

09.03.2005 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1

7-8/19/711

Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi nimetatud Rendileandja), keda esindab keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirja nr 320 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **AS Ramsi Turvas** (äriregistri kood 10276571), keda esindab juhatuse liige **Eiko Paberit** (edaspidi nimetatud Rentnik), edaspidi Rendileandja ja Rentnik eraldi nimetatud Lepingupool ja koos Lepingupooled, on kokku leppinud Napsi turbaraba (endine nimi Napsi turbatootmisala) katastriüksuse (katastritunnus 19201:001:0260) kasutamiseks 09.03.2005 sõlmitud maarendilepingu nr 204 (edaspidi Leping) muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt katastriandmete korrastamisest, juhindudes maapõueseadusest ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ja Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 04.12.2019 kirja nr 12-1/19/7221-24 „Napsi turbatootmisala kaevandamisloa nr VILM-011 muutmise taotluse menetlustähtaja ja kaevandamisloa kehtivusaja pikendamine“ alusel pikendatud maavara kaevandamise loast nr VILM-011 ning võttes aluseks Lepingu punkti 14.1, mille kohaselt võib Lepingu tingimusi muuta üksnes Lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel:
 - 1.1. muuta Lepingu punkti 3.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antav maa asub Viljandi maakonnas Mulgi vallas Tilla külas.*“;
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 3.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antakse Eesti Vabariigile kuuluv Napsi turbaraba katastriüksus (registriosa nr 744839, katastritunnus 19201:001:0260, pindala 190,63 ha (endine pindala 192,40 ha), sihtotstarve 100% turbatööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1300) (edaspidi nimetatud Objekt). Objekt on määratletud Lepingule lisatud maakatastri väljavõttega (Lisa 3).*“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Leping jõustub selle sõlmimise päevast ja kehtib kuni 27.12.2020.*“;
 - 1.4. muuta Lepingu punkti 5.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendi suurus on 2621 (kaks tuhat kuussada kakskümmend üks) eurot aastas, mis moodustab 5% rendile antava maa maksumusest 52 420 (viiskümmend kaks tuhat nelisada kakskümmend) eurot.*“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 5.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rentnik kohustub maksma ühe aasta eest tasumisele kuuluva rendi Lepingus nimetatud Rendileandja arveldusarvele kaks korda aastas võrdsete osadena, mille suuruseks on 1310,50 eurot (üks tuhat kolmsada kümme eurot ja viiskümmend senti), hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest. Renditasu maksmise kohustus tekib Lepingu jõustumise päevast. Rendi tähtaegselt tasumata jätmisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest. Oma arveldusarve muutmise teatab Rendileandja Rentnikule kirjalikult.*“;
 - 1.6. muuta Lepingu punkti 5.3 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendileandjal on õigus ühepoolset muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmise.*“;

- 1.7. muuta Lepingu punkti 7 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma Rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse.*“;
- 1.8. asendada Lepingu lisaks olev katastriüksuse plaan maakatastri väljavõttega ja muuta Lepingu punkti 19.3 ning sõnastada see järgnevalt: „*Lisa 3. Maakatastri väljavõte.*“;
- 1.9. tunnistada Lepingu punkt 19.4 kehtetuks.
2. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
3. Käesoleval kokkuleppel on järgmine lisa: Lisa 3. „Maakatastri väljavõte“.
4. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
AS Ramsi Turvas
Registrikood 10276571
Turba tee 12
Ramsi alevik
Viljandi vald
71101 Viljandi maakond
Tel 433 3302
E-post info@ramsiturvas.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Eiko Paberit