



KORRALDUS

28.09.2022 nr DM-120138-26

Maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-515952 andmine Are kruusamaardla Are kruusakarjääri mäeeraldisele

1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõueseaduse, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse, Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „Teabehalduse korra kinnitamine“ punkti 4.3. ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punkti 2.5 ning Tambira OÜ taotluse, otsustan:

1.1. anda Tambira OÜ-le keskkonnaluba nr KL-515952 Are kruusamaardla Are kruusakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 15 aastat;

1.2. keskkonnaloale seada kõrvaltingimus:

1.2.1. võimalike mürahäiringute vähendamiseks tuleb moodustada Aadu-Oti ja Alt kinnistute suunale karjääri mäeeraldise teenindusmaa läänepiirile ja kaugemal asuvate eluhoonete suunale karjääri mäeeraldise teenindusmaa edela- ja lõunapiirile, müra tõkkeks katendist vallid kõrgusega 3 m;

1.2.2. karjääris võib töötada tööpäevadel ajavahemikul 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris töötamine keelatud;

1.2.3. kui on oht, et tahked osakesed lenduvad väljaspoole mäeeraldist, tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada purustatavat tooret, karjäärisiseseid teid ning platse;

1.2.4. kogu karjääri materjaliga seotud (nii täis, kui tühjad kallurid) transport peab toimuma ainult Teetammi kinnistu (14901:002:0275) kaudu;

1.2.5. kui ebasoodsate tingimuste kokkulangemisel alandab kaevandamine ajutiselt kaevude veetaset, tuleb võtta kasutusele leevendusmeetmed;

1.3. avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr KL-515952 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Tambira OÜ (registrikood 11686259, aadress Lindamäe, Kärbu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) esitas 13.05.2022 Keskkonnaametile Are kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.05.2022 numbriga DM-120138-1).

Taotletav mäeeraldis paikneb Pärnu maakonnas Tori vallas Eavere külas Are kruusamaardlas,

eraomandis oleval Alt-Põllu kinnistul (katastriüksuse tunnus 14901:002:0411, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 18,89 ha). Taotletava mäeeraldise pindala on 8,47 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 9,88 ha. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt ehituskruus (aktiivne tarbevaru 58 tuh m³ ja kaevandatav varu 55 tuh m³) ja täiteliiv (aktiivne tarbevaru 139 tuh m³ ja kaevandatav varu 124 tuh m³). Maavara kavandatav kasutusvaldkond on ehitus ja teedehitus. Taotletav keskmine tootmismahut aastast on 12 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Pärast varu ammendamist plaanitakse ala korrastada veekoguks ja rohumaaks.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Are kruusamaardla (registrikaart nr 0900) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 1 plokki ning täiteliiva aktiivse tarbevaru 2 plokki.

Taotletav mäeeraldis ning selle teenindusmaa kattuvad täielikult maaparandussüsteemidega, mille maaparandussüsteemide registri koodid on 6115010020130001, 6115010020140001 ning 6115010020150001. Seletuskirjas on selgitatud, et Põllumajandusameti Pärnu Keskus on oma 08.03.2011 otsusega nr 14-1.9/181 kooskõlastanud Alt-Põllu maaüksusel maaparandusehitise maa-ala siht- ja kasutusotstarbe muutmise. Täiendavalt on selgitatud, et tagamaks Põllumajandusameti poolt 08.03.2011 esitatud tingimust nr 14-1,9/181 mis kohustas kaevealast põhja poole jääva drenaažkollektori töövõime korrasoleku tagamise, millest oleneb naaberkinnistul asuva maaparandussüsteemi töövõime, suletakse kaeveala poolt kollektorisse suubuvad drenid sulguritega. Sellega välistatakse kaevealalt lähtuda võiva purdsette sattumine kollektorisse. Kuni 25 km² suuruse valgalaga veekogu Kalda oja (keskkonnaregistri kood VEE1150100), mis on ühtlasi avatud eesvool valgalaga 10 km² kuni 25 km² (maaparandussüsteemide registri kood 61150100200000011M), jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa idaservast ~52 m kaugusele. Kattumist eelnimetatud veekogu veekaitsevööndi (10 m), eesvoolu kaitsevööndi (15 m) ega kalda piiranguvööndiga (50 m) ei ole.

