

16.03.2005 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1

7-8/19/710

Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi nimetatud Rendileandja), keda esindab keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirja nr 320 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **AS Valmap Grupp** (äriregistri kood 10251602), keda esindab juhatuse liige **Hindreik Mõts** (edaspidi nimetatud Rentnik), edaspidi Rendileandja ja Rentnik eraldi nimetatud Lepingupool ja koos Lepingupooled, on kokku leppinud Koorküla metskond kinnisasjast (katastritunnus 20301:002:0742) 294,9 ha suuruse osa kasutamiseks 16.03.2005 sõlmitud maarendilepingu (edaspidi Leping) muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt katastriandmete korrastamisest, juhindudes maapõueseadusest ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ja Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 04.12.2019 kirja nr 12-2/19/299-18 „Lagesoo turbatootmisala kaevandamisloa nr VALM 004 muutmise taotluse menetlustähtaja ja kaevandamisloa kehtivusaja pikendamine“ alusel pikendatud maavara kaevandamise loast nr VALM 004 ning võttes aluseks Lepingu punkti 14.1, mille kohaselt võib Lepingu tingimusi muuta üksnes Lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel:
 - 1.1. muuta Lepingu punkti 3.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antav maa asub Valga maakonnas Tõrva vallas Koorkülas.*“;
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 3.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antakse Eesti Vabariigile kuuluv Koorküla metskond kinnisasi (registriosa nr 740740, katastritunnus 20301:002:0742, pindala 414,05 ha (endine pindala 411,9 ha), sihtotstarve 100% turbatootusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1456) osaliselt 294,9 ha suuruse ala ulatuses (edaspidi nimetatud Objekt). Objekt on määratletud Lepingule lisatud rendile andmise asendiplaaniga (Lisa 3).*“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Leping jõustub selle sõlmimise päevast ja kehtib kuni 28.12.2020.*“;
 - 1.4. muuta Lepingu punkti 5.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendi suurus on 3952 (kolm tuhat üheksasada viiskümmend kaks) eurot aastas, mis moodustab 5% rendile antava maa (294,9 ha) kümnelisteni ümardatud maksumusest 79 040 (seitsekümmend üheksa tuhat nelikümmend) eurot.*“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 5.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rentnik kohustub maksma ühe aasta eest tasumisele kuuluva rendi Lepingus nimetatud Rendileandja arveldusarvele kaks korda aastas võrdsete osadena, mille suuruseks on 1976 (üks tuhat üheksasada seitsekümmend kuus) eurot, hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest. Renditasu maksmise kohustus tekib Lepingu jõustumise päevast. Rendi tähtaegselt tasumata jätmisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest. Oma arveldusarve muutmise teatab Rendileandja Rentnikule kirjalikult.*“;
 - 1.6. muuta Lepingu punkti 5.3 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendileandjal on õigus ühepoolselt muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või*

maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest.“;

- 1.7. muuta Lepingu punkti 7 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma Rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse.*“;
- 1.8. asendada Lepingu lisaks olev Koorküla metskond asendiplaan rendile andmise asendiplaaniga ja muuta Lepingu punkti 19.3 ning sõnastada see järgnevalt: „*Lisa 3. Rendile andmise asendiplaan.*“;
2. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
3. Käesoleval kokkuleppel on järgmine lisa: Lisa 3. „*Rendile andmise asendiplaan*“.
4. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
AS Valmap Grupp
Registrikood 10251602
Rauaaia
Linna küla
Tõrva vald
68619 Valga maakond
Tel 766 6370
E-post info@valmapgrupp.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Hindrek Mõts