



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

09.08.2024 nr DM-129335-6

Kaevise tarbimise või võõrandamise loa nr K/522530 väljastamise korraldus

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse, ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punkti 1.1.5. ja Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „Teabehalduse korra kinnitamine“ punkti 4.3, ning tuginedes INF EHITUS OÜ poolt esitatud taotlusele, otsustan:

1.1 Anda INF EHITUS OÜ-le kaevise võõrandamise luba nr K/522530 kehtivusajaga kuni 29.11.2024.

Kaevise võõrandamise luba K/522530 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

OÜ INF EHITUS (registrikood 16218639, aadress Liivalaia tn 9, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas Keskkonnaametile 06.08.2024 taotluse kaevise võõrandamise loa (edaspidi *kaeviseluba*) saamiseks (registreeritud 06.08.2024 Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi *KOTKAS* nr DM-129335-1 all).

Keskkonnaamet palus 07.08.2024 kirjaga nr DM-129335-2 taotlust täiendada.

Täiendatud taotlus ja lisadokumendid esitati Keskkonnaametile 07.08.2024, 08.08.2024 ja 09.08.2024 (*KOTKAS* nr DM-129335-3, DM-129335-4 ja DM-129335-5).

Kaervis tekib Tallinna linnas katastriüksusel 78403:316:0030. Kaeviseks on turbane/mullane pinnas. Kaevist soovitakse võõrandada.

Taotletav loa kehtivusaeg on 29.11.2024.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on

nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks.

3. KAALUTLUSED

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 2 esitab taotleja kaevise loa saamiseks kaevise loa andjale taotluse. MaaPS § 97 lõike 1 kohaselt annab kaevise loa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 5 ja 6 otsustab Keskkonnaamet nimetatud loa andmise 14 päeva jooksul taotluse saamisest arvates. Kui Keskkonnaamet vajab taotluse esitajalt täiendavaid andmeid, pikeneb loa andmise tähtaeg andmete saamiseks kuluva aja võrra, loa kehtivusaeg on kuni aasta.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS sätestatud nõuetele ja pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Tulenevalt MaaPS § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 97 lõike 7 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 1 sätestab, et kaevise loa andmisest keeldutakse, kui võõrandatav või väljaspool kinnisasja tarbitav kaervis ei ole saanud ehitamise või maaparandussüsteemi ehitamise käigus.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 4 sätestab, et kaevise loa andmisest keeldutakse, kui taotluses kirjeldatud tegevuse eesmärk on kaevandamine. Tegemist ei ole kaevandamisega.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Rahe
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisa: Kaevisel tarbimise või võõrandamise luba

Merike Rosin
vanemspetsialist
maapõuebüroo