Rail Baltic raudtee kavandatav trassikoridor jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa kagunurgast ~10,1 km kaugusele.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 13.04.2022 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja andmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja andmise menetlusele keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloa andmise taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jätab keskkonnaloa andmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine on 20.05.2022 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 20.05.2022 kirjaga nr DM-120138-3 keskkonnaloa andmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Piirinaabrid P.A. ja A.A. teavitasid 20.07.2022 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 03.08.2022 numbriga DM-120138-8), et ei poolda kaevandamistegevust, et Are kruusakarjäär on kõrede pesitsus- ja elupaik ning nende arvates ületab taotletav tegevus mürataset ja rikub külade korrashoidu. Keskkonnaamet vastas 04.08.2022 kirjaga nr DM-120138-9.

Eavere ja Niidu küla elanike vastuväited Are kruusamaardla kaevandamise kohta on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 18.08.2022 numbriga DM-120138-11. Kuna elanike pöördumine edastati Keskkonnaametile paber kandjal ilma kontaktandmeteta, kellele vastus saata, käsitletakse Keskkonnaameti vastust keskkonnaloa andmise korralduse p-s 3.3.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saatis Keskkonnaamet 20.05.2022 kirjaga nr DM-120138-4 keskkonnaloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks mäeeraldise asukoha kohalikele omavalitsusele (Tori Vallavalitsus) arvamuse andmise tähtajaga kaks kuud.

Tori Vallavalitsus palus 17.06.2022 kirjaga nr 5-1/3319-1 pikendada arvamuse avaldamise tähtaega kuni 18.08.2021 (registreeritud infosüsteemis KOTKAS 28.06.2022 dokumendina nr DM-120138-5) tulenevalt asjaolust, et järgmine Tori Vallavolikogu istung toimub 18.08.2022.

Keskkonnaamet juhtis 30.06.2022 kirjaga nr DM-120138-6 tähelepanu asjaolule, et MaaPS § 49 lõige 6 annab ette kohaliku omavalitsuse arvamuse andmise tähtajaks kaks kuud. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 33 lõike 5 kohaselt võib haldusorgan enda määratud menetlustähtaegu oma algatusel pikendada. Samas ei anna HMS võimalust seadusest tulenevaid tähtaegasid muuta. Kuna HMS eelpool nimetatud tähtaja pikendamise võimalust ei anna, arvestab Keskkonnaamet loa andmisel kohaliku omavalitsuse seisukohaga, mis on MaaPS § 49 lõikes 6 sätestatud tähtaja jooksul esitatud. Hiljem esitatud arvamus ei ole loa menetlemisel Keskkonnaameti jaoks siduv.

Tori Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile Tori Vallavolikogu 18.08.2022 otsuse nr 100, milles ei nõustutud keskkonnaloa taotlusega nr KL-515952, sest taotluses pole arvestatud järgnevat:

1. Karjäärile juurdepääs ei saa toimuda mööda taotluses märgitud teid pidi nende seisundi ja kandevõime tõttu;
2. Plaanitud müravall ning kaevandamise tööaeg ei taga kaasnevate häiringute osas piisavat

leevendust;

3. Kaevandamine ohustab ümberkaudsete kinnistute veevarustust ning võib süvendada kaevudes piisava tarbevee puudust.

Tori Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile oma 24. 08.2022 korralduse nr 612, milles ei nõustunud Are kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõju hindamise eelhindanguga, sest:

