumise objekti nimetus ning märkus „ Pakkumist mitte avada enne enampakkumise korraldamise otsuses märgitud kuupäeva ja kellaaega”. Pakkumus peab

vastama keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 §-s 5 kehtestatud nõuetele.

1.5 Tagatisraha enampakkumisel osalemise eest on 1600 eurot (üks tuhat kuussada eurot). Tagatisraha peab olema tasutud hiljemalt 10.06.2024. Tagatisraha tuleb tasuda Rahandusministeeriumi arvelduskontole (Luminor Bank EE701700017001577198, SEB Pank EE891010220034796011, Swedbank EE932200221023778606 ja LHV Pank EE777700771003813400). Makse saajaks märkida Rahandusministeerium ja viitenumber 2900081664. Tagatisraha tasumist tõendav dokument tuleb lisada esitatavale pakkumusele. Tagatisraha tagastatakse 14 ööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise või enampakkumise nurjunuks tunnistamise päevast arvates.

1.6. Pakkumused avatakse 11.06.2024 kell 13.00 Keskkonnaameti kontoris aadressil Kopli tn 76, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn. Pakkumiste avamise juures võivad osaleda Keskkonnaameti töötajad ning enampakkumisel osalenud ettevõtete esindajad. Igast enampakkumisel osalenud ettevõttest võib osaleda üks esindaja suhtluskanali Microsoft Teams vahendusel.

1.7. Enampakkumise võitja tasub pakutud ostuhinna 10 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Ostuhind tuleb tasuda Rahandusministeeriumi arvelduskontodele (Luminor Bank EE701700017001577198, SEB Pank EE891010220034796011, Swedbank EE932200221023778606 ja LHV Pank EE777700771003813400). Makse saajaks märkida Rahandusministeerium ja lisada viitenumber 2900081664. Kui enampakkumise võitnud isik ei ole seaduses sätestatud tähtaja jooksul esitanud loa andjale ostuhinna tasumist tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja enampakkumise nurjunuks.

2. ASJAOLUD

Katastriüksustele Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861), mille valitsejaks on Regionaal-ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks on Maa-amet, on geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) saamiseks taotluse esitanud kaks ettevõtet:

1. Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875; aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 20.03.2024 Keskkonnaametile Väo XVIII uuringuruumi (pindala 7,41 ha) geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 20.03.2024 nr DM-127869-1, parandatud taotlus esitatud 02.04.2024 nr DM-127869-4). Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 24.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. Jõelähtme K.O.V. Kaevandus Osühing (registrikood 160097444; aadress Mustamäe tee 4, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 26.03.2024 Keskkonnaametile Väo XIX uuringuruumi (pindala 3.53 ha) geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud KOTKAS 26.03.2024 nr DM-127940-1, parandatud taotlus on esitatud 01.04.2024 nr DM-127940-3). Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 24.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud

Teadaanded.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 33 lõike 7 alusel, kui 30 päeva jooksul esimesena esitatud uuringuloa taotlusest avalikkuse teavitamisest arvates esitatakse samale riigile kuuluvale maapõue osale teine uuringuloa taotlus ja esitatud taotlusi ei saa ühel ajal rahuldada, selgitatakse välja isik, kelle taotlust loa andja edasi menetleb, uuringuloa saamise õiguse enampakkumise teel. *MaaPS* § 34 lõike 2 kohaselt korraldab enampakkumise geoloogilise uuringu loa andja, Keskkonnaamet.

3. KAALUTLUSED

Eelpool toodud taotlusi ei saa samal ajal rahuldada ning geoloogilise uuringu loa saamise õigus selgitatakse välja enampakkumise teel. Enampakkumise objektiks on geoloogilise uuringu loa taotluse õigus kinnistutel Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861) Vão XIX uuringuruumi kattuv alal. Vão XIX uuringuruum asub Tallinnas Lasnamäe linnaosas. Uuringuruumi kattuva ala pindala on 3,52 ha.

MaaPS § 34 lõike 7 kohaselt võib loa andja enampakkumisel osalemise eest kehtestada tagatisraha. Tagatisraha peab olema kõigile enampakkumisest osavõtjatele võrdne ning ei tohi olla suurem kui 1600 eurot. Pärast enampakkumise võitja selgumist tagastatakse teistele enampakkumises osalejatele tagatisraha. Tagatisraha tasaarveldatakse enampakkumise ostuhinnaga. Enampakkumise nurjanud isikule tagatisraha ei tagastata.

Vastavalt keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind” (edaspidi määrus nr 23) § 4 lõikes 3 sätestatud võib loa andja määrata enampakkumise korraldamise otsuses enampakkumise alghinna suuruse.

Tuginedes määruse nr 23 § lõike 4 sätestatule küsis Keskkonnaamet 24.04.2024 kirjaga nr DM-127869-8 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi arvamust geoloogilise uuringu loa saamise õiguse enampakkumise alghinna määramise vajaduse ja alghinna suuruse kohta. Keskkonnaamet palus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt arvamust mitte hiljem kui kahe nädala jooksul arvates kirja kättesaamisest. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium määratud tähtajaks arvamust ei avaldanud ega pikendanud vastamise tähtaega.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Kerstin-Acta Kerner
vanemspetsialist
maapõuebüroo