

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Lähtudes Aktsiaselts Tallinna Linnatransport 29.08.2022 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 ja § 41 lõike 5, § 59 lõike 2 punkt 4, atmosfääriõhu kaitse seaduse § 2, § 89, haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, **otsustan:**

**1.1 Anda Aktsiaseltsile Tallinna Linnatransport (registrikood 10312960; aadress Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 62a, 12618) tähtajatu kehtivusega keskkonnaluba nr KL-516649 vastavalt keskkonnaloa taotlusmaterjalidele.**

**1.2. Teha keskkonnaluba nr KL-516649 kättesaadavaks Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee>.**

**1.3. Avalikustada keskkonnaloa nr KL-516649 andmise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

**1.4. Teha käesolev korraldus teatavaks Aktsiaseltsile Tallinna Linnatransport ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.**

**1.5. Käesolev korraldus jõustub teatavaks tegemisest Aktsiaseltsile Tallinna Linnatransport.**

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (registrikood 10918874; aadress Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 62a, 12618) (edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 19.08.2022 Keskkonnaametile (edaspidi ka *loa andja*) keskkonnaloa taotluse nr T/KL-1014321 ja lubatud heitkoguste (edaspidi *LHK*) projekti.

Atmosfääriõhu kaitse seadusele (edaspidi *AÕKS*) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 56*) nõuetele vastav taotlus on registreeritud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.08.2022 nr DM-

121097-4 all.

Tootmisterritooriumi aadress on Peterburi tee 73, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus: 78403:314:0138; tootmismaa 50%, ärimaa 50%). Ettevõtte põhitegevusala on ühistranspordi sõidukite remont ja hooldus (EMTAK 33171 - Muude transpordivahendite remont ja hooldus).

## **2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited (haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 40 lõige 1).

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 46 lõike 1 kohaselt teavitab loa andja keskkonnaloa taotluse esitamisest isikut, kelle õigusi keskkonnaloa muutmisega või selle muutmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada, sh kavandatava tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikku.

Loa andja teavitas 30.08.2022 kirjaga nr DM-121097-6 menetlusosalisi keskkonnaloa taotluse esitamisest. Menetlusosalistelt arvamusi või ettepanekuid ei laekunud.

Keskkonnaamet teavitas kirjaga ettevõtet (30.08.2022 registreerimisnumber DM-121097-5) keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest ning küsis 30.08.2022 kirjaga DM-121097-7 Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (*KeÜS* § 43 lõige 1). Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet oma vastuses (15.09.2022 registreerimisnumber DM-121097-8) vastuväiteid ei esitanud.

*KeÜS* § 47 lõike 2 alusel avalikustab Keskkonnaamet teate keskkonnaloa taotluse menetluse algatamise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded ([www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee)) ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Loa andja teavitas 30.08.2022 avalikkust keskkonnaloa menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, kuid jättis kuulutuse maakondlikus või kohalikus ajalehes avaldamata. Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja/või vastuväiteid ei laekunud.

Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 49 lõike 2 ja *KeÜS* § 48 lõike 4 kohaselt võimalus eelnõudega tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõude kättesaamisest arvates.

Loa andja teavitas avalikkust XX.XX.2022 keskkonnaloa nr KL-516649 andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning saatis menetlusosalistele

tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lõige 1 ja 2, § 49 lõige 1, KeHJS § 11 lõige 22). *Eelnõule ettepanekuid ja vastuväiteid esitati/ei esitatud*

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral anda eelhinnang ja otsustada *KMH* algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*).

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport taotletav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 oluliste keskkonnamõjuga tegevuste nimistusse, mille puhul on keskkonnamõjude hindamine kohustuslik. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega. Ettevõtte tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 3, 13 ja 22 nimetatud valdkonda, kuid ei ole nimetatud määruises nr 224.

Määruse nr 224 § 2 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Aktsiaselts Tallinna Linnatransport põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1.533 MW<sub>th</sub>, seega ei ole eelhinnangu andmine vajalik.

Määruse nr 224 § 15 p 1 kohaselt tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, kui toodete pinnatöötlus orgaaniliste lahustite kasutamise, näiteks viimistlemine, trükkimine, katmine, rasvaarastus, veekindluse tagamine, kruntimine, värvimine, puhastamine või impregneerimine, on orgaaniliste ainete kulu üle 50 tonni aastas või üle 150 kilogrammi tunnis. Ettevõtte käitises kasutatakse erinevaid lahusteid sisaldavaid viimistluskemikaale kuni 6,45 tonni aastas, milles arvestuslik lenduv orgaaniliste lahustite sisaldus on kuni 2,348 tonni aastas, seega ei ole eelhinnangu andmine vajalik.

