

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades Aktsiaselts Farmi Piimatööstus 15.06.2022 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusest ja võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seaduse § 89, veeseaduse § 2 lg 2, § 191 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1, § 46, § 64 lg 1 ja § 68 lg 2, atmosfääriõhu kaitse seaduse § 2 ja § 89, veeseaduse § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 1 ja p 2, § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2<sup>3</sup> otsustan:

**1.1. Muuta Aktsiaselts Farmi Piimatööstus (registrikood 10928619, aadress Linda tn 15, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond) keskkonnaluba nr L.ÕV/321900 vastavalt keskkonnaloa muutmise taotlusele ning väljastada Aktsiaseltsile Farmi Piimatööstus tähtajatult kehtivusega keskkonnaluba nr L.ÕV/321900 aadressil Linda tn 15, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond asuvale käitisele alljärgnevalt:**

- vee erikasutamine;
- paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamine.

**1.2. Määrata keskkonnaloaga nr L.ÕV/321900 lubatud veevõtu kogused kuni 31.12.2035 veehaardest Jõhvi piimatööstus (2272) ning tähtajatult veehaardest Jõhvi piimatööstus (2274)(vorm V2), võetava vee koguse ja seire nõuded (vorm V3), meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad (vorm V16) ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale (vorm V17) vastavalt käesoleva korralduse punktis 3.2.1 toodule.**

**1.3. Tunnistada kehtetuks vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/327583.**

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts Farmi Piimatööstus (registrikood 10928619, aadress Linda tn 15, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond; edaspidi ka *ettevõtte* või *AS Farmi Piimatööstus*) esitas 07.06.2022 Keskkonnaametile paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamise keskkonnaloa (edaspidi ka *õhusaasteluba*) nr L.ÕV/321900 muutmise taotluse. Nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.06.2022 dokumendi nr DM-120414-3 all.

AS Farmi Piimatööstus taotleb keskkonnaluba Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Linda tn 15 (registriosa nr 230008; katastritunnus 25301:009:0105) kinnistul asuvale käitisele (edaspidi ka *käitis või Jõhvi tootmisüksus*).

Ettevõtte taotleb tähtajatut keskkonnaluba:

- vee erikasutuseks;
- paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamiseks.

Ühtlasi taotleb ettevõtte õhusaasteloa muutmist seoses sooviga kasutada alternatiivkütusena põlevkiviõli kütust ning uue heiteallikana lisandub põlevkiviõlimahuti.

## **2.2. Kehtivad keskkonnaload**

Ettevõtte käitisele on antud tähtajatu kehtivusega õhusaasteluba nr L.ÕV/321900 ning vee erikasutuse keskkonnaluba (edaspidi *veeluba*) nr L.VV/327583.

## **2.3. Keskkonnaloe taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Keskkonnaamet teavitas 27.06.2022 kirjaga nr DM-120414-5 ettevõtet keskkonnaloe nr L.ÕV/321900 muutmise taotluse menetlusse võtmisest ning küsis 27.06.2022 kirjaga nr DM-120414-6 Jõhvi Vallavalitsuselt arvamust keskkonnaloe muutmise taotluse kohta (keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 43 lg 1). Jõhvi Vallavalitsus määratud tähtaja jooksul arvamust ei esitanud ega taotlenud ka esitamistähtaja pikendamist. Keskkonnaamet jätkas menetlust ilma kohaliku omavalitsuse üksuse arvamusega (HMS § 16 lg 2).

Keskkonnaamet teavitas 27.06.2022 avalikkust keskkonnaloe menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaamet otsustas piirinaabreid mitte teavitada ning samuti jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal ei ole näha täiendavaid häiringuid ümbruskonnas tegutsevatele isikutele, kuna tegevuse maht ja iseloom oluliselt ei muutu ning käitise territoorium on ümbritsetud tootmiskaade ja ärimaadega.

*Keskkonnaamet teavitas xx.xx.2022 keskkonnaloe nr L.ÕV/321900 muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning saatis xx.xx.2022 kirjaga nr DM-120414-X eelnõud tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks ettevõttele ja Jõhvi Vallavalitsusele määrates arvamuse esitamise tähtajaks kaks nädalat (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1). Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid määratud tähtaja jooksul esitati/ei esitatud (vt korralduse p 3.3).*

### 3. KAALUTLUSED

#### 3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1, p 2). Ettevõtte kavandatava tegevuse puhul ei ole keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik, kuna toiduainetööstus ja põletusseadmete käitamine ning põhjavee võtmine ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus KeHJS mõistes (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1).

Ettevõtte tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 3, 7 ja 18 nimetatud valdkonda. Vee erikasutus kuulub vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" (edaspidi *määrus nr 224*) § 11 p 8 alusel tegevuste hulka, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, kuna põhjavett võetakse üle 200 000 m<sup>3</sup> aastas.

Keskkonnaamet kaalus keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust vee erikasutuse keskkonnaloa nr L.VV/327583 menetluse käigus läbi eelhinnangu (26.04.2016 korralduse nr 1-3/16/1095 lisa) ning otsustas jätta algatamata keskkonnamõju hindamise. Kuna ei kaasne seni kehtivas vee erikasutuse keskkonnaloas nr L.VV/327583 sätestatud vee erikasutusega seotud tegevusele uute tegevuste lisandumist ning lubatud veekoguseid ei suurendata, ei ole asjakohane keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumise.

