



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-521750
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	AS TREV-2 Grupp
	Registrikood / Isikukood	10047362
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Rail Baltica põhitrass Ülemiste - Lagedi
	Aadress	Ülemiste raudteejaam R4, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	78401:101:7303 , 78403:314:0163 , 78401:101:7332 , 78403:314:0256 , 65301:001:5406 , 65301:001:5649 , 65301:002:1698 , 65301:001:5531 , 65301:011:0054 , 78403:314:2210 , 78401:101:2451 , 78401:101:0787 , 78403:314:0206 , 65301:001:6044 , 65301:001:6412 , 65301:002:1456 , 65301:001:4743 , 65301:002:1009 , 65301:001:6429 , 65301:002:1455 , 65301:001:5602 , 65301:001:6414 , 65301:002:0057 , 65301:001:6219 , 65301:001:3688 , 65301:001:3825 , 65301:001:6447
	Territoriaalkood EHAK	0387
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk ja 1 auk. Puudutatud katastriüksused: 11290 Tallinn-Lagedi tee (65301:001:5602), 11290 Tallinn-Lagedi tee T11 (65301:001:6412), 11290 Tallinn-Lagedi tee T2 (65301:001:6428), 11290 Tallinn-Lagedi tee T6 (65301:002:1455), 11290 Tallinn-Lagedi tee T6 (65301:002:1456), 11290 Tallinn-Lagedi tee T7 (65301:002:1009), 11290 Tallinn-Lagedi tee T8 (65301:001:4743), Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km (65301:011:0054), Lennu (65301:002:1699), Lennuradari tee 15 (65301:001:6219), Nuia tänav T2 (78401:101:7333), Peterburi tee 36 // Suur-Sõjamäe tn 7 // Vespe põik 17 // Ülemiste raudteejaam R4 (78401:101:7303), Piloodi tee 10 (65301:002:0969), Piloodi tee 12 (65301:002:0968), Piloodi tee 2 (65301:002:0974), Piloodi tee 4 (65301:002:0973), Piloodi tee 6 (65301:002:0972), Piloodi tee 8 (65301:002:0971), Rabametsa (65301:001:6447), Rae turbatootmisala (65301:001:6417), jne. Kokku 38 puudutatud katastriüksust. Puudutatud veekogud: Kasemetsa kraav (VEE1092701), Soodevahe peakraav (VEE1092700).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	18.06.2024
	Lõppemise kuupäev	30.06.2027

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Veehaarde jrk nr	1.									
Veehaarde või puurkaevu grupi nimetus	Rail Baltica põhitrass Ülemiste - Lagedi									
Veehaarde või puurkaevu grupi kood	POH0024188									
Puurkaevu katastri number										
Puurkaevu L-EST97 koordinaadid	X: 6586883, Y: 549694									
Põhjaveekihi nimi ja kood	S-O - Siluri-Ordoviitsiumi (S-O)									
Põhjaveekogumi nimi ja kood										
Puurkaevude grupi moodustavate puurkaevude loetelu										
Lubatud veevõtt (m3)	Vee kasutusala	Perioodi algus	Perioodi lõpp	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Sekundis
	Põhjavee ümberjuhtimine	2024	2027	44 910	44 910	44 910	44 910	179 640	499	

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.											
Väljalaskme nimetus	Rail Baltica põhitrass Ülemiste - Lagedi											
Väljalaskme kood	TL022											
Reoveepuhasti nimetus	Puhastiga sidumata väljalask											
Reoveepuhasti kood												
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood						
Suubla nimetus	pinnas											
Suubla kood												
Veekogumi nimetus												
Veekogumi kood												
Väljalaskme L-Est koordinaadid	X: 6586859, Y: 550787											
Suubla Keskonnatasude seaduse kohane koefitsient	2,5 (saasteaineid heidetakse kaitsmata põhjaveega pinnasesse)											
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis				
	2024	2027		44 900	44 900	44 900	44 900	Arvestuslik				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus		Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹	Puhastusaste %	Lubatud kogused tonnides				
								I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2024	2027	Naftasaadused		NAF	1						
	2024	2027	Heljum		HEL	40						
	2024	2027	Keemiline hapnikutarve (KHT)		KHT	125						
	2024	2027	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		BHT7	15						
2024	2027	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)		pH								

¹ - Vesinikioonide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale meetodikale. Proovi võtmisel tuleb tagada proovi esinduslikkus ning proovi võtmine peab vastama kehtestatud proovivõtmise nõuetele
Analüüsinõuded	Proovid tuleb analüüsida viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed määratavate komponentide osas.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme koordinaadid (L-Est)	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seiratav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Rail Baltica põhitrass Ülemiste - Lagedi	TL022	X: 6586859, Y: 550787			Heljum	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis
					Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	Kaevandusvesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis
					Keemiline hapnikutarve (KHT)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis
					Naftasaadused	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis
					Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	
---	--

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Veekogu nimetus	Soodevahe peakraav		
Veekogu kood	VEE1092700		
Pinnaveekogumi nimetus			
Pinnaveekogumi kood			
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Vooluveekogu		
Kaadamisala nimetus			
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6586044, Y: 550916		
	X: 6586248, Y: 551117		
	X: 6586116, Y: 551564		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Veekogu kindlustamine. Kraav puhastatakse vastavalt loa lisades olevale plaanijoonisele. Rajatakse settekraanid.		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis			
Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik		Omadused
	Killustik fr 32-63 ja 32-80		Maht, m ³
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine		Maht, m ³
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnoahtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.			
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded	Meetmed lisatud vormile V16.		