Käitise tegevuse võib nimetada määruse nr 224 § 15 p 9 alla, mille kohaselt tuleb anda eelhinnang tegevuse puhul, mis võib kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Taotlusmaterjalides esitatud andmete kohaselt jäävad lõhnaühingut tekitavate saasteainete maksimaalsed arvutuslikud kontsentratsioonid lõhnaühingutest tunduvalt madalamaks, seetõttu on lõhnaühingu tekkimine tootmisterritooriumi piiril ja sellest väljaspool

vähetoenäoline.

Käitise tootmisterritooriumist ca 250-300 m kaugusel kirde suunas saab alguse III kaitsekategooriasse arvatavate liikide (tähnikvesilik ja arusisalik) elupaik (III kat. kaitsealune fauna; KLO9117272, KLO9117280 ja KLO9117281). Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi andmetel ei paikne tootmisterritooriumil ega selle vahetus läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega on välistatud, et Aktsiaseltsi Tallinna Linnatransport tegevus võiks määruse nr 224 § 15 p 8 kohaselt üksi või koostoimes muu tegevusega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale loodusobjektile.

Lähtudes eelnevast ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja anda eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup> ega kaaluda KMH vajalikkust. KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 4 kohaselt ei pidanud ettevõtte Keskkonnaametile esitada KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 1 nimetatud teavet, kuna eelhinnangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup>.

### **3.2. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Keskkonnaloa annab Keskkonnaamet (KeÜS § 41 lg 5 ja AÕKS § 89). Keskkonnaloa taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja HMS sätteid, arvestades AÕKS sätestatud erisusi (AÕKS § 2 lg 2).

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. antav keskkonnaluba nr KL-516649 annab Aktsiaseltsile Tallinna Linnatransport aadressil Peterburi tee 73, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus: 78403:314:0138; tootmismaa 50%, ärimaa 50%) asuvast käitise õiguse paiksetest heiteallikatest saasteainete välisõhku väljutamiseks.

#### **3.2.1. Paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamine**

AÕKS § 79 lõige 3 sätestab majandustegevuse valdkondade ja nendest lähtuda võivate keskkonnanähäiringute eripärasid arvestades käitise tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba.

Õhusaasteluba on nõutav, kui käitise kõikidest ühel tootmisterritooriumil asuvatest heiteallikatest väljutatakse lenduvaid orgaanilisi ühendeid (LOÜ) (kokku arvatuna) üle 0,5 tonni aastas (keskkonnaministri 14.12.2019 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ § 2).

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport kasutab kuni 6,45 tonni kemikaale aastas, millest eraldub välisõhku maksimaalselt 2,348 tonni LOÜ-sid aastas, seega vajab ettevõtte õhusaasteluba.

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport põhitegevusalaks on ühistranspordi sõidukite remont ja hooldus (EMTAK 33171 - muude transpordivahendite remont ja hooldus).

Lubatud heitkoguste projekt (edaspidi ka *LHK projekt*) on keskkonnaloa taotluse ja loa lahutamatu osa (AÕKS § 91 lõige 2, määrus nr 56 § 20 lõige 1). LHK projektis on välja toodud tootmistegevuse ja heiteallika täpsemad kirjeldused. Seetõttu ei pea Keskkonnaamet otstarbekaks käitaja tegevuse ja heiteallikate kirjeldust keskkonnaloa andmise korralduses täiendavalt välja tuua.

AÕKS § 94 lõike 2 kohaselt ei tohi kõigist käitise tootmisterritooriumil paiknevatest heiteallikatest kokku iga välisõhku väljutatava saasteaine maksimaalne hetkeline heitkogus summaarselt ületada määruses nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtusi väljaspool tootmisterritooriumi.

Paikse heiteallika valdaja peab tagama, et tema valduses olevatest heiteallikatest välisõhku väljutatavate saasteainete kogused ei ületaks kehtestatud kontrollarvu ega põhjustaks piirkonna välisõhu saastatuse taseme piirväärtuse ületamist (AÕKS § 101 lõige 1 punkt 1).

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnaloa taotluse ja LHK projekti vastavust määrusega nr 75 sätestatud õhukvaliteedi piirväärtustele. LHK projektis esitatud saasteainete hajumisarvutuste kohaselt jäävad saastetasemed tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool alla kehtestatud piirväärtuste.

