



## MAARDU LINNAVALITSUS

### Planeerimise- ja majandusosakond

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Teie: 03.06.2024 nr DM-128105-11  
Meie: *kuupäev digitaalallkirjas* nr

#### **Arvamus Eesti Keskkonnateenused AS keskkonnaloa esmataotlusele**

Vastuseks Teie 03.06.2024 kirjale nr DM-128105-11 edastab Maardu Linnavalitsuse planeerimise- ja majandusosakond oma seisukoha Eesti Keskkonnateenused AS (*edaspidi taotleja*) keskkonnaloa esmataotluse kohta.

Ettevõtte Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820, aadress Artelli tn 15, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitatud keskkonnaloa taotluse ja tunnistanud selle nõuetekohaseks 30.05.2024. Ettevõtte taotleb keskkonnaluba jäätmete käitlemiseks ja tema käitluskoht asub aadressil Vana-Narva mnt 21a, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44604:002:0039). Ettevõtte taotleb keskkonnaluba ehitusjäätmete sorteerimiseks ja taaskasutuseks ning ringluse suunamiseks. Aastaseks käitlusmahuks arvestatakse kuni 75000 tonni.

Maardu Linnavalitsus on tutvunud keskkonnaloa taotlusega ja teostanud paikvaatluse kinnistul, kus kavandatakse hakata tegelema jäätmekäitlusega. Vana-Narva mnt 21a kinnistu paikvaatlusel selgus, et kinnistu ei ole aiaga korrektselt ümbritsetud.

Taotleja jäätmekäitluskohas pole haljastuse osakaal täidatud, kinnistu heakord ja nn piirdeaed on puudulik, jäätmekäitluse territoorium on mitmest küljest ligipääsetav. Loa taotluses on viidatud, et jäätmete purustamise käigus väljub välisõhku tolmu, tekib müra ning vibratsioon. Asukoht, kus sorteeritakse ja hoiustatakse jäätmeid, on avatud maa-ala- seega müra, vibratsioon ja lenduvad osakesed jõuavad paratamatult jäätmekäitluskohast välja poole.

Lähtudes Maardu linna jäätmehoolduseeskirja § 7 (Maardu Linnavolikogu 22.11.2022 määrus nr 25) tuleb jäätmekäitluskoha rajamisel lähtuda järgmistest nõuetest. Kõrvalistele isikutele peab käitluskoha kinnistule ja hoonestusele ligipääs olema piiratud. Kinnistut peab ümbritsema vähemalt 2 meetri kõrguse mitteläbipaistva suletud piirdeaiaga. Käitluskoha kinnistust vähemalt 20% peab olema haljasala. Jäätmete käitlemine (sorteerimine, pakendamine, hoiustamine, muu toiming) võib toimuda üksnes ilmastikukindlates siseruumides viisil, mis välistab jäätmetest tulenevate häiringute levimise. Jäätmete ladustamine välitingimustes on keelatud, v.a juhul, kui ladustamine toimub ilmastikukindlalt suletud kogumisvahenditega

ja/või jäätmed on pakendatud viisil, mis võimaldab nende korrapäraselt ladustamist ning mis välistab jäätmetest tulenevad häiringud ja on kooskõlas keskkonnakaitseloaga. Häiringuid mitteteketavateks ladustamiseks lubatud jäätmematerjalideks on: mineraalsed materjalid, puitmaterjalid, puhtad pinnased, puhtad plastimaterjalid, klaasmaterjalid. Jäätmekäitluskohti kaitavad isikud on kohustatud pidevalt hoidma korras jäätmekäitluskoha territooriumi, sh haljasalad, juurdesõiduteed ja siseteed ning vältima keskkonnahäiringute nagu hais, tolm, müra, lindude, näriliste või putukate kogunemine, aerosoolide sisaldus õhus, jäätmete tuulega laialikandumist jms keskkonnahäiringute teket.

Märgime, et juhul kui taotleja planeerib kinnistul hoonete juurdeehitust- on eelnevalt kohustus kehtestada detailplaneering. Kõik juurdeehitused, peavad olema kooskõlas planeerimiseseaduse § 125, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamise kohustus:

1. detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku, igas kohaliku omavalitsuse üksuses selle volikogu 2017. aasta valimise tulemuste väljakuulutamise päeva;
2. hoone püstitamiseks;
3. olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust;
4. olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfiväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks;
5. olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.

Lähtudes eelnevast oleme seisukohal, et keskkonnaloa esmataotleja Eesti Keskkonnateenused peavad täitma eelpool olevad tingimused enne keskkonnaloa saamist.

Maardu Linnavalitsus palub Keskkonnaametil teostada jäätmekäitluskoha täiendav kontroll peale keskkonnaloa saamist.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Alar Pihl  
osakonna juhataja

Triin Uudeväli  
[triin.uudevalli@maardu.ee](mailto:triin.uudevalli@maardu.ee)  
60 60 876