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsust

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Toimingud avarii korral	Võtta koheselt tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) keskkonnareostusest informeerida alati Keskkonnaametit ja vajadusel Härekeskust ning kohalikku omavalitsust.	Vajadusel
2.	Meetmed, millega vähendatakse või välditakse tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile või isiku varale	1. Ehitustööde teostamisel järgida head ehitustava. 2. Tööd teostada maksimaalselt keskkonnanõudeid arvestades ja rakendada keskkonnakaitsemeetmeid vältimaks vee- ja pinnasereostust.	Pidevalt
3.	Muud asjakohased meetmed	Loa andjal on õigus luba muuta ja seada täiendavaid tingimusi/meetmeid juhul kui selgub, et loa omaja ei täida loa või õigusaktiga sätestatud nõudeid või tegevus on halvendanud vee seisundit. Loa omanikule kohalduvad kõikide veekeskonna kaitset puudutavate õigusaktide otsekohalduvad nõuded, hoolimata sellest, kas need on loas kajastatud või mitte.	Vajadusel
4.	Keskkonnohu vältimise ja keskkonnariski vähendamise meetmed	Keskkonnoala seatakse järgmised nõuded Soodevahe peakraavi kaldajoone muutmiseks ja tahkete ainete uputamiseks: 1) Tööde teostamise käigus tuleb maksimaalselt vältida heljumi teket ja levikut ning teostada töid veekogus võimalusel madalvee ajal. 2) Setteosakeste allavoolu kandumise vältimiseks tuleb kasutada settekraane. 3) Kasutada tuleb ainult töökorras tehnikat, keelatud on kütte- ja määrdeainete sattumine vette ja pinnasesse. Avarii ja reostuse tekkimisel tuleb operatiivselt reostuse edasine levik tõkestada, reostus likvideerida ning teavitada sellest esimesel võimalusel Keskkonnaametit. 4) Veekogu seisundit (hägusust, setete allakannet) tuleb tööde ajal visuaalselt jälgida, seisundi halvenemisel võtta kasutusele abinõud olukorra parandamiseks (vajadusel tööd peatada, kasutada edasi jämedamat puistematerjali, sette tõkkeid jms); 5) Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnasel ja veekogule lähemal kui 10 meetrit. 6) Tööd tuleb katkestada valingvihmade korral, et vähendada võimalikku heljumi ja setete levikut veekogus ning erosiooniohtu kaldal. 7) Ehitusprahi veekogusse sattumisel tuleb see koheselt eemaldada. Tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt jäätmeseaduse nõuetele. 8) Tööde tegemisel tuleb vältida vee-elustiku kahjustamist. Kui tööde tõttu jääb vee-elustik kuivale või lompidesse lõksu, tuleb need vette tagasi tõsta. 9) Töid teostada lähtudes põhimõttest, mida lühema ajaga töid ellu viiakse, seda lühemalt mõjutab see vee-elustikku. 10) Tööde järgselt tuleb kogu tööpiirkond korrastada.	Pidevalt

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Võetava vee arvestus	Võetava vee arvestust pidada kuude kaupa. Teave vee arvestuse kohta esitada kord kvartalis veesaastetasu deklaratsiooniga.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
2.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Keskkonnatasu deklaratsioonid esitada keskkonnoaotsuste infosüsteemis KOTKAS deklaratsioonide moodulisse.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
3.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada elektrooniliselt vastavalt kehtivale korrale.	Kord aastas, vastavalt kehtestatud nõuetele
4.	Teave meetmete rakendamise kohta	Kui keskkonnoalas toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, siis tuleb sellest Keskkonnaametit kirjalikult teavitada.	Olukorra tekkimisel koheselt
5.	Väljalaskme omaseire tulemused	Omaseire analüüsiakt(id) esitada keskkonnoaotsuste infosüsteemis KOTKAS kohustuste moodulisse.	Vastavalt kehtestatud nõuetele

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Nimetus	Manus
Soodevahe peakraavi laiendus ja tahkete ainete uputamise plaan.	Lisa 1: RBDTD_EE_DS2_DPS1_TRE_ME0440_ZZ_ZZZZ_D1_DR_TL_DTD_000101_plan.pdf