



MAA-AMET

Peadirektori  
KÄSKKIRI

01 . aprill 2015 nr 180

### **Riigile kuuluva Vanaküla-Idanuka kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Maa-ameti ja AS-i Kohtla Kaevandus (praegune Eesti Energia Kaevandused AS) vahel sõlmiti 08.07.1999 maarendileping, mida on muudetud 08.07.2014 sõlmitud maarendilepingu muutmise kokkuleppena, riigile kuuluva Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleva Vanaküla karjääriväli kinnisasja (endine katastritunnus 32002:003:0001, endine pindala 131,9 ha) kasutamiseks kehtivusega kuni 11.07.2014. Nimetatud kinnisasi asus Keskkonnaministeeriumi poolt Eesti Energia Kaevandused AS-ile 18.08.1999 välja antud maavara kaevandamise loaga nr KMIN-017 määratud Vanaküla karjääriväljad mäeeraldise teenindusmaal.

Keskkonnaministeeriumi kantsleri 28.03.2014 käskkirjaga nr 232 „Kaevandamisega rikutud maa korrastamiskohustuse täidetuks tunnistamine“, mida on muudetud kantsleri 05.11.2014 käskkirjaga nr 813 „Kantsleri 28.03.2014 käskkirja nr 232 „Kaevandamisega rikutud maa korrastamiskohustuse täidetuks tunnistamine“ muutmise“, tunnistati kaevandamisloaga nr KMIN-017 määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse jääv Vanaküla karjääriväli katastriüksus korrastatuks 119,11 ha ulatuses. Seoses osalise korrastatuks tunnistamisega viidi läbi Vanaküla karjääriväli katastriüksuse jagamine, mille tulemusel moodustati korrastatuks tunnistatud osast Vanaküla karjääriväli katastriüksus (katastritunnus 32001:001:0190, pindala 119,11 ha) ning korrastamata osast Vanaküla-Idanuka katastriüksus (katastritunnus 32001:001:0193, pindala 12,75 ha). Eesti Energia Kaevandused AS soovib Vanaküla-Idanuka kinnisasjal kaevandamisega jätkata.

Vabariigi Valitsuse 09.06.2005 määruse nr 132 „Riigile kuuluva kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise korra“ (edaspidi Kord) § 5 alusel antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud kaevandamisloa kehtivusajaks. Keskkonnaministeeriumi kantsleri 11.07.2014 käskkirjaga nr 582 „Eesti Energia Kaevandused AS maavara kaevandamise lubade KMIN-017, KMIN-052 ja KMIN-054 ning KMIN-119 muutmise“ (edaspidi Keskkonnaministeeriumi kantsleri käskkiri) muudeti muuhulgas maavara kaevandamise luba nr KMIN-017 ning pikendati selle kehtivusaega kuni 11.07.2024.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 53 lõike 6 kohaselt on maavaravaru kaevandamiseks antud riigi omandisse kuuluva kinnisasja kasutamise aastane tasumäär 5% maa maksustamise hinnast või, kui on tehtud maa erakorraline hindamine, 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Vanaküla-Idanuka kinnisasja kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel. Maarendilepingus sätestatakse Korra § 16 punkti 3 alusel tingimus, et rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus. Samuti jäetakse võimalus MaaPS § 53 lõikest 6 lähtudes muuta rendi suurust erakorralise hindamise alusel vastavalt maapõueseaduses sätestatud kinnisasja kasutamiseks andmise aastasele tasumäärale.

MaaPS § 53 lõigete 3, 4, 5 ja 6 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirjast nr 320 „Volituse andmine” ja Keskkonnaministeeriumi kantsleri käskkirjast:

1. Sõlmida riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleva, Ida-Viru maakonnas Kohtla vallas Kohtla külas asuva Vanaküla-Idanuka kinnisasja (registriosa nr 337550, katastritunnus 32001:001:0193, pindala 12,75 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59928) loovutamiseks maarendileping Eesti Energia Kaevandused AS-iga (äriregistri kood 10032389, aadress Jaama tn 10, 41533 Jõhvi).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub sõlmimisest ja kehtib kuni 11.07.2024;
  - 2.2. aasta rendi suurus on 234 (kakssada kolmkümmend neli) eurot aastas, mis moodustab 5% maa maksustamishinna aktiga määratud maa kogumaksumusest 4 680 (neli tuhat kuussada kaheksakümmend) eurot ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
    - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 117 (ükssada seitseteist) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest ja
    - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 117 (ükssada seitseteist) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
  - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus;
  - 2.5. rendileandjal õigus muuta rendi suurust erakorralise hindamise alusel vastavalt maapõueseaduses sätestatud kinnisasja kasutamiseks andmise aastasele tasumäärale viie aasta möödudes maarendilepingu sõlmimisest ning uuesti viie aasta möödudes pärast viimase tasu muutmist;
  - 2.6. rentnik kohustub tasuma kinnisasja maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.7. rentnik kasutab kinnisasja põlevkivi kaevandamiseks;
  - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;

- 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikunud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetule;
- 2.10. rendile antavat maad ei ole lubatud anda kolmandate isikute kasutusse;
- 2.11. sõlmitav maarendileping tuleb Maa-ametil registreerida maakatastris ja riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva käskkirja täitmise eest panna Maa-ameti kinnisvara korraldamise büroo juhatajale Mai Lind'ile.
4. Teha käskkiri teatavaks Keskkonnaministeeriumile, Eesti Energia Kaevandused AS-ile ja Kohtla Vallavalitsusele.
5. Käesolevat käskkirja on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.



Tambet Tiits