#### 3.2. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal (HMS § 64 lg 1 ja § 68 lg 2). Keskkonnaloa taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja HMS sätteid, arvestades atmosfääriõhu kaitse seaduses (edaspidi *AÕKS*) ja veeseaduses (edaspidi *VeS*) sätestatud erisusi. Keskkonnaloa annab Keskkonnaamet (KeÜS § 41 lg 5), seega on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba nr L.ÕV/321900.

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetud keskkonnaluba nr L.ÕV/321900 annab AS-ile Farmi Piimatööstus aadressil Linda tn 15, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond (registriosa nr 230008; katastritunnus 25301:009:0105) asuvale käitisele õiguse alljärgnevalt:

- vee erikasutuseks;
- saasteainete välisõhku väljutamiseks paiksest heiteallikast.

Keskkonnaamet annab ühe keskkonnaloa, kui tegevused on omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud (KeÜS § 41 lg 1 ja 4). Seega vormistab Keskkonnaamet õhusaasteloa nr L.ÕV/321900 ja veeloa nr L.VV/327583 üheks keskkonnaloaks nr L.ÕV/321900. Keskkonnaloa nr L.ÕV/321900 andmisega tunnistatakse kehtetuks seni kehtinud veeluba nr L.VV/327583.

### **3.2.1 Vee erikasutus**

#### **Lubatud tegevus**

Ettevõtte võtab põhjavee puurkaevudest katastrinumbriga 2272 ja 2274 (veehaared Jõhvi Piimatööstus (2272) ja Jõhvi Piimatööstus (2274)).

VeeS § 187 punkti 2 kohaselt on vee erikasutuseks keskkonnaluba vajalik kui võetakse põhjavett rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas. Ettevõttele on antud keskkonnaluba nr L.VV/327583 põhjaveevõtuks kehtivusega kuni 31.12.2035.

#### **Nõuded vee erikasutusele**

##### ***Lubatud põhjaveevõtt***

Põhjaveevõtt toimub järgmistes ettevõtte territooriumil paiknevatest põhjaveehaaretest:

- Jõhvi Piimatööstus (2272) (puurkaev katastrinumbriga 2272) on rajatud 1974. aastal (asukoha koordinaadid: X: 6585877,983289 Y: 694832,971017) sügavusega 270 m. Puurkaev avab Kambriumi Vendi Gdovi põhjaveekogumit (põhjaveekiht V2gd). Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus on 30 m. Puurkaevu tootlikkus on 5,66 l/s (489 m<sup>3</sup> ööpäevas);'

- Jõhvi Piimatööstus (2274) (puurkaev katastrinumbriga 2274) on rajatud 1978. aastal (asukoha koordinaadid: X: 6585797,009792 Y: 695045,033327) sügavusega 270 m. Puurkaev avab nii Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit (põhiline põhjaveekogum) kui ka Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumit (teine põhjaveekogum) (põhjaveekiht V2vr+gd). Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus on 50 m. Puurkaevu tootlikkus on 5,55 l/s (479 m<sup>3</sup> ööpäevas).

Keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 409 „Ida-Viru maakonna põhjaveevarude kinnitamine” (edaspidi käskkiri nr 409) on kinnitatud põhjaveevaru Jõhvi linna põhjaveemaardlale kasutusajaga kuni aastani 2035 Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumist Voronka põhjaveekihist (V2vr) koguses 250 m<sup>3</sup> ööpäevas ja Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumist Gdovi põhjaveekist (V2gd) - 1 000 m<sup>3</sup> ööpäevas. Põhjaveevarusid põhjaveekihist V2vr+gd ei ole kinnitatud.

Keskkonnaloas nr L.VV/327583 ning korralduses nr nr 1-3/16/1095 on ekslikult toodud, et mõlemad puurkaevud avavad Gdovi veekihti. Põhjaveevõtt koguses 1 000 m<sup>3</sup> ööpäevas on keskkonnaloaga nr L.VV/327583 lubatud ettevõtte puurkaevudest käskkirjaga nr 409 kehtestatud põhjaveevarust Gdovi põhjaveehist (1 000 m<sup>3</sup> ööpäevas). Lähtudes keskkonnaloa nr L.VV/327583 vormis V2 toodust küsis Keskkonnaamet 10.06.2022 kirjaga nr DM-120414-2 seisukohta puurkaevude grupi moodustamise kohta. Ettevõtte teavitas 15.06.2022 (registreeritud Keskkonnaotsusteinfosüsteemis KOTKAS 15.06.2022 nr DM-120414-4 all), et nõustub puurkaevude grupi moodustamisega.

Kontrollimisel selgus, et Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt puurkaev

katastrinumbriga 2274 avab nii Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit kui ka Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumit, st tegelikult kahe põhjaveekihi vesi juba puurkaevus katastrinumbriga 2274 segatud. Puurkaev katastrinumbriga 2272 avab Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit. Seega ei saa Keskkonnaamet moodustada puurkaevude gruppi.

