

BLRT Grupp AS Tallinna Tööstuse 48 kätise lähteolukorra aruanne

Sissejuhatus

Lähteolukorra aruanne on koostatud lähtudes Tööstusheite seaduse §57 ja Euroopa parlamendi ja Nõukogu direktiivi 2010/75/EL nõuetest ning Keskkonnaameti poolt koostatud juhendmaterjali kasutades.

BLRT Grupp AS tootmisterritoorium asub Paljassaare poolsaarel tööstuspiirkonnas. Territoorium piirdub idast ja kagust pargiga ja loodest merega.

Kogu territooriumi suurus on 141948 m² (14, 19 ha). BLRT Grupp AS omandi õigus on fikseeritud Tallinna Linnakohtu poolt Kinnistusregistris (registriosa nr 88190, kinnistusregistrissse kantud 21.03.2003, katastriüksus 78408:801:0005).

Tootmistegevus territooriumil Tööstuse 48 toimub keskkonnakompleksloa nr L.KKL.HA-221681 alusel.

Tegevus, millele on antud kompleksluba, on ainete, esemete või toodete pinnatöötlus orgaaniliste lahustite kasutamisega, orgaaniliste ainete kuluga üle 50 tonni aastas või üle 150 kg tunnis.

BLRT Grupp Tallinna Tööstuse 48 territooriumil kasutatavad ohtlikud ained

BLRT Grupp kuuluva käitise põhitegevus on laevade ja paatide remont ja hooldus ning laeva- ja ujukonstruktsioonide ehitus (EMTAK 33151, 25119).

Keskkonnakompleksloa nr L.KKL.HA-221681 tabelis 2 on toodud ohtlike kemikaalide loetelu ja kogused, mis on lubatud kasutada territooriumil Tööstuse 48.

Kasutatavad ohtlikud kemikaalid, mis võivad põhjustada pinnase ja põhjavee saastamist ning nende kogused on loetletud allpool toodud tabelis territooriumil töötavate ettevõtete kaupa (väljavõte keskkonnakompleksloa tabelist 2).

nr	Toode nimetus	kogus
OÜ BLRT Rekato		
1	Tikkurila Temalac FD 50	0,2 t/aastas
2	Tikkurila Temaprime	0,1 t/aastas
3	Krunt GF-021, Krunt URF- 0110	0,2 t/aastas
4	Atseton	0,1 t/aastas
5	Tikkurila Thinner 1006	0,1 t/aastas
6	Alküüdemail Pentaprim	0,2 t/aastas
7	Liim Loctite 401,406	0,001 t/aastas
8	Liim Loctite 5920	0,005 t/aastas
OÜ Wärtsilä BLRT Estonia		
9	Industriaalõli I-20, I-40	0,5 m ³ /aastas
10	Solidool	0,08 t/aastas
11	Alküüdemail Pentaprim	3 t/aastas
12	Liim Loctite 401,406	0,01 t/aastas

13	Lakibensiin	0,5 t/aastas
OÜ Baltic Premator		
14	Epoksüvärvid (Intergard 263 FAJ034; Intergard 276 EGA085; Intergard 400 EPA007; Intergard 423 KBA 420; Intergard 423 KBA 422)	201 t/aastas
15	Alküüdvärv (Interprime 198, CPA097, CPA098, CPA099; Interlac 665 CLB000; Hempalin Primer 1205)	25 t/aastas
16	Akrüülvärv (Pioner TC; Hempatex Hi-Build 4641; Intersheen 579; Hempatex Enamel 56360)	8 t/aastas
17	Polüuretaanvärv (Temathane 50; Temadur 20; Interthane 990; Handtop HB; Handtop Flexi;	25 t/aastas
18	Vinüülvärv (Vinyguard Silvegrey 88)	5 t/aastas
19	Tinavaba A/F (Interclene 245;Interspeed 340; Hempels A/F Olympic 86950)	25 t/aastas
20	Muu värv (Hempatex Hi-Build 4633)	6 t/aastas
21	Lahustid (International GTA 220; International GTA 007; International GTA 004; International GTA 420; International GTA 713; Jotun Thinner nr 17; Hempel Thinner 08080; Jotun Thinner nr 07)	31 t/aastas
AS BLRT ERA		
22	Krunt GF-021	0,2 t/aastas
23	Atsetoon	0,01 t/aastas
24	Lahusti 1006	0,1 t/aastas
25	Lakk ER41 8 (v4010); Lakk PF115	0,3 t/aastas

Peamiselt sisalduvad ohtlikud ained laevade ja metallkonstruktsioonide pinnatöötusel kasutatavates värvides ja lahustites.

