



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		LMKL-005
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI
	Registrikood / Isikukood	10980212
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Niibi turbatootmisala
	Aadress	Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	43601:001:0222
	Territoriaalkood EHAK	5415
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Niibi turbamaardla (43601:001:0222). Puudutatud veekogud: Rabakraav (VEE1104401).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	01.01.2023
	Lõppemise kuupäev	10.01.2052

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveekogust

Vorm ei ole asjakohane

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Vorm ei ole asjakohane

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Vorm ei ole asjakohane

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.											
Väljalaskme nimetus	Salajõe (Niibi)											
Väljalaskme kood	LA004											
Reoveepuhasti nimetus												
Reoveepuhasti kood												
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood						
Suubla nimetus	Rabakraav											
Suubla kood	VEE1104401											
Veekogumi nimetus												
Veekogumi kood												
Väljalaskme L-Est koordinaadid	X: 6546075, Y: 481374											
Suubla Keskonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)											
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis				
	2021		605 000					Arvestuslik				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus		Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹	Puhastusaste %	Lubatud kogused tonnides				
								I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2021		Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)		pH							
	2021		Üldlämmastik (Nüld)		Nyld	45						
	2021		Üldfosfor (Püld)		Pyld	1						
	2021		Keemiline hapnikutarve (KHT)		KHT	125						
	2021		Naftasaadused		NAF	5						
	2021		Heljum		HEL	40						
2021		Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		BHT7	15							

¹ - Vesinikioonide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Vorm ei ole asjakohane

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Settebasseinist väljuva vee kvaliteedi seiret teostada kaks korda aastas (üks aprillis, teine augustis-septembris). Proovi võtmisel tuleb vältida proovivõttu erakordsete ilmastikutingimuste ajal (nt paduvihm, lume kiire sulamine vms). Proovi ei tohi võtta ka settebasseinide ja voolusängide puhastamise (sette eemaldamise) ajal. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale meetodikale.
Analüüsinõuded	Proovide analüüsimist peab olema võimalik alustada hiljemalt 24 tundi peale proovi võtmist. Proovide transportimisel tuleb proove hoida pimedas, temperatuuril +2 kuni +5 kraadi. Veeuuringu katselabor ning kasutatavad analüüsimeetodid peavad vastama kehtivatele nõuetele.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme koordinaadid (L-Est)	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seiratav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Salajõe (Niibi)	LA004	X: 6546075, Y: 481374			Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Heljum	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Keemiline hapnikutarve (KHT)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Naftasaadused	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Üldlämmastik (Nüld)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Üldfosfor (Püld)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	Vee kvaliteedi seiret teostada turba tootmise ajal, kord kvartalis.
---	---

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtunõuded	Veeproovid võtta enne ja pärast äravoolukraavide suubumist eesvooludesse. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale meetodikale.
Analüüsinõuded	Veeuuringu labor ning kasutatavad analüüsimeetodid peavad vastama kehtivatele nõuetele.

Veekogu nimetus	Veekogu kood	Suubla nimetus	Suubla kood	Väljalaskme kood	Väljalaskme nimetus	Veekogumi nimetus	Veekogumi kood	Proovivõtukohta nimetus	Proovivõtukohta koordinaadid (L-Est)	Seire			
										Seire liik	Seiratavad näitajad	Proovi võtmise sagedus	Proovi võtmise aeg
		Salajõgi	VEE1104400	LA004	Salajõe (Niibi)			Peale heitvee sissevoolu	X: 6545062, Y: 481785	Pinnaveeseire	Ammoonium (NH4+) Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Üks kord poolaastas	2. ja 3. kvartal

		Salajõgi	VEE1104400	LA004	Salajõe (Niibi)			Enne heitvee sissevoolu	X: 6545236, Y: 481962	Pinnaveeseire	Ammoonium (NH ₄ ⁺) Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Üks kord poolaastas	2. ja 3. kvartal
--	--	----------	------------	-------	-----------------	--	--	-------------------------	-----------------------	---------------	---	------------------------	------------------

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	Seiret teha samaaegselt settetiigist võetava prooviga.
---------------------------------------	--

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Vorm ei ole asjakohane

V10. Süvendamine

Vorm ei ole asjakohane

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Vorm ei ole asjakohane

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Vorm ei ole asjakohane

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Vorm ei ole asjakohane

V14. Vesiviljelus

Vorm ei ole asjakohane

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Vorm ei ole asjakohane

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsused

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Kanalisatsiooniehitiste nõuete täitmiseks vajalikud meetmed	Puhastada regulaarselt settetiike, et tagada efektiivne heljumi puhastus.	Regulaarselt, vastavalt vajadusele.
2.	Sademevee käitluse nõuded	Mehhaaniline puhastus settetiikides.	-
3.	Sademevee käitluse nõuded	Lodupuhasti rajamine parema puhastusefektiivsuse saavutamiseks.	Hiljemalt 3 kuud pärast muudetud keskkonnanõuete saamist.
4.	Reoveesette käitluse ja kasutamise nõuded	Setet saab kasutada toodangu valmistamiseks.	-
5.	Toimingud avarii korral	Naftareostuse tekkimisel likvideerida see tekkekohas võimalikult kuivana. Reostuse jõudmisel vette takistada selle jõudmine eesvooludesse. Avariisest olukorrast ja (võimalikust) keskkonnareostusest teavitada Päästeametit, kohalikku omavalitsust, Keskkonnaametit ja loa andjat.	Olukorra tekkimisel koheselt.
6.	Muud asjakohased meetmed	Keskkonnanõuete toodud andmete muutustest ja muudest töödest, mis ei ole käesoleva loa haaratud, tuleb koheselt informeerida loa andjat.	-