VeeS § 189 lg 1 punkti 3 kohaselt veeluba on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui põhjavett võetakse kehtestatud põhjaveearust. Sel juhul ei anta veeluba kauemaks, kui kehtib kehtestatud põhjaveearu (VeeS § 189 lg 3).

Arvestades eelnevat, määrab Keskkonnaamet keskkonnaloas põhjaveehaarde Jõhvi Piimatööstus (2272) (põhjaveekiht V2gd) lubatud põhjaveevõtu koguseks 489 m<sup>3</sup> ööpäevas (puurkaevu tootlikkuse alusel), 44 872 m<sup>3</sup> kvartalis, 179 488 m<sup>3</sup> aastas kuni 2035. aasta lõpuni.

Põhjaveearu tuleb hinnata juhul, kui põhjaveehaarde või kehtestatud põhjaveearuga ala veevõtt ühest põhjaveekihist on suurem kui 500 kuupmeetrit ööpäevas. Põhjaveearud Jõhvi linnas põhjaveekihist V2vr+gd lubatud põhjaveevõtt ka Osaiühingule JÄRVE BIOPUHAUSTUS (keskkonnaluba nr L.VV/329935) koguses 115 m<sup>3</sup> ööpäevas. Võttes arvesse, et põhjaveekihist V2vr+gd põhjaveearusid ei ole kinnitatud (alla 500 m<sup>3</sup>/ööpäevas), määrab Keskkonnaamet keskkonnaloas põhjaveehaarde Jõhvi Piimatööstus (2274) (põhjaveekiht V2vr+gd) põhjaveekoguseks 385 m<sup>3</sup> ööpäevas, 35 131 m<sup>3</sup> kvartalis, 140 524 m<sup>3</sup> aastas tähtajatult. Põhjaveevõtu puurkaevust katastrinumbriga 2274 suurendamiseks tuleb põhjaveearu hinnata.

Kuna Keskkonnaotsuste infosüsteem KOTKAS ei anna võimalust sisestada kahte põhjaveekogumit (Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogum ja Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogum) ja veekihti V2vr+gd, siis puurkaevu katastrinumbriga 2274 puhul keskkonnaloa vormisse V2 panakse ainult Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogum ja C-V veekiht.

### ***Võetava vee koguse ja seire nõuded***

VeeS § 193 lg 1 p 2 kohaselt määratakse vee arvestuse pidamise nõuded veekogumist võetava vee koguse, vee kvaliteedi kontrollimise, sealhulgas seire ja võetud vee kohta. Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 32 lg 3 alusel arvutatakse tasustatav vee kogus veearvesti näidiku järgi veekogude, puurkaevude ja vee kasutusviiside kaupa. Aktsiaselts Farmi Piimatööstus mõõdab võetava vee kogust veemõõtjatega.

KeTS § 33<sup>3</sup> lg 2 kohaselt rakendatakse keskkonnatasu deklaratsiooni suhtes maksukorralduse seaduses maksudeklaratsiooni kohta sätestatud. Mõõteseaduse ja majandus- ja taristuministri 18.12.2018 määruse nr 65 „Metroloogiliselt kontrollitud mõõtevahendite kohustuslikud kasutusalaad koos eranditega, metrooloogilise kontrolli alla kuuluvate mõõtevahendite nimistu, täpsusnõuded, taatluskehtivusajad ning metrooloogilise kontrolli ja statistilise taatluse täpsustatud nõuded“ lisas „Kohustuslikule metrooloogilisele kontrollile

kuuluvate mõõtevahendite nimistu sõltuvalt nende kasutusalaast koos eranditega ja nõuded mõõtevahenditele ning mõõtevahendite taatluskehtivusaegad“ p 4.1 kohaselt on keskkonnakaitseloaga vee mõõtmisel vee koguse mõõtmisel taatluskehtivusaeg 10 aastaks. Taatlust tõendav dokument tuleb säilitada ja esitada kontrollimiseks loa andja nõudmisel. Taatlemise aeg märkida veearvestuse päevikus.

Mõõteseaduse (edaspidi *MõõteS*) § 7 lg 1 sätestab kasutusalaad, mille korral võib metrooloogilise kontrolli teha mõõtevahendile kohustuslikuks. Eraldi on välja toodud punktis 3 mõõtevahendid, mida kasutatakse tulenevalt tolli- ja maksuseaduste nõuetest ja punktis 4 mõõtevahendid, mida kasutatakse riikliku järelevalve käigus. Veearvesti kuulub *MõõteS* § 7 lg 3 kohaselt kohustusliku metrooloogilise kontrolli nimistusse.

Üheks mõõtevahendi metrooloogilise kontrolli liigiks on taatlemine. Samuti peab *MõõteS* § 5 lg 2 p 1 kohaselt mõõtetulemuse järgitavus olema tõendatud tolli- ja maksuseadustes sätestatud mõõtmiste korral. Keskkonnatasude seaduse (edaspidi *KeTS*) § 33<sup>3</sup> lg 2 kohaselt rakendatakse keskkonnatasu deklaratsiooni suhtes maksukorralduse seaduses maksudeklaratsiooni kohta sätestatud. Mõõtetulemuse järgitavus tagatakse veearvestiga, mille taatluskohustus on täidetud.

Majandus- ja taristuministri 18.12.2018 määruse nr 65 „Metrooloogiliselt kontrollitud mõõtevahendite kohustuslikud kasutusalaad koos eranditega, metrooloogilise kontrolli alla kuuluvate mõõtevahendite nimistu, täpsusnõuded, taatluskehtivusaegad ning metrooloogilise kontrolli ja statistilise taatluse täpsustatud nõuded“ lisa punkti 4.1 alusel tuleb veearvestit puhta vee mõõtmiseks (mille näitade alusel toimub vee-ettevõtja ja tema kliendi vaheline tehing, DN <300 mm) taadelda vähemalt üks kord viie aasta jooksul ning veearvestit keskkonnakaitseloaga vee võtmisel vee koguse mõõtmiseks (kui kasutatakse veearvestit, DN < 300 mm ja nimikulu <900 m<sup>3</sup>/h) – vähemalt üks kord kümne aasta jooksul.

Tulenevalt eeltoodust seab Keskkonnaamet keskkonnaloale järgmised veearvestuse pidamise nõuded:

1. Puurkaevudest võetava vee arvestust pidada taadeldud veearvestite näidiku järgi fikseerides veearvestusepäevikus veearvesti näidud ja võetud vee kogused kuude lõikes kuu alguses või lõpus. Pidada andmebaasi digitaalselt või paber kandjal. Veevõtu päevik esitada loa andjale nõudmisel.
2. Veearvesteid tuleb taadelda vastavalt kehtivale korrale. Taatlust tõendav dokument tuleb säilitada ja esitada kontrollimiseks loa andja nõudmisel. Taatlemise aeg märkida veearvestuse päevikus.

VeeS § 193 lõike 1 punkti 3 kohaselt kantakse keskkonnaloale põhjavee kvaliteedi kontrollimise ja põhjavee taseme mõõtmise nõuded ning arvestuse pidamise nõuded.

Vastavalt keskkonnaministri 01.10.2019 määruse nr 48 „Põhjaveekogumite nimekiri ja nende eristamise kord, seisundiklassid ja nende määramise kord, seisundiklassidele vastavad keemilise seisundi määramiseks kasutatavate kvaliteedinäitajate väärtused ja koguselise

seisundi määramiseks kasutatavate näitajate tingimused, põhjavett ohustavate saasteainete nimekiri, nende sisalduse läviväärtused põhjaveekogumite kaupa ja kvaliteedi piirväärtused põhjavees ning taustataseme määramise põhimõtted“ (edaspidi määrus nr 48) § 6 põhjaveekogumi keemilise seisundiklassi määramiseks kasutatavad põhjavee kvaliteedi piirväärtused, põhjavee saasteainesisalduse läviväärtused, elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapniku sisaldus, keemiline hapnikutarve, ammooniumi, kloriidide, sulfaatide ning ohtlike ainete, sealhulgas arseeni, kaadmiumi, plii, elavhõbeda, trikloroeteeni, tetrakloroeteeni ja sünteetiliste ainete kontsentratsioon. Määruse nr 48 § 10 lg 1 kohaselt on Kambriumi-Vendi Gdovi ja Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumi ohustavaks saasteaineks kloriidid (500 mg/l ja 250 mg/l vastavalt).

Põhjavee seire sageduse määramisel arvestab Keskkonnaamet põhjaveekogumeid ohustavaid näitajaid ning põhjavee keemilise seisundi muutuste hindamiseks vajaminevat seiretulemuste aegrida. Võttes arvesse eelpool toodud määrab Keskkonnaamet puurkaevust võetava põhjavee seiratavateks näitajateks elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapniku sisaldus, keemiline hapnikutarve (KHT-Mn), ammoonium ( $\text{NH}_4^+$ ), nitraat ( $\text{NO}_3^-$ ), kloriid ( $\text{Cl}^-$ ), sulfaat ( $\text{SO}_4^{2-}$ ), vee temperatuur, kaalium ( $\text{K}^+$ ), naatrium ( $\text{Na}^+$ ), magneesium ( $\text{Mg}^{2+}$ ), kaltsium ( $\text{Ca}^{2+}$ ), vesinikkarbonaat ( $\text{HCO}_3^-$ ), üldraud (Feüld), mangaan (Mn), üldlämmastik (Nüld), nitrit ( $\text{NO}_2^-$ ), üldfosfor (Püld), fosfaat ( $\text{PO}_4^{3-}$ ).seire teostamise sagedusega üks kord kolme aasta jooksul.

Lähtuvalt riikliku seire tulemustest, otsustab Keskkonnaamet mitte seada veeloaga tingimusi põhjavee ohtlike ainete seire osas. Vastava teabe laekumisel tuleb Keskkonnaametit teavitada ohtlikest ainetest. Ohtlike ainete põhjavee kvaliteedi piirväärtused on toodud keskkonnaministri 04.09.2019 määruses nr 39 „Ohtlike ainete põhjavee kvaliteedi piirväärtused“.

