



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

22.09.2022 nr DM-121607-2

### **Kaevise tarbimise või võõrandamise loa nr K/516951 väljastamine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse ning tuginedes Aktsiaseltsi TEMIIR taotlusele, otsustan:

**1.1 Anda Aktsiaseltsile TEMIIR kaevise võõrandamise luba nr K/516951 kehtivusajaga 22.09.2023.**

Kaevise võõrandamise luba K/516951 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### **2. ASJAOLUD**

Aktsiaselts TEMIIR (registrikood 10048864, aadress Teaduspargi tn 19, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas Keskkonnaametile 22.09.2022 taotluse kaevise võõrandamise loa (edaspidi kaeviseluba) saamiseks (registreeritud 22.09.2022 Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr T-K/1014845 all).

Kaervis tekib Tallinna linnas katastriüksusel 78401:101:6892. Kaeviseks on mullane liivpinnas kividega, liivane pinnas, savine pinnas, moreen. Kaevist soovitakse võõrandada.

Taotletav loa kehtivusaeg on 22.09.2023.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Taotlusele on lisatud ehitusloa andmed.

#### **3. KAALUTLUSED**

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 2 esitab taotleja kaevise loa saamiseks kaevise loa andjale taotluse. MaaPS § 97 lõike 1 kohaselt annab kaevise loa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 5 ja 6 otsustab Keskkonnaamet nimetatud loa andmise 14 päeva jooksul taotluse saamisest arvates. Kui Keskkonnaamet vajab taotluse esitajalt täiendavaid andmeid, pikeneb loa andmise tähtaeg andmete saamiseks kuluva aja võrra, loa kehtivusaeg on kuni aasta.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS sätestatud nõuetele ja pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Tulenevalt MaaPS § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 97 lõike 7 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 1 sätestab, et kaeviseloa andmisest keeldutakse, kui võõrandatav või väljaspool kinnisasja tarbitav kaervis ei ole saanud ehitamise või maaparandussüsteemi ehitamise käigus.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 4 sätestab, et kaeviseloa andmisest keeldutakse, kui taotluses kirjeldatud tegevuse eesmärk on kaevandamine. Tegemist ei ole kaevandamisega.

#### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisa: Kaevise tarbimise või võõrandamise luba

Moonika Aunpuu 5698 0504  
Moonika.Aunpuu@keskkonnaamet.ee