

## Elina Jantson

---

**Saatja:** Elina Jantson  
**Saatmisaeg:** reede, 7. mai 2021 13:46  
**Adressaat:** 'mare urbas'  
**Koopia:** Merike Rosin  
**Teema:** RE: Niibi turbatootmisala  
**Manused:** Niibiraba katastriüksusel paiknevatest settetiikidest ja väljalasust.asice

Tere!

Saadan Teile manuses Maa-ameti vastuse Niibi turbamaardlat puudutava küsimuse osas.

Lugupidamisega

Elina Jantson  
spetsialist  
veeosakond | Keskkonnaamet  
Roheline 64 | 80010 Pärnu  
+ 372 5695 8115

[www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee) | [www.kaitsealad.ee](http://www.kaitsealad.ee)  
Keskkonnaamet Facebookis

*usaldusväärsus ♦ hoolivus ♦ koostöötah ♦ tulemuslikkus*

---

**From:** Elina Jantson  
**Sent:** Monday, April 5, 2021 11:47 AM  
**To:** 'mare urbas' <mare.urbas@mail.ee>  
**Cc:** Merike Rosin <Merike.Rosin@keskkonnaamet.ee>  
**Subject:** Niibi turbatootmisala

Tere!

Helistasite neljapäeval, 01.04 küsimusega, miks settetiigid ja väljalask on jäänud turbamaardla ja selle teenindusmaa piiridest välja. Vabandan, et ei jõudnud Teile kohe neljapäeval vastata. Arutasin asja ka maapõuebürooga. 2016. aastal on Niibi turbamaardla katastriüksus jagatud kaheks, kuna osa maardla alast on korrastatud. See on tavaline praktika. Korrastatud alast moodustati eraldi katastriüksus ja arvati see rendilepingust välja ehk siis selle maa eest ettevõtte enam renti maksma ei pea, kuna seal kaevandamist ei toimu ja ala on korrastatud. Nii esialgse rendilepingu kui ka selle muutmise kokkulepe leiate soovi korral keskkonnavalda taotlusest lisade nr 2 ja 3 alt (infosüsteemis KOTKAS menetluse nr M-114521 all).

Veeseaduse § 186 lõige 2 ütleb: „Vee erikasutuseks võõral maatükil peab kasutajal olema ka maaomaniku nõusolek. Maaomaniku nõusolek ei ole nõutav sellise maatüki kasutamise korral, mis asub riigi omandisse kuuluva veekogu all või mis loetakse maareformi seaduse § 31 lõike 2 alusel riigi omandis olevaks.“ Korrastatud ala katastriüksuse (Niibiraba 43601:001:0223) omanikuks on Eesti Vabariik. Seega kuigi korrastatud ala on arvatud turbamaardla ja selle teenindusmaa piiridest välja, ei ole selle ala kasutamiseks ja seal kohustuste täitmiseks vaja ka maaomaniku nõusolekut küsida.

See ei tähenda aga kindlasti, et ettevõttel ei võiks nimetatud alal kohustusi olla ja keskkonnavalda toodud kohustusi peab ettevõtte täitma ikka. Kindluse mõttes pöördume antud teema osas ka Maa-ameti poole, kuna Eesti Vabariigi omandisse kuuluvate kinnisasjadega tegeleb Maa-amet. Sealt vastuse saamine võtab natuke aega, aga kohe kui vastuse saame, siis anname Teile sellest teada.

Tänan Teid sellele temale tähelepanu juhtimast.

Lugupidamisega

Elina Jantson

spetsialist

veeosakond | Keskkonnaamet

Roheline 64 | 80010 Pärnu

+ 372 5695 8115

[www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee) | [www.kaitsealad.ee](http://www.kaitsealad.ee)

[Keskkonnaamet Facebookis](#)

*usaldusväärsus ♦ hoolivus ♦ koostöötahed ♦ tulemuslikkus*