Põhjavee seire eesmärgiks on välja selgitada, kas vee erikasutaja tegevus põhjustab muudatusi põhjaveekihtide tasemetes või keemilises koostises, et vajadusel planeerida meetmeid mõju vähendamiseks.

Põhjavee taseme mõõtmise sagedus ei ole õigusaktidega reguleeritud. Seetõttu määrab Keskkonnaamet keskkonnaloas nõude mõõta puurkaevudest veetaset kord kolme aasta jooksul. Tulemuste esitamisel tuleb ära näidata veetaseme mõõtmise aeg, viimase pumpamise aeg, mõõtepunkti maapinna absoluutkõrgus ja andmed veetaseme mõõtmise tehnoloogia, tehnika ja seadmete osas. Tulemused tuleb fikseerida ja säilitada puurkaevu hoolduspäevikus ning edastada keskkonnaloa andjale. Hoolduspäevik pidada digitaalselt või paber kandjal.

Põhjaveeseire proovid tuleb võtta enne põhjavee töötlemist. Juhul, kui kontrollitavad näitajad ületavad põhjaveele kehtestatud kvaliteedi piirväärtusi või saasteainesisalduse läviväärtusi, tuleb teha kordusanalüüs. Kui ka kordusanalüüs kinnitab põhjavee kvaliteedi halvenemist, tuleb välja selgitada selle põhjus, võttes samaaegselt kasutusele abinõud põhjavee kvaliteedi parandamiseks.

Tagamaks põhjavee proovide tulemuste usaldusväärsuse, tuleb need võtta vastavuses kehtiva meetodikaga (keskkonnaministri 03.10.2019 määrus nr 49 "Proovivõtumeetodid").

Proovivõtu- ja analüüsinõuete määramisel lähtus Keskkonnaamet VeeS § 236 lg 7, § 237 lg 1 ja lg 2, § 243 lg 1 ja lg 5 sätestatud nõuetest. Proovivõtja peab olema atesteeritud ning kasutama sobivaid mõõteja proovivõtuvahendeid ning järgima asjakohast mõõtemetoodikat. Proovid tuleb analüüsida viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed.

### ***Meetmed ja nende täitmise tähtsajad, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju***

Veehaarde ehitise nõuete täitmise meetmed on esitatud eesmärgiga säilitada olemasolev olukord ning vältida põhjavee reostamise ohtu. Tuleb tagada puurkaevu sanitaarkaitsealal kehtivate nõuete täitmine. Puurkaevude veearvestid peavad olema töökorras.

Avarii korral tuleb koheselt võtta tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariiolukorrast tuleb teavitada koheselt loa andjat ja kohalikku omavalitsust. Reostusohtriku olukorra tekkimisel informeerida ka Päästeametit.

Keskkonnaloas määramata juhtudel tuleb lähtuda kehtivast seadusandlusest.

### ***Nõuded teabe esitamiseks***

Keskkonnaametile tuleb esitada keskkonnaloas märgitud tähtsajaks põhjavee analüüsitulemused ja põhjaveetaseme mõõtmistulemused Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS. Keskkonnaameti nõudmisel tuleb esitada puurkaevu hoolduspäevik ning veearvestuse päevik, kuhu on kantud veearvestite näidud, põhjavee kogused kuude kaupa ja veearvesti taatlemise andmed. Andmed veevõtu kohta kuude kaupa tuleb esitada vee erikasutusõiguse tasu deklaratsioonides.

KeTS § 33<sup>3</sup> lg 1 järgi esitab KeTS § 31 lg 1 nimetatud isik keskkonnatasu deklaratsioonis keskkonnatasu arvutuse. KeTS § 33<sup>3</sup> lg 3 alusel on keskkonnatasu deklaratsiooni vorm ja täitmise kord kehtestatud keskkonnaministri 05.04.2011 määrusega nr 22 „Keskkonnatasu deklaratsiooni vormid ja nende täitmise ning maavaravaru kaevandamise mahu aruande esitamise kord”. Keskkonnatasu deklaratsioon esitatakse KeTS-s märgitud tähtsajaks ja mahus. Keskkonnatasu tuleb maksta Maksu- ja Tolliameti poolt avatud ettemaksukontole kvartalile järgneva kuu 17. kuupäevaks. Ettemaksukontolt maha arvestamine toimub automaatselt kohustuse tähtsaja saabudes. Keskkonnatasu arvutused tuleb esitada ka juhul, kui keskkonnakasutust ei ole realselt toimunud ja see kajastub veearvesti näitude vahes.

VeeS § 195 lg 3 sätestab veekasutaja kohustuse esitada üks kord aastas veekasutuse aruanne, mis tuleb täita vastavalt keskkonnaministri 16.01.2020 määruses nr 6 „Veekasutuse aruande täpsustatud andmekoosseis ja aruande esitamise kord” esitatud nõuetele.

KeÜS § 60 lg 1 kohaselt keskkonnaloa omajal on loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. Keskkonnaloas loa omaja andmete muutmiseks peavad loa omaja ja loa taotleja esitama keskkonnaloa andjale



ühise taotluse. Taotluses tuleb märkida tähtpäev, millal loa omaja andmeid muudetakse. Keskkonnaloas loa omaja andmete muutmise taotlus tuleb esitada hiljemalt kümme päeva enne nimetatud tähtpäeva saabumist.

