



## KORRALDUS

07.07.2021 nr DM-114647-26

### **Maardu XI uuringuruumi enampakkumise edukaks tunnistamine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 34, keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind“, Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punkti 2.5.8 ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 „Keskkonnaameti teabehalduse kord“ punkti 4.3, mida muudeti Keskkonnaameti peadirektori 29.01.2021 käskkirjaga nr 1-1/21/17 „Teabehalduse korra uues redaktsioonis kinnitamine“, otsustan:

**tunnistada Keskkonnaameti 09.06.2021 korraldusega nr DM-114647-22 algatatud Maardu XI uuringuruumi enampakkumine edukaks ja kinnitada enampakkumise tulemus.**

#### **2. ASJAOLUD**

Katastriüksusele Piloodi (katastritunnus 24504:003:0836, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Saba (katastritunnus 24504:003:0837, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Tankla (katastritunnus 24504:003:0019, sihtotstarve ärimaa 100%), mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet, on geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) saamiseks taotluse esitanud järgmised kaks ettevõtet:

1. EMG Arendus OÜ (registrikood 14212964, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, 74604 Harju maakond), kes esitas uuringuloa taotluse Maardu XI uuringuruumile 29.01.2021 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.01.2021 dokumendina nr DM-114647-1). Teade taotluse menetluse võtmisest on avaldatud 19.02.2021 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. Jõelähtme K.O.V. Kaevandus Osühing (registrikood 16097444, aadress Mustamäe tee 4, Kristiine linnaosa, Tallinn, 10616 Harju maakond), kes esitas uuringuloa taotluse Maardu XII uuringuruumile 27.02.2021 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS

27.02.2021 dokumendina nr DM-114927-1). Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 12.03.2021 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 33 lõike 7 alusel, kui 30 päeva jooksul esimesena esitatud uuringuloa taotlusest avalikkuse teavitamisest arvates esitatakse samale riigile kuuluvale maapõue osale teine uuringuloa taotlus ja esitatud taotlusi ei saa ühel ajal rahuldada, selgitatakse välja isik, kelle taotlust loa andja edasi menetleb, uuringuloa saamise õiguse enampakkumise teel. MaaPS § 34 lõike 2 kohaselt korraldab enampakkumise geoloogilise uuringu loa andja, Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet algatas 09.06.2021 korraldusega nr DM-114647-22 Maardu XI uuringuruumi enampakkumise (edaspidi *enampakkumine*) ja edastas selle enampakkumise osalejatele. Keskkonnaamet viis läbi keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind“ (edaspidi ka *määrus nr 23*) § 5 kohase kirjaliku enampakkumise.

MaaPS § 34 lõikes 3 on sätestatud, et loa andja avaldab enampakkumise korraldamise kohta teate Ametlikes Teadaannetes (edaspidi *AT*). Vastav teade on AT-s avaldatud 09.06.2021.

Pakkumuse esitas EMG Arendus OÜ. Jõelähtme K.O.V. Kaevandus Osühing pakkumust ei esitanud.

Pakkumused avati 21.06.2021 kell 11.00 Keskkonnaameti kontoris aadressil Kopli tn 76, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn. Vastavalt kokkuleppele oli võimalik pakkumuste avamisel osaleda veebis, MS Teamsi kaudu.

Enampakkumise võitjaks tunnistati EMG Arendus OÜ (registrikood 14212964).

Keskkonnaamet saatis Maardu XI uuringuruumi enampakkumise pakkumuse avamise protokolliga EMG Arendus OÜ-le 29.06.2021 kirjaga nr DM-114647-25.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Õiguslik alus**

MaaPS § 33 lõike 7 alusel, kui 30 päeva jooksul esimesena esitatud uuringuloa taotlusest avalikkuse teavitamisest arvates esitatakse samale riigile kuuluvale maapõue osale teine uuringuloa taotlus ja esitatud taotlusi ei saa ühel ajal rahuldada, selgitatakse välja isik, kelle taotlust loa andja edasi menetleb, uuringuloa saamise õiguse enampakkumise teel.

MaaPS § 34 lõike 2 kohaselt korraldab enampakkumise geoloogilise uuringu loa andja, kelleks on MaaPS § 26 alusel Keskkonnaamet.

MaaPS § 34 lõike 11 kohaselt on uuringuloa saamise õiguse enampakkumise täpsustatud nõuded kehtestatud määrusega nr 23.

Määruse nr 23 § 13 lõike 1 kohaselt võivad enampakkumise korraldamisel tehtud toimingute ja otsuste kohta kirjaliku pakkumuse teinud või suulisel enampakkumisel osalenud isikud esitada loa andjale lõike 2 kohase protesti. Lõike 3 kohaselt peab loa andja vaatama protesti läbi 10 tööpäeva jooksul protesti saamise päevast arvates ja tegema otsuse selle rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta. Juhul kui loa andja rahuldab protesti, tunnistatakse enampakkumine lõike 4 alusel nurjunuks.

Määruse nr 23 § 14 lõike 1 alusel kinnitab loa andja enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata kirjalike pakkumuste avamisest või suulise enampakkumise toimumisest arvates viie nädala jooksul. Määruse nr 23 § 16 lõike 1 alusel tasub enampakkumise võitja pakutud ostuhinna **10 tööpäeva** jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Ostuhind tuleb tasuda Rahandusministeeriumi arvelduskontodele (SEB Pank EE891010220034796011; Swedbank EE932200221023778606; LHV Pank EE777700771003813400; Luminor Bank EE701700017001577198). Makse saajaks märkida Rahandusministeerium ja lisada viitenumber 2800049395. **Tagatisraha tasaarveldatakse enampakkumise ostuhinnaga.**

Määruse nr 23 § 16 lõike 3 alusel, kui enampakkumise võitnud isik ei ole määruse nr 23 § 16 lõikes 1 sätestatud tähtaja jooksul esitanud loa andjale ostuhinna tasumist tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja enampakkumise nurjunuks.

### **3.2. Kaalutlused enampakkumise edukaks tunnistamisel**

Keskkonnaamet algatas 09.06.2021 korraldusega nr DM-114647-22 MaaPS § 33 lõike 7 alusel enampakkumise.

Esitatud pakkumused vastasid määruse nr 23 §-s 5 toodud nõuetele.

Enampakkumise tulemus tehti teatavaks pakkumuse teinud ettevõttele 29.06.2021 kirjaga nr DM-114647-25 edastatud protokolliga.

Määruse nr 23 § 13 lõike 1 kohaselt võivad enampakkumise korraldamisel tehtud toimingute ja otsuste kohta kirjaliku pakkumuse teinud või suulisel enampakkumisel osalenud isikud esitada loa andjale lõike 2 kohase protesti.

Käesoleva korraldusega kinnitab Keskkonnaamet määruse nr 23 § 14 lõike 1 alusel enampakkumise tulemused ja tunnistab § 10 lõike 1 alusel enampakkumise edukaks.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Rahe  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo