



MAA-AMET

Keskkonnaamet
Elina.Jantson@keskkonnaamet.ee

Teie 13.04.2021

Meie 07.05.2021 nr 7-1/21/6452-2

Niibiraba katastriüksusel paiknevatest settetiikidest ja väljalasust

Olete pöördunud Maa-ameti poole 13.04.2021 e-kirjaga, milles palute Maa-ameti seisukohta, kas vee erikasutuse loa objektid (settetiigid ja väljalask) võivad asuda väljaspool maardla ala ning kas objektidega seotud kohustused tulenevad keskkonnaloast ega nõua maarendilepingu sõlmimist. 23.04.2021 e-kirjaga täpsustasite, et OÜ Kekkilä-BVB Eesti on esitanud Keskkonnaametile taotluse Niibi turbatootmisala vee erikasutuse loa L.VV/325020 (edaspidi veeluba) liitmiseks maavara kaevandamise loaga nr LMKL-005 (edaspidi kaevandamisluba). Kui load liidetakse, kantakse kõik veeloas olevad tingimused, sh settetiigid ja väljalask kaevandamisloasse ning veeluba tunnistatakse kehtetuks ehk moodustatakse ühtne keskkonnaluba.

Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Niibi külas Niibi turbatootmisala katastriüksus (katastritunnus 55201:001:1040) anti kaevandamisloa alusel 19.03.1998 sõlmitud maarendilepinguga kasutada kaevandamiseks. Keskkonnaameti 30.11.2011 korraldusega nr HLS 1-15/11/418 tunnistati rendile antud ala osaliselt korrastatuks ning sellest tulenevalt jagati katastriüksus korrastatud Niibiraba (katastritunnus 43601:001:0223) ja korrastamata Niibi turbamaardla (katastritunnus 43601:001:0222) katastriüksusteks. Niibiraba katastriüksus, kus olid läbi viidud kaevandamisjärgsed korrastamistööd, arvati ettevõttega sõlmitud maarendilepingust välja ning rendileping OÜ-ga Kekkilä-BVB jäi kehtima üksnes Niibi turbamaardla katastriüksuse osas.

Veeloas kajastuvad settetiigid ja väljalask paiknevad Niibiraba katastriüksusel, mis anti 2016. aasta lõpus Maa-ameti volitatud valitsemiselt üle Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisele.

Maapõueseaduse alusel sõlmitud maarendileping reguleerib maavara kaevandamiseks katastriüksuse kasutamise seotud tingimusi ning veeloaga määratud objekte see ei käsitle. Kuivõrd Niibiraba katastriüksusel kaevandamistegevust enam ei toimu ja ala on tunnistatud korrastatuks, siis ei ole maapõueseaduse alusel ala edasine rendile andmine põhjendatud. Katastriüksusel asuvate settetiikide ja väljalasuga seotud kohustused reguleeritakse keskkonnaloaga ning Maa-ameti hinnangul on võimalik maa kasutusõigus lahendada riigivaraseadusele tuginedes. Ühtlasi märgime, et kuna kõnesolevad objektid jäävad RMK valduses olevale maale, tuleb vastav tegevus kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Annika Arro
675 0180 annika.arro@maaamet.ee