1. kaevandamine ohustab ümberkaudsete kinnistute veevarustust ning võib süvendada kaevudes piisava tarbevee puudust;
2. plaanitud müravall ning kaevandamise tööaeg ei taga kaasnevate häiringute osas piisavat leevendust. Katendivall ei peaks asuma ainult Aadu-Oti ja Alt kinnistute pool, vaid ka neist lõuna ja edela suunal, et vähendada müra levikut ka Meelise, Posti, Palu jt kinnistute suunal;
3. karjäärile juurdepääs ei saa toimuda mööda mööda kohalikke Are-Soo, Eavere, Niidu ja Areküla kruuskattega teid, mille kaudu saab riigi kõrvalmaanteele nr 19203 Are - Suigu ja riigi põhimaanteele nr 4 Tallinn - Pärnu –Ikla, nende teede seisundi ja kandevõime tõttu, mistõttu on vajalik leida transpordiga seonduvalt teine lahendus;
4. mäeeraldise piiridesse jääv põllumajanduslik maa on oma suuruse ja kompaktsuse, asukoha, mulla boniteedi ning kasutusviisi tõttu kahtlemata väärtuslik ning tuleb säilitada põllumajanduslikuks tootmiseks.

Keskkonnaamet vastas Tori Vallavalitsusele 12.09.2022 kirjaga nr DM-120138-15 ja täiendas vastavalt Tori Vallavalitsuse arvamuses püstitatud teemade osas eelhindangut.

Taotleja edastas Keskkonnaametile eellepingu Tammi kinnistu kasutamise kohta väljaveoteena (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 12.09.2022 numbriga DM-120138-17).

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 13.09.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Tori Vallavalitsus nõustus 21.09.2022 kirjas nr 706 keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu ja keskkonnaloa nr KL-515751 eelnõuga tingimusel, et keskkonnaloa nr KL-515952 väljastamise korraldusse lisatakse: „Kui ebasoodsate tingimuste kokkulangemisel siiski alandab kaevandamine ajutiselt kaevude veetaset, tuleb sellest informeerida kaevandajat, et ta saaks võtta kasutusele leevendusmeetmed.“ Tori Vallavalitsus on seisukohal, et vastav kõrvaltingimus tuleb keskkonnaloale lisada võimalike probleemide vältimiseks ja kohalike elanike kaitseks.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetluse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate

võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo andmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnanahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Piirinaabrid K.R., P.A. ja A.A. edastasid, dokumendi nr DM-120138-18 ehk loa eelnõu, tutvumise järgselt tekkinud küsimused ja ettepanekud (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 22.09.2022 numbriga DM-120138-20). Keskkonnaamet vastas pöördumisele 23.09.2022 kirjaga nr DM-120138-21 ja nõustus ümber sõnastama keskkonnanaloo kõrvaltingimust nr 4.

Keskkonnaamet küsis OÜ-lt Tambira OÜ ja menetlusosalistelt 12.09.2022 kirjaga nr DM-120138-18 arvamust või vastuväiteid keskkonnanaloo andmise korralduse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Tambira OÜ nõustus 12.09.2022 keskkonnanaloo andmise korralduse eelnõuga.

Keskkonnaamet edastas piirinaabrite nõudmisel täiendatud eelnõu Tambira OÜ-le ülevaatamiseks 26.09.2022 kirjaga nr DM-120138-23. Tambira OÜ vastas 26.09.2022 e-kirjaga, et Tori Vallavalitsuse väljastab lubasid veostele, mis ületavad 8 tonni piirangu ning täpsustas telefoni teel, et kogu karjääri transpordi suunamine Tammi teele ei ole mõeldav, kuid nõustus, et materjali väljavedu hakkab täies mahus toimuma Tammi tee kaudu ning Tammi teele saamiseks on vastavate maaomanikega, kelle maalt tuleb selleks läbi sõita, kokkulepped saavutatud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloo saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloo Keskkonnaamet. Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saadab kaevandamise keskkonnanaloo andja kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamus saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamus kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, KeÜS-le, keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnanaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-amet 18.05.2022 nr 9-3/22/8841-2).