### ***Kaalutus veemajanduskava rakendamiseks***

Euroopa Liidu veepoliitika raamdirektiivi (200/60/EÜ) alusel on kõikidel liikmesriikidel kohustus iga valgalapiirkonna ehk vesikonna jaoks VMK. Eestis on Vabariigi Valitsuse poolt 07.01.2016 kinnitatud kolme vesikonna VMK-d perioodiks 2015–2021 (VMK kättesaadav

<https://www.envir.ee/et/eesmargidtegevused/vesi/veemajanduskavad>). VMK koostatakse vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks ning, mis sisaldab veemajandusalaseid eesmärke, pinna- ja põhjavee asukoha ning seisundi kirjeldust, teavet pinna- ja põhjavee seire programmide ning pinna- ja põhjavee seisundi parandamise meetmeid. Iga vesikonna kohta koostatakse pinna- ja põhjavee ning kaitset vajavate alade kaitse keskkonnanäesmärkide saavutamiseks meetmeprogramm.

Vastavalt VMK põhjavee meetmeprogrammile 2015–2021 on veevõtul veemajanduse eesmärgiks põhjaveevaru taastumise tagamine. Peamisteks probleemseteks koormusallikateks on põhjaveevõtt joogiveeks asulates ja põhjavee ärajuhtimine kaevandustest.

Uue veemajanduskava uueks veemajanduskava perioodiks 2022–2027 ja meetmeprogrammi dokumendid on keskkonnaloa muutmise hetkel veel avalikustamisel.

Kambriumi–Vendi Gdovi põhjaveekogum on moodustatud Kambriumi–Vendi veekompleksi Gdovi põhjaveekihist. Kambriumi–Vendi Gdovi põhjaveekogum paikneb Ida-Eesti vesikonnas Ida-Viru ja Lääne-Viru maakonna territooriumil, levides Loksalt kuni Sillamäe piirini. Põhjaveekogumi pindala on 3187,7 km<sup>2</sup>. Maksimaalne ulatus idast läände on 119,9 km ja põhjast lõunasse 55,9 km.

Kambriumi–Vendi Gdovi põhjaveekogumi põhjavesi on survealine ja on kaitstud pindmise reostuse eest regionaalsete veepidemetega, sh Kotlini veepidemega. Sellele viitab ka väga kerge isotoopkoostis ( $\delta^{18}\text{O}$  väärtused  $-18,5$  kuni  $-20\%$ ) mis näitab, et Kambriumi–Vendi Gdovi põhjaveekogumi vesi on glatsiaalsel päritolu ja põhimõtteliselt taastumatu loodusvara.

Põhjaveekogum on kaitstud maapinnalt lähtuva reostuse eest. Põhjaveekogumi koondseisund hinnatud heaks, kuid ohustatuks (koguseline- Hea seisund; keemiline – Hea (ohustatud) seisund). Veevõtu intensiivistamine võib põhjustada kloriidide sisalduse suurenemist ja halvendada veevarustuse olukorda. Põhjaveekogum ei mõjuta pinnaveekogumeid ja põhjaveest sõltuvaid maismaaökosüsteeme (Marandi jt, 2019).

Kambriumi–Vendi Voronka põhjaveekogum on moodustatud Kambriumi–Vendi veekompleksi Voronka veekihist. Kambriumi–Vendi Voronka põhjaveekogum paikneb Ida-Eesti vesikonnas Ida-Viru ja Lääne-Viru maakonna territooriumil. Põhjaveekogumi pindala on

4954,9 km<sup>2</sup>. Põhjaveekogum on kogu ulatuses kaetud Lükati–Lontova (C1lk–ln) regionaalse veepidemega, mis on esindatud samanimeliste Alam-Kambriumi kihistute aleuroliitide ja savidega.

Kambriumi–Vendi Voronka põhjaveekogumi põhjavesi on survealine ja põhjavesi on kaitstud reostuse eest. Sellele viitab ka väga kerge isotoopkoostis ( $\delta^{18}\text{O}$  väärtused  $-18,5$  kuni  $-20\%$ , mis näitab, et Kambriumi–Vendi Voronka põhjaveekogumi vesi on glatsiaalset päritolu ja suures osas taastumatu loodusvara.

Kambriumi–Vendi Voronka põhjaveekogumi koondseisund on hinnatud halvaks (koguseline-hea seisund; keemiline - halb seisund). Kogumi looduslik põhjavee ressurss on kinnitatud põhjaveevarudest väiksem. Veevõtu intensiivistamine võib põhjustada veetaseme alanemist, kloriidide sisalduse suurenemist ning halvendada veevarustuse olukorda (Marandi jt, 2019). Kambriumi–Vendi Voronka põhjaveekogum on hüdrauliliselt seotud Kambriumi–Vendi Gdovi põhjaveekogumiga puurkaevude kaudu, mis avavad mõlemad veekihi korraga. Puurkaev katastrinumbriga 2274 avab nii Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit kui ka Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumit.

