

HEITVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE OSTU-MÜÜGI LEPING nr 006604/01

Tallinn

79 01

Aktsiaselts Tallinna Vesi, keda esindab juhatuse liige Virginie Sarazin (edaspidi Vee-ettevõtja) ja Tallinna Prügila AS (edaspidi Klient), keda esindab juhatuse liige Raivo Uukkivi ning keda edaspidi nimetatakse Poolteks, sõlmisid heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

**1. LEPINGU OBJEKT**

- 1.1. Lepingu objektiks on Kliendi poolt tarbitavad ja Vee-ettevõtja poolt osutatavad tasulised heitvee ärajuhtimise teenused.
- 1.2. Pooled kohustuvad täitma Lepingu, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamist reguleerivate ja muude õigusaktide tingimusi.
- 1.3. Pooled kinnitavad ja tõendavad, et:
  - 1.3.1. neil on seadusandlusest tulenev piisav pädevus Lepingu sõlmimiseks ja Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks ning õiguste realiseerimiseks;
  - 1.3.2. nende poolt Lepingule ja selle lisadele allakirjutanud isikutele on kooskõlas õigusaktide ja sellekohaste dokumentidega antud piisavad volitused Lepingu sõlmimiseks;
  - 1.3.3. Lepingus on sätestatud kõik ettenähtud ja Poolte poolt vajalikuks peetud asjaolud ja kokkulepped. Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik Poolte varasemad tahteavaldused ja kokkulepped, mis ei sisaldu Lepingus või on sellega vastuolus.

**2. TARBIMISE ARVESTUS**

- 2.1. Ühiskanalisatsiooni ärajuhitav heitveekogus arvestatakse Kliendi poolt paigaldatava ja hooldatava heitveearvesti näitude alusel.
- 2.2. Ühiskanalisatsiooni vastuvõetud heitveekoguste arvestusperioodiks on 1 (üks) kuu.
- 2.3. Klient teatab heitveearvestite näidud Vee-ettevõtjale arvestusperioodile järgneva kuu 03 kuupäevaks telefoni või faksi või kirja või e-posti teel. Vee-ettevõtja kontaktandmed on toodud Lepingu lisas nr 1.
- 2.4. Heitveearvestite ülevaatus ja vajadusel veekulu täpsustus toimub Vee-ettevõtja poolt.

**3. ARVLEMISE KORD**

- 3.1. Arvlemine toimub Tallinna õigusaktidega kehtestatud korras juriidilistele isikutele kehtestatud heitvee ärajuhtimise teenuste hindade alusel heitvee saastegrupis SG-3, millele lubatud piirkontsentratsioonide ületamise korral määratakse täiendav hinnalisand ülereostuse eest. Vee-ettevõtja pole kohustatud Kliendile hinnamuutustest eraldi teatama.
- 3.2. Klient tasub heitvee ärajuhtimise teenuste eest Vee-ettevõtjale 30 kalendripäeva jooksul arve väljastamisest, märkides tasumisel ära viitenumbri 200066040008. Arve loetakse tasutuks päeval, millal raha laekub Vee-ettevõtja arvelduskontole arvel märgitud pank. Tasumise tähtaja ületamisel on Vee-ettevõtjal õigus nõuda ja Kliendil kohustus maksta Vee-ettevõtjale viivist 0.5 % tasumata summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 3.3. Kui Klient ei ole õigeaegselt teatanud heitveearvesti näitu, on Vee-ettevõtjal õigus muuta tarbimise arvestuse alust arvestades antud arvestusperioodi tarbimise kolme eelneva kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise alusel.
- 3.4. Pretensioonid arvete kohta tuleb esitada Vee-ettevõtjale 10 (kümne) tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast. Kliendi poolt esitatud pretensioonid vaatab Vee-ettevõtja läbi 10 (kümne) tööpäeva jooksul alates nende kättesaamise päevast. Klient on kohustatud arve tasuma kümne päeva jooksul pärast pretensiooni lahendi kättesaamist. Põhjendatud pretensioonide korral esitab Vee-ettevõtja parandusarve koos pretensiooni vastusega.
- 3.5. Tasumise tähtaja ületamisel on Vee-ettevõtjal õigus anda nõue Kliendi vastu inkassofirmale. Inkasseerimise kulud tasub Klient.

