



MAA-AMET

Keskkonnaamet

Teie 03.03.2021 nr DM-114919-1

Meie 05.03.2021 nr 9-3/21/3820-2

## Harku VII lubjakivikarjäär

Maa-ametile on saabunud teade KOTKAS infosüsteemi dokumendist DM-114919-1 Keskkonnaloa esmataotlus T/KL-1007212. Taotleja soovib saada luba maavara kaevandamiseks. Maa-amet on tutvunud esitatud taotlusega.

Taotletava mäeeraldis ja selle teenindusmaa tegelikud pindalad on vastavalt 26,90 ha ja 27,63 ha, mis vastavad keskkonnaloa taotluse vormil, selle seletuskirjas ja graafilistel lisadel *Mäeeraldis plaan* ning *Korrastatud ala plaan* märgitud tärgpindaladele. Asuvad katastriüksusel 72601:001:1201 Järvesilma (kaardi ja plaani alusel; sihtotstarbeta maa). Loa andmise korral on vajalik katastriüksuse sihtotstarve kaevandamisega hõlmatud määras muuta mäetööstusmaaks.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Harku lubjakivimaardla (registrikaart nr 0161) ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 12 plokki. Keskkonnaloa taotluse vormil on korrektne viide varuploki nimele ning maavaravaru kogusele. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad varasemalt AS Harku Karjäär poolt taotletud Vatsla lubjakivikarjääri alal, mille maavara kaevandamise loa andmisest keelduti Keskkonnaministeeriumi kantsleri 22.07.2013 käskkirjaga nr 767. Samal alal asus ka AS Harku Karjäär poolt taotletav Harku VII lubjakivikarjäär, mille menetlus lõpetati Keskkonnaameti 23.02.2021 korraldusega nr DM-109234-5, kuna keskkonnamõju hindamise menetluse tähtaeg on ületatud. Seletuskirjas on selgitatud, et tegemist on antud juhul uue taotlusega, kuna eelmine taotlus tagastati KMH menetluses tekkinud tõrgete tõttu. Täiendavalt on selgitatud, et AS Harku Karjäär kaevandamise taotluse on endiselt sama.

Taotletava mäeeraldis ja selle teenindusmaa edelapiirist ~40,1 m kaugusel paikneb nimetu puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0018652; kaitsevöönd 50 m), ~3,4 m kaugusel nimetu puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0018657; kaitsevöönd 50 m), ~10,4 m kaugusel nimetu puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0018059; kaitsevöönd 50 m), ~4,1 m kaugusel nimetu puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0018521; kaitsevöönd 50 m), ~37,8 m kaugusel nimetu puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0018660; kaitsevöönd 50 m), ~6,1 m kaugusel nimetu puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0030929; kaitsevöönd 50 m). Taotletav mäeeraldis ning selle teenindusmaa kattuvad kuni 46,6 m ulatuses eelnimetatud puurkaevude kaitsevöönditega. Seletuskirjas on selgitatud, et veehaarde sanitaarkaitsealad ulatuvad kuni 45 m ulatuses taotletavale mäeeraldisele. Täiendavalt on selgitatud, et taotleja on teadlik, et 50 m laiusega sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud. Sanitaarkaitsealad on määratud automaatselt, kuid tegelikkuses on tegemist üksikmajapidamiste puurkaevudega, kus vett võetakse tõenäoliselt alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas. Vastavalt veeseaduse §154 lõikele 4 moodustatakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas vett tarbivale puurkaevule hooldusala ulatusega 10 m. Sanitaarkaitseala sellisel juhul ei teki. Antud temaatikat käsitletakse keskkonnamõju hindamise käigus, sh viiakse läbi analüüs lähipiirkonda jäävate puurkaevude kohta (kasutatavus, veemaht, kaevandamise mõju jne), vajadusel tehakse

inventuur. Hindamise tulemusel määratakse, ka teiste mõjude kaitseks, puhverala laius mäeeraldise ja Vatsla küla vahele, kui vajalik ning pärast hindamist korrigeeritakse taotletava mäeeraldise piire.

Elektrilevi OÜ alla 1 kV pingega elektriõhuliin ÕL mast 1 (VID kood M216586359; kaitsevöönd 2 m liini teljest) jääb taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa loodenurgast ~3,3 m kaugusele, kattumist selle kaitsevööndiga ei ole.

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa kirdeosas asub III kategooria kaitsealuse liigi *Potentilla fruticosa* (põõsasmaran; keskkonnaregistri kood KLO9341044) kasvukoht.

Riigitee nr 11191 Harku – Rannamõisa äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa idaservast vastavalt ~46,2 m ning ~32,5 m kaugusele.