Samal ajal ei ole BLRT Grupp AS ettevõtte kunagi kasutanud tootmisterritooriumil Tööstuse 48 keskkonnakompleksloas märgitatud värvide ja lahustite kogust.

Remondis olevate laevade ja ehitatavate pargaste pinnatöötusel kasutatav orgaaniliste lahustite kogus on tunduvalt väiksem keskkonnakompleksloa nõutavast künniskogusest (50 tonni aastas).

Tööstuse 48 territooriumil teostab värvimistöid ainult spetsialiseerunud ettevõtte – OÜ Baltic Premator. Ettevõtte poolt kasutatav kaasaegse õhuta pihustamise värvimistehnoloogia ja tehnika vastab parimale võimalikule tehnikale.

Tootmisprotsessis kasutatakse maailma laevaehituse praktikas lubatud ja kasutatavaid värve, mille koostis ning kvaliteet vastavad IMO nõuetele.

Tegelikult kasutatavate ohtlike kemikaalide kogus aastate kaupa.

Aastad	Kasutatud lahusti kogus, tonni		Kasutatud värvi kogus, tonni		LOÜ, kokku
	LR*	MK*	LR	MK	
2007	0,428	3,096	4,955	89,386	22,140
2008	0,321	6,399	3,628	64,330	20,460
2009	3,725	0,828	19,711	6,742	8,473
2010	0,169	2,538	2,551	27,425	8,207
2011	0,011	4,937	0,552	69,977	17,154
2012	1,035	0,948	7,357	30,491	8,325
2013	-	5,636	1,33	61,789	17,652
Keskmine	0,813	3,483	5,726	50,02	14,630

LR* - laevaremont

MK* - metallkonstruktsioonid

Pinnase ja põhjavee saastuse võimalikkus

Tootmisprotsessis kasutatavate ohtlike kemikaalide leke ja pinnase ning põhjavee saastamine on välistatud.

Laevaremondiprojektide puhul tellitakse vajalik värvide kogus tarnijalt või toob laevaomanik neid ise laeva pardal konkreetse töö teostamiseks.

Ohtlike kemikaale hoitakse suletud väikemahulistes originaalpakendites asfalteeritud territooriumil ja tuuakse territooriumile vahetult enne kasutamist.

Valmistatud praamid värvitakse kinnises betoneeritud põrandaga spetsiaalses värvimiskambris.

Kasutusel olevad ohtlike kemikaale hoitakse tihedalt suletud pakendis värvimiskambri abiruumis.

Töid teostab koolitatud ja kasutatava tehnoloogia osas piisavat töökogemust omav personal.

Värviga saastunud pakend kogutakse konteinerisse ja saadetakse Kopli 103 territooriumile edasiseks töötlemiseks.

Laeva remondiga ja pargaste ehitamisega seotud ettevõtted kasutavad vett peamiselt töötajate olmevajaduseks. Tootmises kasutatakse vett laeva värvitud pindade niisutamiseks värvi kõvastumiseks. Selle protsessi käigus ei tekitata heitvett, kuna kasutatav vee kogus on väike.

Käitises tekkiv olmereovesi suunatakse ühiskanalisatsiooni.

Puurkaev nr 20 asub tootmismaal aadressil Tööstuse 48. Puurkaev avab Kambriumi-Vendi veekompleksi alumise veekihi sügavusel 140 m. Puurkaev on rajatud 1951. aastal arvestades sel ajal kehtinud nõudmisi. Antud puurkaev omab seadusejärgselt nõutavast 50 meetrist väiksemat sanitaarkaitseala. Samas Kambriumi-Vendi veekompleksi põhjavesi on väga hästi kaitstud pinnalt infiltreeruva reostuse eest 60 m paksuse Lentova sinisaviga, kaev on tehniliselt heas korras ja vastavalt nõuetele kaitstud ja hooldatud.

Iga-aastaselt teostab OÜ Eesti Geoloogiakeskus BLRT Grupp AS kuuluval veehaardel põhjaveeseiret.

BLRT Grupp AS täitab keskkonnakompleksloaga määratud põhjavee ja sademevee seire nõudeid.

Tootmisterritooriumil kogunev sadevesi juhitakse Noblessneri sadama kai nr 42 piirkonnas asuva õliliivapüüdjaga varustatud kaevu kaudu kanalisatsiooni. Toimub õliliivapüüduri regulaarne tühjendamine sinna kogutud mudast ja õlist.

Territooriumil Tööstuse 48 töötavates BLRT Grupi tütarettevõtetes on sertifitseeritud Lloyd's Registeri EMEA Eesti filiaali poolt integreeritud kvaliteedi, keskkonnajuhtimise, töötervishoiu ja -ohutuse süsteem ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 standartite järgi.