**4. POOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

- 4.1. Vee-ettevõtja kohustub:
  - 4.1.1. osutama Kliendile teenust õigusaktide või nende alusel kehtestatud hinnaga;
  - 4.1.2. tagama õigusaktidele vastava teenuse kvaliteedi;
  - 4.1.3. tagama ühiskanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale ning linnavalitsuse ja Vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingule;
  - 4.1.4. teatama Kliendile 10 (kümne) tööpäeva jooksul Vee-ettevõtja kontaktandmete muutusest. Teatamine võib toimuda massiteabevahendite kaudu;

Tallinna Prügila Aktsiaselts  
02.10.03  
Nr. 130

- 4.1.5. andma Kliendile teavet arvlemise seisuga ja arvlemise aluseks olevate andmete kohta;
- 4.1.6. teavitama plaaniliste remonttööde algusest ning nendega seonduvatest torustike sulgemistest kliente kirjalikult ja linnavalitsuse poolt määratud massiteabevahendite kaudu vähemalt viis päeva enne tööde algust ja korduvalt üks päev enne tööde algust.
- 4.1.7. teavitama Tallinna Abikeskust avariilistest remonttöödest ja sellega seonduvatest kohe pärast avariiteate saamist;
- 4.1.8. hüvitama tema süül Kliendile tekitatud otsese varalise kahju.

#### 4.2. Klient kohustub:

- 4.2.1. tasuma heitvee ärajuhtimise teenuste eest vastavalt Lepingu punktis 3 toodud arvlemise korrale;
- 4.2.2. teatama kirjalikult 10 (kümne) tööpäeva jooksul nime ja esindaja nime, asukohta ning kontaktandmete muutmisest;
- 4.2.3. teatama kirjalikult 10 (kümne) tööpäeva jooksul Kliendi likvideerimiseotsuse vastuvõtmisest ja likvideerimise kande tegemisest, samuti pankroti algatamisest ja väljakuulutamisest;
- 4.2.4. teatama kirjalikult 10 (kümne) tööpäeva jooksul tarbija hinnagrupi muutusest (äriruumide üürilepingute sõlmimisest või lõpetamisest);
- 4.2.5. hüvitama tema süül Vee-ettevõtjale kuuluvate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitiste või seadmete vigastamise, kaotamise või hävimisega tekitatud varalise kahju täies ulatuses;
- 4.2.6. võimaldama Vee-ettevõtja esindajale või volitust omavale isikule juurdepääsu Kliendi kinnistul asuvatele heitveearvestitele ja kinnistutorustikele;
- 4.2.7. hoidma sisendustoru kohal oleva maa-ala toru kontrollimiseks ja remontimiseks juurdepääsetavana. Sisendustoru nähtava lekke ilmumisel või vastava kahtluse olemasolul peab Klient sellest kohe pärast teatama Vee-ettevõtjale.

### 5. ERITINGIMUSED

- 5.1. Vastavalt piiritlusjoonisele (Lepingu lisa nr 3) garanteerib Vee-ettevõtja heitvee vastuvõtmise ühiskanalisatsiooniga liitumispunkti K-1
- 5.2. Arvlemine heitvee ärajuhtimise teenuste eest toimub alates 15. septembrist 2003 heitvee ülepumpla kaevu paigaldatud induktiivkulumõõtja nr 1 kontrollnäidust 1578,9 ja tagasivoolu mõõtja nr 2 näidust 56,2..
- 5.3. Heitvee proovide võtmine toimub Lepingu lisas nr 3 näidatud heitvee pumpla kaevus.
- 5.4. Kliendi induktiivkulumõõtja kuulub kohustuslikule taatlemisele omaniku poolt vastavalt kehtivale taatlemise korrale.

### 6. LEPINGU LÕPPEMINE


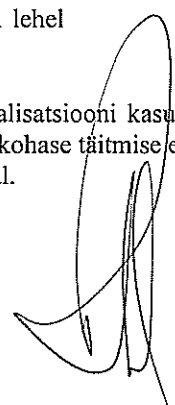
- 6.1. Leping on sõlmitud tähtajatult.
- 6.2. Klient võib lepingu üles öelda igal ajal, kui ta ei soovi enam Vee-ettevõtja teenuseid kasutada, teatades sellest Vee-ettevõtjale kirjalikult 15 (viisteist) tööpäeva ette.
- 6.3. Vee-ettevõtjal on õigus Leping üles öelda Kliendile kirjalikult ette teatades:
  - 6.3.1. Kliendi pankroti väljakuulutamisel;
  - 6.3.2. õigusliku regulatsiooni muutusega, mille tõttu Klient muutub Vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;
  - 6.3.3. kõigil juhtudel, kui Klient ei ole Vee-ettevõtja poolt määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli vee kanaliseerimine suletud;
  - 6.3.4. kui Klient ei täida Lepinguga võetud kohustusi;
  - 6.3.5. muudel õigusaktidega ettenähtud juhtudel.
- 6.4. Leping lõpetamisel või lõppemisel lõpetab Vee-ettevõtja Kliendile teenuste osutamise.
- 6.5. Omavoliliselt heitvee ärajuhtimisel pärast Lepinguga lõpetamist või lõppemist on Vee-ettevõtjal õigus sulgeda Kliendile heitvee kanaliseerimine ilma linnaosa valitsuse kirjalikku seisukohta omamata ning ilma Klienti eelnevalt kirjalikult teavitamata.