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnaamet jättis 12.09.2022 kirjaga nr DM-120138-16 „Are kruusamaardla Are kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise” algatamata keskkonnamõju hindamise keskkonnaloa nr KL-515952 andmise menetluse käigus. Muidu ilmnedu võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks määrati keskkonnaloale järgmised keskkonnameetmed:

1. võimalike mürahäiringute vähendamiseks tuleb moodustada Aadu-Oti ja Alt kinnistute suunale karjääri mäeeraldise teenindusmaa läänepiirile ja kaugemal asuvate eluhoonete suunale karjääri mäeeraldise teenindusmaa edela- ja lõunapiirile, müra tõkkeks katendist vallid kõrgusega 3 m;
2. karjääris võib töötada tööpäevadel ajavahemikul 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris töötamine keelatud;
3. kui on oht, et tahked osakesed lenduvad väljaspoole mäeeraldist, tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada purustatavat tooret, karjäärisiseseid teid ning platse;
4. materjali väljavedu karjäärist peab toimuma ainult Teetammi kinnistu (14901:002:0275) kaudu.

3.3. Kaalutlused loa andmisel

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Muuhulgas keeldutakse kaevandamise keskkonnaloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“.

Käesolev taotlus ei ole vastuolus riigi huvidega, kuna taotletav maavara ei ole riigi omandis ja ei ole teada asjaolusid, mis nimetatud vastuolu võiks põhjustada.

Samuti ei ole mäeeraldisel kaitstavate looma-, ega linnuliikide püsielupaikasad ega muid looduskaitselisi piiranguid.

Eavere ja Niidu küla elanikud olid oma 17.08.2022 pöördumises mures müra, tolmu, joogivee ja külade kandevoime pärast. Neid keskkonnahäiringuid käsitles Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise eelhinnangus. Samuti leidsid pöördujad, et küla ainuke mägi on väärt säilitamist pinnavormina. Kahjuks ei saa Keskkonnaamet dikteerida maaomanikule, kuidas ta oma maad majadab, kas püüab tulu saada maavarade kaevandamisest, põllupidamisest või

turismist. Samuti juhiti tähelepanu asjaolule, et Eavere mäe otsas on varasemast kruusa kaevandamisest jäänud paar auku, kuid need ei ole täitunud veega ning avaldati kahtlust, et Are kruusakarjääri ei ole võimalik korrastada veekoguks. Ükski Eavere ja Niidu küla elanike kirjas välja toodud argument ei ole maapõueseaduse kohaselt kaevandamisloa andmisest keeldumise aluseks.

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 6 tuleb kaevandamisloa taotlemisel taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses.

MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab kaevandamisloa taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Kui jätmed tekivad kaevandamise käigus, siis jäätmeseaduse § 42¹ lõike 3 punkti 1 alusel esitatakse kaevandamisjäätmekava loa andjale kinnitamiseks koos asjaomase loa taotlusega, lähtudes MaaPS kehtestatud nõuetest. Jäätmeseaduse § 7¹ lõike 1 kohaselt loetakse kaevandamisjätmeteks jätmed, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Are kruusakarjääris kaevandamisel jätmeid ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse, mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse ära karjääri nõlvade laugestamisel ja silumisel, korrastamisest üle jääv muld realiseeritakse. Taotleja on teadlik, et juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada.

MaaPS § 55 lõige 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alust on kontrollitud menetluse käigus ning Tambira OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 15.07.2022).

Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18² lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise

teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Taotluses toodud arvutuste põhjal ei ületa müratase Are kruusakarjääri mäeeraldise lähialal 100 m raadiuses keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 toodud II kategooria ala piirväärtuseks olevat 60 dB. Lähimad eluhooned jäävad Are kruusakarjääri mäeeraldisest lääne poole 50 m kaugusele Aadu-Oti (tunnus 80901:001:0302) ja 80 m kaugusele Alt (tunnus 14901:002:0410) kinnistutele.