AS BLRT Grupp kvaliteeditalitus teostab regulaarselt siseauditeid ja kontroll tütarettevõtete üle.

Tootmistegevus ja territooriumi arendamine

Tööstuse 48 asuv tehas on kandnud läbi aega erinevaid nimesid: 1913.–1916. aastani Noblessneri laevatehas, seejärel Peetri tehas ja kuni 1940. aastani Riigi Sadama Tehas. Tituleeritud vahepeal veel NSV Liidu Sõjalaevastiku Ministeeriumi Tallinna Laevaremonditehaseks, Tallinna Meretehaseks, 7. laevatehaseks.

Põhiliselt tegeles tehas laevade ehitamisega ja remondiga.

AS BLRT Grupp sai territooriumi aadressil Tööstuse 48 omanikuks alates 2002. aastast. AS BLRT Grupp planeeris taaselustada laevaehituse Tallinnas Peetri sadamas paiknevas endises NOBLESSNERI laevatehases ja on investeerinud laevatehase ehitusse, rekonstrueerimisse ja ellingu ning slipi loomisse 150 mln.krooni.

Laevade ehitamiseks oli spetsiaalselt moodustatud BLRT Grupp AS koosseisus uus tütarettevõtte OÜ BLRT Laevaehitus. Ettevõtte alustas oma tööd juulis 2003.aasta.

Laevade ehitamise plaani ei õnnestunud ellu viia. OÜ BLRT Laevaehitus lõpetas oma tegevuse 2008. aastal.

OÜ BLRT Laevaehitus asemel hakkas tootmisterritooriumil Tööstuse 48 tsehhides valmistama kalakasvatuspargaseid OÜ BLRT Marketex.

2013 aastal OÜ BLRT Marketex reorganiseerimise käigus jagunes ettevõtte 2 uut ettevõtteks: Marketex Marine OÜ ja Marketex Offshore Constructsiions OÜ.

Territooriumil Tööstuse 48 hakkas valmistama kalakasvatuspargaseid BLRT Marketex OÜ asemel Marketex Marine OÜ.

Tänaasel päeval on BLRT Grupp AS plaanid kõnesoleva territooriumi osas muutunud. Kontsern tegeleb aktiivselt selle arendamise ja ümberkujundamisega kaasaegseks elamu-, äri- ja vabaajakeskuseks.

Tööstuse tn 48 kinnistu ja lähiala detailplaneering näeb ette 24,54 ha suuruse planeeringuala kruntideks jagamise ning rajamise alale kuni seitsmekorruseliste äri- ja eluhoonete. Lisaks on planeeringualale kavandatud lasteaed, jahtide ja väikelaevade sadam ning rannapromenaad, samuti nähakse ette kolmeteistkümne planeeringualale jääva arhitektuurimälestise ning kahe kaitse all mitte oleva ajaloolise hoone rekonstrueerimine.

Tänaaseks planeeringuala suurima, 141 948 m² suuruse, Tööstuse tn 48 kinnistu omanik BLRT Grupp AS on jaganud kinnistu 42 eraldiseisvaks katastriüksuseks.

Kuni nimetatud plaani täieliku realiseerimiseni jätkub tootmistegevus järgmiste katastriüksuste piires:

Allveelaeva tn T1 (katastriüksus 78408:801:0353)
Allveelaeva tn T2 (katastriüksus 78408:801:0364)
Allveelaeva tn T3 (katastriüksus 78408:801:0351)
Allveelaeva tn 4 (katastriüksus 78408:801:0341)
Allveelaeva tn 6 (katastriüksus 78408:801:0339)
Vesilennuki tn T6 (katastriüksus 78408:801:0354)
Vesilennuki tn 18 (katastriüksus 78408:801:0343)
Lennusadama tn 3 (katastriüksus 78408:801:0344)
Peetri tn 10 (katastriüksus 78408:801:0336)

Kokkuvõte

20. sajandi algusest oli kinnistu tööstuskasutuses. Kinnistu omamise ajast BLRT Grupp AS poolt oli territoorium puhastatud jäätmetest ja hästi hooldatud, territooriumil ei ole toimunud ohtlike kemikaalidega seotud avariisid ja pinnase ning põhjavee saastamise juhtumeid. Tootmises kasutatav ohtlike ainete kogus on väike, pinnase ja põhjavee saastamine on ebatõenäoline. Keskkonnamõjuarvustuses toodud piirarve ei ole ületatud.

Lähtudes sellest oleme seisukohal, et puudub vajadus lähteolukorra aruande koostamiseks.