Arvestades põhjaveevõtu koguseid ja võttes arvesse riikliku seire koguselise seisundi hinnangud määrab Keskkonnaamet puurkaevudest võetava põhjavee keemilise koostise seire ja põhjaveetaseme seire sageduseks vähemalt üks kord kolme aasta jooksul.

Juhul kui selgub, et vee erikasutus avaldab olulist negatiivset mõju põhjaveekogumi seisundile, on Keskkonnaametil õigus esitada Aktsiaseltsile Farmi Piimatööstus täiendavaid tingimusi.

### **3.2.2 Paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamine**

#### **Lubatav tegevus**

AS Farmi Piimatööstus põhitegevusala on piima töötlemine, piimatoodete ja juustu tootmine (EMTAK kood 1051) ning lisategevusalad, millele luba antakse, on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Jõhvi tootmisüksuses on tootmistehnoloogias vajaliku soojusenergia tootmiseks kaks katelt, millede soojussisendile vastavateks nimisoojusvõimsusteks on  $1,556 \text{ MW}_{\text{th}}$  (summaarne  $3,111 \text{ MW}_{\text{th}}$ ) ning aasta jooksul kasutatakse põletusseadmete tarbeks kuni  $1400 \text{ tuh.m}^3$  maagaasi ja  $1200$  tonni põlevkiviõli. Katlad saavad töötada kas koos või ka eraldi ning nende suitsugaasid väljutatakse läbi ühe korstna (koondallikas K1). Lisaks kasutatakse tootmisprotsessides ammoniaagil töötavaid külmutusseadmeid. Ammoniaagi ( $\text{NH}_3$ ) tsirkuleerimine külmutusseadmetes toimub kinnises (suletud) tsükli ja seetõttu tehnoloogilised otsesed heited välisõhku puuduvad. Ammoniaagi väljutamine välisõhku on võimalik kompressoriruumi ventilatsiooniheitega (heitallikas V1).

Käitisesse on paigaldatud põlevkiviõli hoiustamiseks  $50 \text{ m}^3$  mahuti, millel on ventilatsiooniava (heitallikas V2). Käitaja on kohustatud järgima põlevkiviõli hoiustamisel veeseaduse § 142

alusel kehtestatud keskkonnaministri 20.09.2019 määruses nr 42 „Naftasaaduse, põlevkiviõli, selle saaduse või biokütuse hoidla ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus“ (edaspidi *määrus nr 42*) toodud nõudeid, et kaitsta inimese tervist, vältida vee saastumist või selle ohtu.

### **Nõuded saasteainete välisõhku väljutamiseks**

AS Farmi Piimatööstus vajab käitise tegevuseks keskkonnaluba keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ (edaspidi *määrus nr 67*) § 3 lg 1 kohaselt, kui põletusseadme soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on 1 MW<sub>th</sub> või enam. Jõhvi tootmisüksuses on kaks põletusseadet nimisoojusvõimsustega a`1,556 MW<sub>th</sub>, seega on määruses nr 67 kehtestatud künnis ületatud.

Lubatud heitkoguste projekt (edaspidi *LHK projekt*) on keskkonnaloa taotluse ja loa lahutamatu osa (AÕKS § 91 lg 2, määrus nr 56 § 20 lg 1). LHK projektis on välja toodud AS Farmi Piimatööstus kavandatava tegevuse ja heiteallikate täpsed kirjeldused, mille tõttu ei pea Keskkonnaamet otstarbekaks heiteallikate ja ettevõtte tegevuse detailset kirjeldust keskkonnaloa muutmise korralduses täiendavalt välja tuua.

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnaloa muutmise taotluse ja LHK projekti vastavust keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriirid“ (edaspidi *määrus nr 75*) ja keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord“ (edaspidi *määrus nr 84*).

Iga saasteaine hajumise arvutuslikul hindamisel võetakse arvesse kõik käitise tootmisterritooriumil paiknevad heiteallikad ja kõik õhusaasteluba, keskkonnakompleksluba või registreeringut omavad heiteallikad, mis jäävad saasteainete hajumise arvutuslikuks hindamiseks kasutatava arvutusprogrammi hindamise piirkonda (AÕKS § 92 lg 3). Välisõhu saastetaseme hajumisarvutuse piirkonnaks on piirkond, mis ulatub alani, kus on tagatud saasteainete sisalduse vastavus AÕKS § 47 lg 1 ja lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusele või sihtväärtusele, kuid vähemalt 500 m raadiuses käitise igast heiteallikast (määrus nr 84 § 17 lg 7). Seega on välisõhu saastetaseme hajumisarvutuse piirkonnaks arvestatud 500 m, kuid KOTKAS heiteallikate registriandmetel ei asu käitise heiteallikatest 500 m raadiuses teisi samu saasteaineid emiteerivaid ettevõtteid.

LHK projektis on heiteallikate koosmõju modelleerimisel käsitletud üksnes Jõhvi tootmisüksuse heiteallikaid. Koosmõju arvutamisel on aluseks võetud võimalik halvim olukord, kus kaks katelt töötavad koos, mõlemas katlas kasutatakse kütusena põlevkiviõli ning lisaks toimub mahuti täitmine põlevkiviõliküttega.

