



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

26.09.2022 nr DM-112354-20

Geoloogilise uuringuloa andmine Kivimäe III uuringuruumis

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 26, § 32 ja § 35, Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punkti 2.5.4. ja Dozerland OÜ (registrikood: 14195154) 24.11.2020 esitatud taotlus, **otsustan:**

1.1. Anda Dozerland OÜ-le (registrikood 14195154) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/513377 Kivimäe III uuringuruumis kehtivusajaga kaks aastat.

1.2. Korraldus jõustub Dozerland OÜ-le teatavaks tegemisest.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/513377 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/513377 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

Dozerland OÜ (registrikood 14195154, aadress Aia tn 24-4, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) esitas 24.11.2020 Keskkonnaametile Kivimäe III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 24.11.2020 dokumendina nr DM-112354-1).

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Pärnumaal Pärnu linnas Kõima külas, riigile kuuluval maaüksusel Audru metskond 52 (katastritunnus 62401:001:1735). Riigivaravalitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kivimäe III uuringuruumist jäävad ~315 m kaugusele kirde suunda Soomra kruusamaardla (reg nr 0762) olemasolev mäeeraldis Soomra V liivakarjäär (loa nr L.MK/329334; loa omaja OÜ Tambira) ja selle teenindusmaa.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub täielikult maaparandussüsteemide aladega, mille koodid maaparandussüsteemide registris on 6112140030010001 ja 6112330030090001. Põllumajandus- ja Toiduamet on andnud 20.11.2020 kirjaga nr 14.2-1/31500 oma kooskõlastuse uuringute tegemiseks järgmisel tingimusel:

1. Geoloogilise uuringu teostamise ajal ja selle järgselt tuleb tagada maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu koosseisu kuuluvate kuivenduskraavide nõuetekohane toimimine (MaaParS § 5 lg 1 ja 2).

Täiendav tingimus lisatakse Kivimäe III uuringuruumi loale.

Taotletava uuringuruumi lääne ja põhjaosast ~13 m kaugusel (uuringuruumi loodeosa ~ 9 m kaugusel) kulgeb metsatee Roogoja-Peraküla tee nr 1590707 sõiduraja serv, tee telg jääb ~15 m kaugusele. Seletuskirja kohaselt on Pärnu metskond on oma piirkonna metsateedele kaitsevööndi laiuseks kehtestanud 15 m teeteljest mõlemale poole.

Rail Baltic raudtee kavandatav trassikoridor jääb taotletava uuringuruumi teenindusalast ~26 km kaugusele itta.

Uuringualal ega uuringuala vahetus läheduses ei asu kaitsealad ega kaitstavate liikide leiukohti. Lähimad kaitstavate liikide leiukohad on 900 meetri kaugusel asuvad III kaitsekategooria linnuliikide musträhni (*Dryocopus martius*) (KLO9115056) ja laanepüü (*Tetrastes bonasia*) (KLO9115046) leiukohad ning ca 1,2 km kaugusel asuv laanepüü (*Tetrastes bonasia*)(KLO9115051) leiukoht.

Nätsi-Võlla looduskaitseala asub uuringualast ca 1,2 km kaugusel kirdes. Mäeeraldise ja kaitseala vahel paikneb Kihlepa-Lepaspea tee ning Soomra kruusakarjäär.

Kivimäe III uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte.

Kivimäe III uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää muinsuskaitseobjekte.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 19,85 ha. Geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada Kivimäe III uuringuruumi kaevandamisväärse maavara maht, kvaliteet ja kaevetingimused.

Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 30 kaevandit sügavusega kuni 7 m. Kaevandid rajatakse ekskavaatoriga, kõrgendiku levikusuunaga ristsuunaliste profiilidena. Profiilide vahekauguseks planeeritakse 100-200 m ja kaevandite vahekauguseks profiilil 50-100 m. Laboriuuringuteks võetakse proovid kaaluga ca 30 kg granulomeetrilise koostise, kruusafraktsioonist valmistatud killustiku (fr 10–14 mm) purunemis-kindluse määramiseks Los Angelese meetodil.