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Heitvee arvestus	Arvutuslik heitvee kogus on pindala ja sademete korruis. Andmed heitvee kogustest (arvutuskäik), mõõtmistulemustest ja võetud heitveeproovide analüüside koopiad esitada vee saastetasu deklareerimisel digitaalselt Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Kord igas kvartalis, vastavalt kehtivale korrale.
2.	Väljalaskme omaseire tulemused	Väljalaskme seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Üks kord poolaastas kahe nädala jooksul peale andmete saamist.
3.	Seireandmed	Suubla seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Üks kord poolaastas kahe nädala jooksul peale andmete saamist.
4.	Suublasse juhitud saasteainete sisaldus (mg/l) ja kogused (t)	Määrata saasteainete sisaldused omaseireproovide alusel ja esitada need keskkonnatasude deklaratsioonil, kogused arvutada heitveeproovide ja heitveekoguste alusel kvartaalselt saasteainete kaupa.	Kord igas kvartalis keskkonnatasude deklaratsioonil.
5.	Suublasse juhitud saasteainete sisaldus (mg/l) ja kogused (t)	Esitada kõigi aasta jooksul võetud heitveeproovide ja aasta jooksul suublasse juhitud heitveekoguse alusel aastaaruandes.	Kord aastas aastaaruandes.
6.	Heitvee reostusnäitajate piirväärtuste või reovee puhastusastmete vastavus kehtestatud nõuetele	Suublasse juhitud kuivendusvesi peab vastama kehtivale korrale.	Kord aastas koos aastaaruandega.
7.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Arvutuskäik esitada keskkonnatasude deklaratsioonil. Deklaratsioon esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Üks kord kvartalis vastavalt kehtivale korrale.
8.	Veekasutuse aastaaruanne	Esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Üks kord aastas vastavalt kehtivale korrale.
9.	Muu vajalik informatsioon	1. Muutustest võrreldes loa taotluses esitatud andmetega teatada loa väljaandjale kirjalikult kaks kuud enne loa muutmise vajadust. 2. Seaduste muutumisel keskkonnanõuete kehtivuse ajal tuleb järgida kehtivat seadusandlust.	Vastavalt vajadusele.

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Vorm ei ole asjakohane

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	101
Maardla nimetus	Niibi
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldise nimetus	Niibi turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	68.95
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	130.67
Kaevandatava katendi kogus (tuh m ³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m ³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Põllumajandus ja energeetika
Minimaalne tootmiskaht aastas	
Keskmine tootmiskaht aastas	
Maksimaalne tootmiskaht aastas (tuh t või tuh m ³)	5

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	vähelagunenud turvas	Turvas, vähelagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	32.20	tuh t	30.09.2021
2 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	124	tuh t	30.09.2021

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmiskaht			Kaevandatav varu		
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik	
Turvas, vähelagunenud	2021	2051	5		tuh t	26.60	tuh t	
Turvas, hästilagunenud	2021	2051	5		tuh t	91	tuh t	

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	
Turvas, vähelagunenud	2002	2051	0441	Lääne-Nigula vald			
Turvas, hästilagunenud	2002	2051	0441	Lääne-Nigula vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lääne maakonna Niibi turbamaardla põhja- ja lõunaosa uuringu aruanne
Geoloogiafondi number	6821
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	nr 00-41
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	11.12.2000

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Niibi turbamaardla Niibi turbatootmisala osalise jääkvaru uuringu aruanne (varu seisuga 31.03.2016. a)
Geoloogiafondi number	EGF 8732
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-2/16/704
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	14.07.2016

