

## Terje Raadom

---

**Saatja:** Helen Sõmerik <Helen.Somerik@keskkonnateenused.ee>  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 7. juuli 2022 15:55  
**Adressaat:** Terje Raadom  
**Teema:** Raba tn 21 menetlusest

Tere!

Seoses menetlusega M-119028.

Kohtusime 04.07. 2022 Pärnu Linnavalitsuses linnavalitsuse planeerimisspetsialistidega seoses Keskkonnaametis registreeritud menetlusega M-119028.

Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond on menetluses edastanud kirja 12.05.2022 nr 9-11/3447-1, kus on asutud seisukohale, et Pärnu Linnavalitsuse poolt on antud maa-ala kohta on Pärnu Linnavalitsuse poolt 26.03.2004 vastu võetud otsusega nr 287 kehtestatud detailplaneering. Detailplaneeringu kohaselt on antud maa sihtotstarve:

- 75% tootmishoonete maa (keskkonda mittehääriva tootmise ja -laohoonete maa)
  - 25% ärimaa (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa, kontori- ja büroohoonete maa)
- ja Eesti Keskkonnateenuste poolt loa muutmise taotletav tegevus ei ole kooskõlas detailplaneeringuga ning seega ei nõustu Pärnu Linnavalitsus Eesti Keskkonnateenused AS-i keskkonnaloa muutmise.

Üheks sellise arvamuse kujunemise aluseks on asjaolu, mille kohaselt jäätmekäitlustoimingud ei saa olla keskkonda mittehääriv tootmine. (EKT kujunenud arusaam eelpool nimetatud kirja analüüsis). Kas taotletav tegevus on oma sisult keskkonda mittehääriv ja millised on selle tegevuse tegelikud eeldatavad keskkonnamõjud, seda pole arvamuse koostaja poolt analüüsitud.

Eesti Keskkonnateenused AS esitas kohtumisel küsimuse, kust tuleneb mõiste - keskkonda mittehääriva tootmise ja -laohoonete maa, sest nii kehtivates üldplaneeringu kui ka detailplaneeringu koostamist puudutavates juhendites sellist määratlust ei leia. EKT arusaama kohaselt ei tähenda see, et selline lähenemine on vale, aga see on oluline, et aru saada, kas ja kuidas seda mõistet on täpsemalt defineeritud. See on oluline kuna nii ettevõtjal, otsustajal ja arvamuseandjal on sel juhul kriteeriumid, millest juhindudes saab lähtuda kas planeeritav tegevus on keskkonda mittehääriv või hääriv.

Sellele küsimusele EKT kohtumisel vastust ei saanud.

EKT on seisukohal, et meie planeeritav tegevus vastab detailplaneeringu sihtotstarvetele ning on keskkonda mittehääriv. Kuna aadressil Raba 21a on kehtiv detailplaneering ja keskkonnakaitse loa menetlus ei näe ette keskkonnamõjude hindamist ühelgi kujul on Pärnu Linnavalitsuse arusaamaks, et ettevõtja peab tõestama oma seisukohta. 04.07 kohtumisel leppisime kokku, et EKT koostöös Pärnu Linnavalitsusega lepib kokku lähteülesande sisus, et võimalikud keskkonnamõjud hinnatud saaks. Seetõttu palume Keskkonnaametil keelduvat korraldust mitte vormistada. Me oleme muidugi seisukohal, et ei ole takistusi muudetud loa väljastamiseks, kuid lähtudes kujunenud olukorrast peame mõistlikuks, et kohalikele omavalitsusele luuakse eeldused kaalutletud arvamuse kujundamiseks seoses kehtiva detailplaneeringuga. Informeerime Keskkonnaametit sündmuste arengust.

Keskkonnasõbralikult koos,

Helen Sõmerik  
Eesti Keskkonnateenused AS

Mob. +372 5284490 | [helen.somerik@keskkonnateenused.ee](mailto:helen.somerik@keskkonnateenused.ee) | [www.keskkonnateenused.ee](http://www.keskkonnateenused.ee)



**Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala.** Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.