Võrreldes LHK projektis toodud arvutuslike saastetasemeid määruses nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtustega (edaspidi *ÕPV* ja *ÕSV*) ei põhjusta käitise heiteallikatest

väljutatavate saasteainete heitkogused õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtuste ületamist tootmisterritooriumil ega tootmisterritooriumist väljaspool. Suurim arvutuslik õhukvaliteedi saastatuse taset väljaspool tootmisterritoorium põhjustab vääveldioksiid ( $\text{SO}_2$ ), mis moodustab vastavalt 24,4% saasteainele kehtestatud 1 tunni keskmisest õhukvaliteedi piirväärtusest ( $\text{ÖPV}_1$ ) ja 42,1% 24 tunni keskmisest piirväärtusest ( $\text{ÖPV}_{24}$ ). Teiste saasteainete osas jäävad saastetasemed tunduvalt madalamateks võrreldes kehtestatud piirväärtustega.

LHK projektis esitatakse andmed käitise tegevusega kaasneva võimaliku lõhnaaine esinemise kohta, mis võib põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamise (määruse nr 56 § 31). LHK projekti andmetel ei kaasne käitise tegevusega oluliste lõhnaainete eraldumist ja hajumist.

Mõningast lõhnaaerungut võib põhjustada üksnes tootmisterritooriumil asuva põlevkiviõlimahuti täitmise/laadimise protsess. Kuna laadimisprotsess on lühiajaline tegevus ja ei toimu pidevalt, siis eeldatavasti ei põhjusta käitise tegevus lõhnaaine häiringutaseme ületamist lähipiirkonnas.

LHK projektis tuleb anda müra võimalikkuse esinemise hinnang, milles esitatakse andmed müraallikate kohta, mis võivad põhjustada normtaseme ületamist (määruse nr 56 § 32 lg 1). Käitise tegevus toimub tootmishoonetes sees, seega ei ole oodata käitise tegevusest tingitud üle normatiivse mürataseme tekkimist piirkonnas.

Põletusseadmetele, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on  $1 \text{ MW}_{\text{th}}$  või suurem ning väiksem kui  $50 \text{ MW}_{\text{th}}$  (edaspidi *keskmise võimsusega põletusseadmed*) kehtestatakse keskkonnaministri 05.11.2017 määrusega nr 44 „Väljaspool tööstusheiteseaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutatavate saasteainete heitepiirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid“ (edaspidi *määrus nr 44*) saasteainete heite seirenõuded, heite piirväärtused ja nende järgimise kriteeriumid.

AS Farni Piimatööstus Jõhvi tootmisüksuses on soojusenergia tootmiseks kaks katelt, millede soojussisendile vastavateks nimisoojusvõimsusteks on a)  $1,556 \text{ MW}_{\text{th}}$  (summaarne  $3,111 \text{ MW}_{\text{th}}$ ) ning aasta jooksul kasutatakse põletusseadmete tarbeks kuni  $1400 \text{ tuh.m}^3$  maagaasi ja  $1200$  tonni põlevkiviõli. Nimetatud katelde korral on tegemist määruse nr 44 tähenduses olemasolevate keskmise võimsusega põletusseadmetega, millele **alates 01.01.2030 rakenduvad olenevalt kütuseliigist vääveldioksiidi, lämmastikoksiidide ja osakeste heite piirväärtused**. Saasteainete heite piirväärtused olemasolevatele keskmise võimsusega põletusseadmetele on esitatud määruse nr 44 lisas 1 ning saasteainete heite seire ja piirväärtuste järgimise kriteeriumid sama määruse lisas 3.

Menetluse käigus vaatas Keskkonnaamet üle ka õhusaasteloa nr L.ÕV/321900 tabelis 8 „Saasteainete heitkoguste ja välisõhu kvaliteedi seire, tegevuskava koostamise ja muud eritingimused“ kehtestatud eritingimused. Eritingimusi kehtestatud pole ning Keskkonnaamet ei pea vajalikuks ka käesoleval hetkel eritingimusi kehtestada.

Keskkonnaloa andja keeldub keskkonnaloa andmisest, kui keskkonnaloa taotlejal ei ole tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks või taotletava tegevuse mõjualal asuva kinnisasja omaniku nõusolekut, juhul kui seaduse kohaselt on mõjualal asuva kinnisasja omaniku nõusolek nõutav või taotletav tegevus kahjustab mõjualal asuva kinnisasja omaniku huve (KeÜS § 52 lg 1 p 2). Keskkonnaamet kontrollis Registrite ja Infosüsteemide Keskuse e-kinnistusraamatust (<https://kinnistusraamat.rik.ee/>) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Linda tn 15 (registriosa nr 230008; katastritunnus 25301:009:0105) kinnistu omaniku andmeid. Kinnistu omanikuks on Aktsiaselts Farmi Piimatööstus (registrikood 10928619).

### **3.3. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

*Arvamusi ja vastuväiteid keskkonnaloa eelnõudele esitati/ei esitatud.*

### **3.4. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnalooga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, VeeS ja selle alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale.

Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitaseluba/loa-omaja-meelespea>.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Meelis Mägi 5063491  
Meelis.Magi@keskkonnaamet.ee