



KESKKONNAAMET

AS Pärnu Sadam
sadam@parnusadam.eu

08.08.2024 nr DM-129356-1

Ekspert hinnangu küsimine AS-i Pärnu Sadam maa-alal sobiliku sademevee lahenduse leidmiseks

Keskkonnaameti järelevalveosakond teostas 11.12.2023. a plaanilist kontrolli Pärnu sadamas, mille üheks eesmärgiks oli ka kontrollida vee erikasutusloa nr L.VV/329077 (sademevee juhtimine suublasse) täitmist.

Vastavalt 18.04.2024 teostatud järelkontrollile (OKP nr 1129972) peab sadam esitama Keskkonnaametile muuhulgas ka veeloa L.VV/329077 muutmistaotluse, et viia oma keskkonnaluba vastavusse oma tegevusega. Vastavalt kontrolli protokollile võib keskkonnaloo muutmiseks olla vajalik eksperdi kaasamine, kes kaardistab olemasoleva olukorra sadama maa-alal ja leiab parima võimaliku lahenduse sademevee juhtimiseks suublasse ja vajadusel sademevee saastenaõtjate piirväärtustega vastavusse viimiseks, st puhastamiseks, kui ilmneb, et suublasse juhitud sademevesi piirväärtustele ei vasta.

AS-le Pärnu Sadam[1] (edaspidi *ettevõte*) on Keskkonnaamet väljastanud tähtajatu keskkonnaloo nr L.VV/329077 sademevee juhtimiseks suublasse.

Keskkonnaloo kohaselt on sadamas üks sademevee väljalask, mis asub Roostiku tn 6 kinnistul (62501:042:0021) koordinaatidel X: 6471420, Y: 527926. Sademeetorustik on varustatud õlipüüduriga. Kohapealse kontrolli käigus esitas ettevõtte sadama kaardi, millel paiknevad sademevee torustiku asukohad kattuvad Pärnu Linnavolikogu 15.12.2016 vastu võetud määruse nr 31 "Pärnu linna sademevee arendamise strateegia ja tegevuskava aastani 2026 kinnitamine" lisas oleval kaardil olevate sademeveetorustike asukohtadega (lisatud OKP-le). Mõlema kaardi kohaselt on sadamas kokku kolm sademevee väljalasku. Ettevõtte ei osanud kontrolli käigus öelda, kas kaardil olevad teised kaks sademevee väljalasku eksisteerivad ja töötavad.

Kontrolli käigus tuvastati, et sadama ala asfalteeritud palgiplatside kõrval on kraavid, millesse voolab sademevesi laoplatsidelt. Järelkontrollil tuvastati, et kraavides olev vesi oli kontrolli hetkel tumedat värvi ja sisaldas olenevalt asukohast rohkemal või vähemal määral heljumit. Kontrolli käigus ei tuvastatud vee voolamist kraavis, kuid võib eeldada, kuhu suunas vesi vajadusel voolab. Seega toimub kraavide kaudu sademevee juhtimine sadama territooriumilt välja või immutamine pinnasesse.

Vastavalt veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 187 p 6 on veeluba kohustuslik, kui juhitakse sademevett suublasse jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile. *VeeS* § 129 lg 2 kohaselt on sademevesi veeseaduse tähenduses sademetena langenud ning ehitiste, sealhulgas kraavide kaudu kogutav ja ärajuhitav vesi. Suubla on *VeeS* § 19 kohaselt veekogu, veekogu osa või maapõue osa, kuhu juhitakse heitvett või saasteaineid. Suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi *määrus nr 61*) sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (*VeeS* § 129 lg 4 ja 5).