Võimalike mürahäiringute vähendamiseks tuleb moodustada Aadu-Oti ja Alt kinnistute suunale karjääri mäeeraldise teenindusmaa läänepiirile müra tõkkeks katendist vallid (kõrgusega ca 3 m), mis kindlustavad, et väljaspool karjääri ala ei ületata päevase müra piirväärtust 60 dB.

Vastav kõrvaltingimus seatakse Are kruusamaardla Are kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloale.

Samuti seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimused, mis leevendavad Tori Vallavolikogu 18.08.2022 otsuses nr 100 ja Tori Vallavalitsuse 24.08.2022 korralduses nr 612 käsitletud häiringuid.

Piirinaabrite 21.09.2022 pöördumises toodi välja, et loa eelnõus on määratud ainult materjali väljavedu karjäärist ja arvestamata on jäetud kogu karjääri transport, mis kulgeks läbi külade. Keskkonnaamet selgitas, et üldjuhul mõeldaksegi väljaveotee all seda teed, mille kaudu tulevad tühjad veokid karjääri ja väljuvad koormatud veokid ehitusobjektidele, ehitusmaterjalide tehastesse ja mujale klientide juurde. Samas, kui kohalik kogukond tunneb ohtu, et karjäärimasinad, mis ei ole täiskoormaga, hakkavad sõitma külavaheteel, on Keskkonnaamet nõus kõrvaltingimuse nr 4. "materjali väljavedu karjäärist peab toimuma ainult Teetammi kinnistu (14901:002:0275) kaudu" ümber sõnastada näiteks järgmiselt "kogu karjääri transport peab toimuma ainult Teetammi kinnistu (14901:002:0275) kaudu."

Samuti nõustub Keskkonnaamet võimalike probleemide vältimiseks ja kohalike elanike kaitseks seadma keskkonnaloale kõrvaltingimuse, mis on toodud Tori Vallavalitsuse 21.09.2022 kirjas nr 706 - kui ebasoodsate tingimuste kokkulangemisel alandab kaevandamine ajutiselt kaevude veetaset, tuleb sellest informeerida kaevandajat, et ta saaks võtta kasutusele leevendusmeetmed.

Tambira OÜ teavitas Keskkonnaametit, et kogu karjääri transpordi suunamine Teetammi kinnistule ei ole mõeldav, kuid nõustus, et materjali väljavedu hakkab täies mahus toimuma Teetammi kinnistu kaudu ning Teetammi kinnistule saamiseks on vastavate maaomanikega, kelle maalt tuleb selleks läbi sõita, kokkulepped saavutatud. Ühekordseks karjäärитеhnika karjääri transportimiseks ja karjääris töötava personali tööle ja koju sõitmiseks kasutatakse siiski avalikku teed. Iga veose kohta, mis ületab 8 tonni, taotletakse Tori Vallavalitsusest vastav luba ning vallavalitsus saab otsustada kas loa andmine on põhjendatud. Luba väljastatakse veoki numbri järgi, seega muud vedu vastava loa alusel teostada ei saa.

Keskkonnaamet nõustus taotleja selgitustega ja korrigeeris kõrvaltingimust nr 4 "kogu

karjääri materjaliga seotud (nii täis, kui tühjad kallurid) transport peab toimuma ainult Teetammi kinnistu (14901:002:0275) kaudu".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Mäeeraldise läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Alar Annusver, Aldur Avamets, Ants Vaar, Eke Andresson, Elektrilevi OÜ, Maaamet, Osaühing Metsagrupp, Pille Avamets, Taivi Luur, Teet Vaar, Tõnu Luur, Tori Vallavalitsus

Moonika Aunpuu 5698 0504
Moonika.Aunpuu@keskkonnaamet.ee