Kõrvaltingimused

1. Loa omanikul tuleb välja selgitada vähe-efektiivsed settetiigid. Juhul, kui eesvoolu juhitava kuivendusvee heljumi kontsentratsioon ületab lubatud piinormi, tuleb rakendada täiendavaid meetmeid heljumi sehitamiseks (nt suurendada settebasseinide mahtu, et vee viibeaeg settebasseinis oleks pikem). Heljumi väljakande tõkestamise täiendavate meetmete lahendus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja Keskkonnaametiga. Peale keskkonnavalga saamist tuleb võtta fooniproov ning kaevandamise perioodil võtta proov 2 korda aastas II ja III kvartalis vastavalt keskkonnavalga vormis V7 nõutule. Andmed tuleb esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS süsteemi;
2. Esitada seirekava Keskkonnaametile ja kohalikule omavalitsusele hiljemalt nelja kuu jooksul alates keskkonnavalga väljastamisest:
 - 2.1. Seirekavas käsitleda põhjavee kvaliteedi ja veetaseme seiret, turbatootmisalalt ära juhitava vee kvaliteedi seiret, järvede veetasemete seiret ja suublaseiret. Seirekaevude asukohad, seiratavad näitajad ning seire sagedus tuleb kajastada seirekavas vastavalt eelnevale kokkuleppele maaomanikega;
 - 2.2. Kaks seirekaevu tuleb rajada hiljemalt üheksa kuu jooksul keskkonnavalga väljastamisest;
 - 2.3. Põhjaveetaseme jälgimiseks tuleb paigaldada pidevandurid;
 - 2.4. Kuivendusvee väljavoolule tuleb jätkata automaatse heljumi mõõtejaama kasutamist. Automaatseireandmed peavad olema kaevandaja kodulehel vabalt kättesaadavad;
 - 2.5. Keskkonnavalga omanik on kohustatud tegema veetaseme seiret Kitsejärves, Kaevandu ja Kasetuka järvedes, igas järves igal kuul 3 aasta jooksul. Kui 3 aasta jooksul toimub pikaajaline veetaseme langus, siis peab arendaja viima läbi uuringu. Esialgu tuleb säilitada 100 m kaitsevöönd ja kui 3 aasta seire andmete põhjal toimub veetaseme langus ja teostatakse täiendav uuring, tuleb uuringu käigus hinnata kaitsevööndi ulatuse suurust. Juhul kui seire tulemusel veetaseme olulist langust ei ole märgata, tuleb loa omanikul tellida eksperthinnang, milles selgitatakse välja kas piisab 50 m kaitsetsoonist;
 - 2.6. Jätkata kuivendusvete kvaliteedi seiret Salajõe ja Oru peakraavi seirepunktides (seirepunktid on esitatud hetkel kehtivas veeloas nr L.VV/325020). Suubla seire proove tuleb võtta KMH aruande soovitude kohaselt üks kord poolaastas ja turba tootmise ajal kord kvartalis. Analüüsida tuleb järgmisi näitajaid: BHT5, NH4, heljum, KHT, Püld, Nüld, pH, lahustunud hapnik;
 - 2.7. Seiretulemused tuleb esitada üks kord aastas peale seireperioodi lõppu Keskkonnaametile infosüsteemis KOTKAS ja kohalikule omavalitsusele;
 - 2.8. Jooksvat tuleb esitada infosüsteemis KOTKAS ärajuhitava rabakuivendusvee väljalasu seire ja suubla seire andmed;
 - 2.9. Teostada seiret OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud Salajõe uuringu aruandes välja toodud seireks sobivates kaevudes (HG 1, HG 6, HG 7, HG 8B, HG 9A, HG 9C) 2 korda aastas: suurvee ajal (aprill) ja aktiivse tootmise perioodil (juuli/august). Seiratavad näitajad on: temperatuur, pH, elektrijuhtivus, Na, K, NH4, Ca, Mg, Fe2+, Feüld, Cl, SO4, NO3, NO2, CO3, HCO3, üldkaredus, karbonaatne karedus, mittekarbonaatne karedus, SiO2, vaba CO2, F, PHT, kuivjääk, värvus, heljum, hägusus;
 - 2.10. Keskkonnaametil on õigus hinnata alates kaevandamistegevuse alustamisest iga 3 aasta järel seire jätkamise vajadust. Keskkonnaamet jätab õiguse vajadusel muuta seire kohustust loa omanikule või vabastada loa omanik seire kohustusest, mis ei täida enam oma eesmärki;
3. Tarbekaevude veekvaliteedi eesmärgil tuleb puhastada 2 kaevu Salajõe külas (keskkonnaregistris olevad PRK0025260 Juhani kinnistul (55201:001:3540) ja PRK0050892 Tänava kinnistul (55201:001:4310) vastavalt vajadusele vähemalt üks kord aastas kuni uue veevarustussüsteemi kasutusele võtmiseni. Tegevus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja kaevu omanikuga;
4. Tootmisalalt tuleva müra vähendamiseks tuleb valida tootmiseks tehnika, millega töötamisel ei ületata kehtivaid piinorme;
5. Väljavedu tuleb teostada ajavahemikul kell 8.00-17.00. Kallurid ja väljaveotee peavad olema korras;
6. Turba väljaveo korral läbi Inγκüla tuleb Inγκüla läbiva kruusatee hooldamise ja kasutamise tingimused eelnevalt kokku leppida loa omaniku ja tee omaniku vahel;
7. Tuletõrjetehnika ja -ehitised peavad olema mäeeraldise erinevates osades, mis võimaldab vajadusel kiirelt reageerida. Masinate remont peab toimuma vaid selleks ettenähtud platsidel, mis on varustatud võimaliku avariireostuse likvideerimise jaoks vajalike vahenditega (absorbeeruvad ained).

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamajanduslik maa ja looduslik taassoostumine
-------------------------------------	--