



## KESKKONNAAMET

Valga Vallavalitsus  
valga@valga.ee

13.04.2022 nr DM-111935-13

### **Valga Vallavalitsuse keskkonnaloa taotluse menetlus (Jaanikese motokompleks)**

Valga Vallavalitsus on esitanud vee erikasutuse keskkonnaloa taotluse Valgamaal Valga vallas Jaanikese külas Jaanikese motokompleks maaüksusel (registriosa nr 521740, katastriüksus 82001:003:0211) Jaanikese ojust (VEE1012110) pinnaveevõtuks, heitvee suublasse juhtimiseks ning Jaanikese oja süvendamiseks (setete eemaldamiseks). Nõuetele vastav taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 11.12.2020 nr DM-111935-5.

Jaanikese motokeskuse arendamiseks on 31.01.2020 otsusega nr 144 algatatud Valga valla, Jaanikese küla, Jaanikese motokompleksi detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) eesmärgiga arendada ala multifunktsionaalseks sportimis-, harrastussportimis- ja vabaajakeskuseks. Looduskaitseaduse kohaselt on kalda ehituskeeluvööndis keelatud uute hoonete ja rajatiste ehitamine (looduskaitseadus (edaspidi LKS) § 38 lg 3). Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud pinnaveehaarde ehitisele ning tehnovõrgule ja rajatisele (LKS § 38 lg 5 p 1 ja 8). Seega ei ole võimalik ilma detailplaneeringut kehtestamata vee erikasutust võimaldavaid ehitisi rajada.

Keskkonnaloa andmine otsustatakse 90 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi KeÜS) § 49 lg 1). KeÜS § 49 lõikes 1 nimetatud tähtaega ei kohaldata, kui taotletav tegevus ei ole lubatav ilma planeeringu kehtestamiseta ja planeeringut ei ole kehtestatud 30 päeva jooksul keskkonnaloa taotluse esitamisest arvates. Jaanikese motokeskuse detailplaneeringut ei ole siiani kehtestatud ning keskkonnaloa andmise tähtaeg sõltub KeÜS § 49 lg 4 sätestatust.

Seoses vahepeal toimunud seadusandluse muutumisega on Valga Vallavalitsusele 18.02.2022 väljastatud kehtiva veeseaduse (redaktsioon jõustus 01.10.2021) alusel veekeskkonnariskiga tegevuse registreering nr RE.VT/515026 Jaanikese ojust sette eemaldamiseks korrashoiu eesmärgil kehtivusega kuni 30.11.2022.

31.01.2020 algatatud Valga valla, Jaanikese küla, Jaanikese motokompleksi detailplaneeringu koostamine on viibinud. Kesklinnaamet tegi oma 18.02.2022 kirjas nr DM-118892-3 kohalikule omavalitsusele ettepaneku keskkonnaloa taotluse tagasi võtmiseks ning uuesti esitamiseks siis, kui detailplaneering on kehtestatud ning see võimaldab realiseerida soovitud vee erikasutustegevusi. Kohalik omavalitsus andis suuliselt teada, et detailplaneeringu koostamisega minnakse aktiivsemalt edasi (28.01.2022 esitas kohalik omavalitsus detailplaneeringu eelnõu Kesklinnaametile arvamuse küsimiseks (registreeritud

Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.01.2022 kandena nr 6-2/22/1963-3).

Kuna Jaanikese ojast sette eemaldamiseks on kohalik omavalitsus saanud veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringu, siis korrigeeris Valga Vallavalitsus keskkonnanaloo taotlust ning esitas 14.03.2022 keskkonnaotsuste infosüsteemis muudetud keskkonnanaloo taotluse nr [T-KL/1004879-5](#) (dokumendi nr DM-111935-12), milles taotleb siiski paralleelselt detailplaneeringu koostamisega tähtajatut vee erikasutusõigust Jaanikese motokompleksi maaüksusel Jaanikese ojast pinnaveevõtuks ning heitvee suublasse juhtimiseks.

Keskkonnaamet on tutvunud 14.03.2022 esitatud parandustaotlusega ning palub selles korrigeerida järgmist:

1. Taotluse tabelis 4.3 on heitvee väljalaskme asukoht Jaanikse oja juures (koordinaadid X:6408581:622533). Töö nr 390920 Valga Jaanikese motokompleksi 1. etapi valgustuse, kastmissüsteemi ja mootorsõidukite pesuplatsile õlipüüdu rajamise põhiprojekti plaani „Veetoru, sprinklerid, hüdrandid, pesuplats“ (leht VK-4-01, versioon v-02) kohaselt asub pesuplatsi heitvee seirekoht (proovivõtukaev) vahetult pesuplatsi läheduses. Palume täpsustada taotlusel tabelis 4.3 heitvee väljalaskme seirekoha asukoha koordinaate (märkida sinna proovivõtukaevu asukoha koordinaadid).
2. Taotlusele lisatud projektis (töö nr 390920 „Valga Jaanikese motokompleksi 1. etapi valgustus, veepumpla, kastmissüsteem, mootorsõidukite pesuplats, õlipüüdur“) on ette nähtud mootorsõidukite pesuplatsil tekkiva reovee puhastamiseks rajada settebassein ning liiva-õlipüüdur. Seega on kavandatud reovee mehaaniline puhastamine. Tabelisse 4.3. ja 4.3.2 palume märkida ridadele „Reoveepuhasti nimi“ ja „Reoveepuhasti kood“ Väljalaskme tüüp on antud juhul „puhastiga seotud väljalask“.

Palume korrektureid taotlusel sisse viia aprillikuu jooksul.

Märgime, et kuna Jaanikese motokeskuse detailplaneeringut ei ole jätkuvalt kehtestatud, siis keskkonnanaloo andmisel lähtub Keskkonnaamet KeÜS § 49 lg 4 sätestatust. Palume Keskkonnaametit hoida detailplaneeringu menetlusega kursis ning teavitada selle kehtestamisest viivitamata.

Lisaks juhime tähelepanu, et Jaanikese ojja mootorsõidukite pesuplatsi heitvee juhtimist ei ole detailplaneeringu eelnõus kajastatud. Kalda ehituskeeluvööndisse tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks tuleb seda detailplaneeringus kajastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karina Laasik  
juhtivspetsialist  
veeosakond

Anu Holvandus 5694 9046  
anu.holvandus@keskkonnaamet.ee