Seega on sadama maa-ala territooriumilt kraavide kaudu välja juhitud või maasse immutatav vesi sademevee juhtimine suublasse, mis vajab keskkonnaluba ning juhitud sademevesi peab vastama määruse nr 61 lisas toodud piirväärtustele. Hetkel puudub võimalus võtta nõuetekohast sademeveeproovi kraavidest, kuna kraavidest ei toimu äravoolu ning vesi seisab. Ka ei ole võimalik kraave avada ning palgilaadustusplatsidelt ning asfalteeritud alalt kraavidesse kogunenud vett territooriumilt välja mere poole suunduvasse kraavi suunata, kuna ei ole teada, millise kvaliteediga on kraavidest seisnud vesi ning puudub ka teadmine mere poole suunduva kraavi seisukorra kohta. Maa-ameti põhikaardi alusel on kraav küll merega ühendatud, kuid järelkontrollil teostatud paikvaatlusel tuvastati, et kraav lõpeb enne merre suubumist. Seega võib sademevee kraavi suunamine tekitada üleujutuse Pärnu Rannaniidu looduskaitsealal (KLO1000584). Lisaks paikneb kraav osaliselt üleujutusosalal ja võib tekkida oht, et teadmata kvaliteediga sademevesi satub seal suuremale alale ohustades ala kaitse eesmärke. Maa-ameti kaardirakenduse vee terviseohutuse kaardi alusel on kraavi merre suubumiskohas Vana-Pärnu rand. Vastavalt *VeeS* § 129 lg 6 ei tohi sademevee saasteainete sisaldus põhjustada suplusvee kvaliteedinõuetele mittevastavust.

Vastava teabe, kas olemasolev sademeveektorustik töötab ja kas selle kaudu juhitakse sademevett jõkke või pinnasesse, millise kvaliteediga sademevett hetkel kraavidest suublasse juhitakse ning millised on reaalsed võimalused sadama alal nõuetekohase kvaliteediga sademevee juhtimiseks suublasse, saab Keskkonnaametile anda täiendav eksperthinnang pädeva eksperdi poolt.

Ekspert hinnangu lähteülesanne tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga. Peale lähteülesande kooskõlastamist, tellida ekspertarvamus ja esitada see Keskkonnaametile kooskõlastamiseks hiljemalt **31.12.2024**.

Lähteülesanne peab sisaldama erinevate sademeveelahenduste ja alternatiivide analüüsi ja parima lahenduse välja toomist ning arvestada sealjuures järgnevaga:

- lahendus peab olema teostatav AS Pärnu Sadama territooriumil (Pärnu rannaniidu looduskaitsealale (KLO1000584) ei ole lubatud puhasteid rajada).
- juhul, kui parim lahendus on sademevee eelnev puhastamine ja suublasse juhtimine, siis peab olema võimalik võtta proove enne suublasse juhtimist.
- sademeveelahendus peab tagama nõuetele vastava sademevee juhtimise suublasse.

Ekspertarvamus peab sisaldama ka prognoositavat suublasse juhitava sademevee koostist sh ohtlike ainete sisaldust ja kogust.

Lisaks peab ekspertarvamus välja selgitama sademevee torustiku paiknemise ja seisukorra ning selgitama, kas torustiku kaudu juhitakse sademevett suublasse (sh pinnasesse). Samuti tuleb selgitada, millises ulatuses saab eksisteerivat torustikku sademevee juhtimiseks kasutada ja selgitada, kas ning millises ulatuses on torustikku võimalik rekonstrueerida või vajalik sulgeda.

Pärnu sadama maa-ala, kus on vajalik välja pakkuda parim sademevee lahendus tehes kindlaks ka sademeveetorustiku olemasolu ja seisukorra hõlmab järgmisi kinnistuid: Kaubasadama tee 2 (62501:042:0016), Roostiku tn 8 (62501:042:0022), Kaubasadama tee 6 (62501:042:4080), Roostiku tn 2 (62501:042:0019), Kaubasadama tee 4 (62501:042:0018), Roostiku tn 6 (62501:042:0021), Roostiku tänav (62501:001:0197) ja Kaubasadama tee T2 (62501:042:0015).

Peale ekspertarvamuse koostamist tuleb Keskkonnaametile esitada keskkonnaloo muutmistaotlus koos tegevuskavaga parima lahenduse tööle rakendamiseks ja nõuetele vastava sademevee suublasse juhtimiseks.

[1] Registrikood: 11385865, aadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kaubasadama tee 2, 80030

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Egle Avi
vanemspetsialist
veeosakond

Christina Vohla 5690 8272
Christina.Vohla@keskkonnaamet.ee