Peale läbilõike kirjeldamist, proovide võtmist ja veetasemete mõõtmist kaevandid likvideeritakse (täidetakse väljatud pinnasega ja tihendatakse) ning ümbrus korrastatakse. Uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood: 14346587, aadress Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn 50303 Tartu maakond). Loa taotletav kehtivusaeg on 2 aastat.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja Maa-

amet (27.11.2020 kiri nr 9-3/20/17292-2).

Riigilõivu seaduse § 136 lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 24.11.2020.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 30.03.2021 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 30.03.2021 kirjaga nr DM-112354-5.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 30.03.2021 kirjaga nr DM-112354-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Pärnu Linnavalitsus) tähtajaga kaks kuud.

Pärnu Linnavalitsus ei avaldanud Kivimäe III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmise kohta arvamust.

Vastavalt MaaPS § 27 lõikele 3 palus Keskkonnaamet 07.10.2021 kirjaga nr DM-112354-9 riigivara valitseja nõusolekut Riigimetsa Majandamise Keskuse valitsemisalas oleva katastriüksuse Audru metskond 52 kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

Riigivara valitseja kooskõlastas 03.11.2021 taotletava tegevuse tinglikult kirjaga nr 13-1/21/5077-2 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.12.2021 kirjaga nr DM-112354-12) järgmistel tingimustel:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Vändra metsaülemat kinnisasjal välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Nimetatud tingimused kantakse uuringuloale kõrvaltingimustena.

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 08.09.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning edastas eelnõud menetlusosalistele 17.05.2022 kirjaga nr DM-112354-14 tutvumiseks ja ettepanekute/vastuväidete esitamiseks.

Avalikustamise käigus teatas Pärnu Linnavalitsus 27.05.2022 kirjaga nr 9-11/1228-5, et on tutvunud otsuse eelnõus välja toodud seisukohtadega ning nõustub, et eeldatavalt kavandatav tegevus ei too kaasa ebasoodsat mõju keskkonnale (registreeritud KOTKAS 30.05.2022 dokumendina nr DM-112354-16).

Keskkonnaamet jättis ekslikult 17.05.2022 osäühingule Dozerland OÜ-le edastatud eelnõudest välja Keskkonnaministeeriumi ja loa andja poolt lisatud täiendavad tingimused. Keskkonnaamet lisas need loa ja korralduse eelnõule ning saatis uuesti 23.09.2022 kirjaga nr DM-112354-18 loa

taotlejale tutvumiseks ja arvamuse saamiseks.

Dozerland OÜ nõustus 23.09.2022 tingimustega, mis olid loa ja korralduse eelnõule lisatud (registreeritud KOTKAS-s 26.09.2022 dokumendina nr DM-112354-19).

3. KAALUTLUSED

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1).

Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26). MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele HMS-e avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu1“ (edaspidi määrus nr 224).

Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood: 14346587, aadress Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn 50303 Tartu maakond).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse (edaspidi *JäätS*) § 35² tähenduses tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis Dozerland OÜ 24.11.2020 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja

geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusest tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kivimäe III uuringuruumi uuringuloale seatakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Metsamaal tegutsedes tuleb lähtuda looduskaitseseaduse § 55 ning välistada looduslikult esinevate lindude häirimine pesitsuse ja poegade üleskasvatamise ajal, pidades metsamaal tegutsedes kinni linnurahust, mis kestab alates 14. aprillist kuni 31. juulini.
2. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Väandra metsaülemat kinnisasjal välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
3. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Uuringuloa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus.

Uuringuluba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Kivimäe III uuringuruum asub riigile kuuluval kinnistul.

MaaPS § 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Dozerland OÜ ei ole kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest karistusregistrisse kantud (karistusregistri andmetel seisuga 26.09.2022).

Keskkonnaametile teadaolevate andmete põhjal puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmisest keeldumise alused.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloo omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnaloo saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Kivimäe III uuringuruumi teenindusala plaan

Teadmiseks: Maa-amet, Pärnu Linnavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Agnes Putnik 5191 3442
Agnes.Putnik@keskkonnaamet.ee