Korrastatud maa plaani kohaselt on mäeeraldise lääne- ja idakülge planeeritud korrastada lauge nõlvaga, kuid põhja- ja lõunaküljele on planeeritud veekogu kaldale astang. Arvestades tiheda asustusega piirkonda, palume loa andmise menetluses kaaluda, kas on põhjendatud põhja- ja lõunaküljele ilma kallarasjata astangu jätmine või on põhjendatud kogu mäeeraldise perimeetril kallarasja ja lauge nõlva kujundamine kuni 2 m sügavuseni eeldatavast veetasemest. Seonduvalt piirkonna suure asustustihedusega on otstarbekas kavandada moodustuva veekogu kaldale liikumist võimaldav kallasarada ning arvestada kallarasja moodustamise vajadusega terviku jätmisel. Lubjakivist nõlvaterviku jätmise korral on vajalik muuta plaani, läbilõiget, kaevandatava varu arvutust ja korrastatud maa plaani.

Seletuskirjas on selgitatud, et tehisveekogu loomisel avalikuks kasutuseks, näiteks suplushohaks, tuleb luua stabiilsed ja ohutu nõlvusega kaldad. Karjääri pehme ning kaljuse katendi summaarne maht on 339 tuh m<sup>3</sup>. Kui arvestada suplushoha nõlvuseks maapealses osas ja 2 m ulatuses ka vee all 1:8 ja ülejäänud veekogu sügavamas osas 1:2, siis on võimalik katendist rajada niisuguseid kaldaid 1 000 m ulatuses (karjääri perimeeter on 2 234 m). Juhul, kui peaks kaevandamisest üle jääma väheväärtuslikke sõelmeid, siis saab suplusnõlva pikendada või rajada need laugemalt. Ühes osas võiks suplusnõlva rajada Vatsla küla servale ja teise osas näiteks Harku-Rannamõisa tee poolsele servale, mis on laiemalt ligipääsetavam. Ülejäänud karjääri perimeeter, kuhu laugeid nõlvu ei rajada, tuleb ohutuse tagamiseks piirata kas kaitsevallide või piirdeaedadega. Korrastamise põhimõttelist visuaalset lahendust on kujutatud graafilisel lisal 3/3.

Rail Baltic raudtee kavandatav trassikoridor jääb taotletavast mäeeraldise ning selle teenindusmaast ~13,2 km kaugusele kagusuunda.

Olles tutvunud edastatud dokumentidega, märgime täiendavalt:

- edastatud dokumementide hulgas ei ole mäeeraldise ja selle teenindusmaa ruumikuju üldlevinud GIS- või CAD-vormingus ala-tüüpi ruumiobjektina ega maapinna reljeefi ja mäeeraldise lamami samakõrgusjooni üldlevinud GIS- või CAD-vormingus joon-tüüpi ruumiobjektina. Kuna käesolevas taotluses ruumiandmete osas muudatusi ei ole võrreldes varasema taotlusega, on Maa-ametil need olemas varasemalt, täiendavalt Maa-ametile ei ole vaja saata, kuid Keskkonnaametile tuleks taotlejal need komplektse taotluse moodustamiseks esitada, kui seda ei ole tehtud,
- seletuskirjas on selgitatud, et taotletav mäeeraldis ning selle teenindusmaa asuvad reformimata riigimaal. Märgime, et praeguseks on alale moodustatud katastriüksus 72601:001:1201 Järvesilma. Sellest tulenevalt on ka graafilistel lisadel (koostatud aastal 2018) märgitud alale „Riigi reservmaa piiriettepanek“. Lisaks on toimunud muudatusi teiste graafilistel lisadel kujutatud katastriüksuste andmetes. Katastriüksuse 72702:001:0150 nimeks on Raudrohu tee 47, katastriüksuse Harku karjäär 7 tunnuseks on 72601:001:1010 ning katastriüksuste 72701:001:0059 Põldmäe tee 3 ja 72701:001:1372 Põldmäe tee 3a alale on moodustatud katastriüksused 72701:001:0059 Põldmäe tee 3,

72701:001:1372 Põldmäe tee 3a, 72601:001:1410 Põldmäe tee 3c ning 72601:001:1409 Põldmäe tee 3b,

- seletuskirja tabelis 2-1 on Põldmäe tee katastriüksuste nimedes ekslikult kasutatud nimetust Põldmäe tee,
- kasutatud kaardi lehe number märgitakse asendiplaani juurde,
- seletuskirjas on selgitatud, et vastavalt veeseaduse §154 lõikele 4 moodustatakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas vett tarbivale puurkaevule hooldusala ulatusega 10 m. Märgime, et kehtivas veeseaduses on tegemist § 148 lõikega 2 ning § 154 lõikega 3.

Lugupidamisega

Holger Ehrlich  
Geoloogia osakonna peaspetsialist

675 0194 holger.ehrlich@maaamet.ee