### 7. LEPINGU LAHUTAMATUD OSAD

- 7.1. Lisa nr 1 Vee-ettevõtja kontaktandmed 1 lehel
- 7.2. Lisa nr 2 Kliendi kontaktandmed 1 lehel
- 7.3. Lisa nr 3 Piiritlusjoonis 1 lehel

### 8. POOLTE VASTUTUS

- 8.1. Pooled kannavad vastutust Lepinguga võetud kohustuste, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamist reguleerivates ja muudes õigusaktides sätestatud nõuete täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest.
- 8.2. Vee-ettevõtja vastutab oma kohustuste rikkumise eest üksnes süü olemasolul korral.



9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Lepingu kehtivuse ajal on Pooltel õigus teha muudatusi ja sõlmida kokkuleppeid, mis fikseeritakse lepingu lisadena. Kõik muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte kirjalikult määratud tähtajal.
- 9.2. Arved, hoiatused, meeldetuletused, pretensioonid ja teated saadetakse Kliendile postiasutuse kaudu Kliendi asukohta või Lepingus toodud postiaadressil ning loetakse kättesaaduks kolme kalendripäeva möödumisel nende väljasaatmisest.
- 9.3. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.
- 9.4. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest lepinguosalisel saavad kumbki ühe eksemplari.
- 9.5. Leping jõustub allakirjutamise hetkest.

POOLTE REKVISIIDID:

Vee-ettevõtja

Aktsiaselts Tallinna Vesi

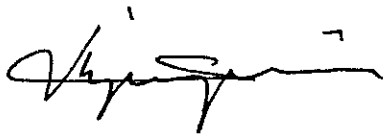
Registrikood 10257326

Klient

Tallinna Prügila Aktsiaselts

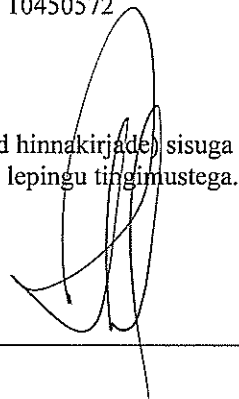
Registrikood: 10450572

Kinnitan, et mulle on antud piisav võimalus lepingu (sealhulgas kehtestatud hinnakirjade) sisuga tutvumiseks ning olles sellega tutvunud, olen lepingu sisust aru saanud ja nõustun kõigi lepingu tingimustega.



Virginie Sarazin

Aktsiaselts Tallinna Vesi  
Juhatuses liige



Raivo Uukkivi

Tallinna Prügila Aktsiaselts  
Juhatuses liige

Lisa 1 heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi lepingule nr nr 006604/01

Vee-ettevõtja kontaktandmed

Postiaadress: PK-174, 10502 Tallinn  
Pangarekvisiidid: Konto 10022002236002  
Eesti Ühispank kood 401  
Konto 221010126368  
Hansapank kood 767

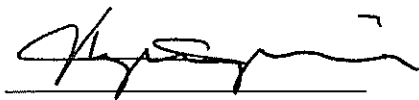
Klienditelefon 62 62 200  
Faks 62 62 305  
E-post tvesi@tvesi.ee

Näitude teatamine 62 62 306  
E-post naidud@tvesi.ee

Veevõrgu avarii 62 62 400

Käesolevat lisa on Vee-ettevõtjal õigus muuta ühepoolselt. Muudatus saadetakse Kliendile kirjalikult.

Vee-ettevõtja



Virginie Sarazin

Aktsiaselts Tallinna Vesi  
Juhatuseliige



Lisa 2 heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi lepingule nr 006604/01

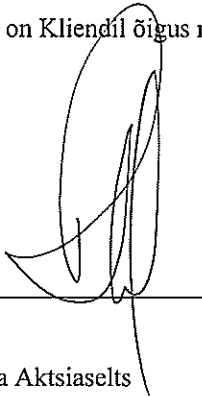
Kliendi kontaktandmed:

---

Nimi:	Tallinna Prügila Aktsiaselts
Registrikood:	10450572
Asukoht:	Loovälja, Rebala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa 74202
Postiaadress:	Loovälja, Rebala küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa
Telefon:	609 60 18
Faks:	609 60 14
E-mail:	landfill@landfill.ee

Käesolevat lisa on Kliendil õigus muuta ühepoolselt. Muudatus saadetakse Vee-ettevõtjale kirjalikult.

Klient



---

Raivo Uukkivi  
Tallinna Prügila Aktsiaselts  
Juhatuse liige