Iga saasteaine hajumise arvutuslikul hindamisel võetakse arvesse kõik käitise tootmisterritooriumil paiknevad heiteallikad ja kõik õhusaasteluba, keskkonnakompleksluba või registreeringut omavad heiteallikad, mis jäävad saasteainete hajumise arvutuslikuks hindamiseks kasutatava arvutusprogrammi hindamise piirkonda (AÕKS § 92 lõige 3). Välisõhu saastatuse hajumisarvutuste piirkonnaks on valitud piirkond, mis ulatub vähemalt 500 m raadiuses käitise igast heiteallikast või ka piirkond, mille raadius on käitise kõrgeima heiteallika kõrguse 50-kordne kõrgus (määrus nr 56 § 22 lõige 2 punkt 3). Aktsiaselts Tallinna Linnatransport hajumisarvutuste piirkonnas asub kaksteist samu saasteaineid emiteerivat ettevõtet: LIGIS INT OÜ (registrikood 11255298; keskkonnaluba nr L.ÕV/300422), OÜ SunShip (registrikood 11265546; keskkonnaluba nr KL-513863), SCANIA Eesti AS (registrikood 10238872; paikse heiteallika käitaja registreering nr PHRR/515413), Lainisalo Industrial Painting OÜ (registrikood 12904037; keskkonnaluba nr L.ÕV/327550), AS DESINTEGRAATOR (registrikood 10049059; paikse heiteallika käitaja registreering nr PHRR/511784), Adven Eesti AS (registrikood 10066299; paikse heiteallika käitaja registreering nr PHRR/334849), Printon AS (registrikood 10671126; keskkonnaluba nr L.ÕV/331663), MDC Max Daetwyler Eesti AS (registrikood 10031556; keskkonnaluba nr L.ÕV.HA-54529), Ericsson Eesti AS (registrikood 10005211; keskkonnaluba nr L.ÕV.HA-51935), Aktsiaselts Kaupmees & Ko (registrikood 10347466; paikse heiteallika käitaja registreering nr PHRR/334864), Eesti Gaas AS (registrikood 10178905; keskkonnaluba nr L.ÕV.HA-170351) ja Alexela AS (registrikood 10015238; paikse heiteallika käitaja registreering nr PHRR/514735).

Arvutustulemused näitavad, et suurimat arvutuslikku õhukvaliteedi taset väljaspool tootmisterritooriumi põhjustab aromaatsed süsivesinikud (CAS nr Aromaatsed), mille maksimaalne arvutuslik aasta kontsentratsioon on 2 µg/m<sup>3</sup> ehk 40% ÕPVa. Teiste saasteainete osas, sealhulgas ka koosmõju korral, jäävad arvutuslikud õhukvaliteedi tasemed väljaspool tootmisterritooriumi õhukvaliteedile kehtestatud piirväärtustest tunduvalt madalamale. Taotletava keskkonnalaos heitkogustega on välisõhu maksimaalne arvutuslik õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriume tagatud, seega saab Keskkonnaamet anda välja keskkonnalaos.

LHK projektis esitatakse andmed käitise tegevusega kaasneva võimaliku lõhnaaine esinemise kohta, mis võib põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamise (määruse nr 56 § 31). LHK projektis on välja toodud, et käitis kasutab oma töös kemikaale, mis võivad põhjustada lõhnaaerungut. Käitise poolt põhjustatud heitmed on väikesed ning ei suuda olulisel määral mõjutada piirkonna õhukvaliteeti sh lõhnaaerungute teket. Sellest lähtuvalt ei ole oodata käitise tegevusega seonduvat lõhnaemissiooni tasemel, mis võiks põhjustada lõhnaaerunguid.

LHK projektis tuleb anda müra võimalikkuse esinemise hinnang, milles esitatakse andmed müraallikate kohta, mis võivad põhjustada normtaseme ületamist (määrus nr 56 § 32 lõige 1). Käitise tegevus toimub tootmishoonetes sees, mistõttu ei ole oodata käitise tegevusest tingitud ülennormatiivse mürataseme tekkimist piirkonnas.

AÕKS § 97 kohaselt keeldutakse keskkonnalaos andmisest KeÜS § 52 sätestatud juhtudel. KeÜS § 52 lõike 1 punkti 2 kohaselt keeldutakse keskkonnalaos andmisest, kui keskkonnalaos taotlejal ei ole tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks. Keskkonnaamet kontrollis Registrate ja Infosüsteemide Keskuse e-kinnistusraamatu andmeid (<https://kinnistusraamat.rik.ee>) ja portaali andmetel on kinnistu Peterburi tee 73, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78403:314:0138) omanik Aktsiaselts Tallinna Linnatransport.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades, et antud keskkonnalaos nr KL-516649 menetluse käigus ei tuvastanud loa andja taotluses kirjeldatud tegevuse vastuolu KeÜS, AÕKS ja muude seadusest tulenevate alamate õigusaktidega, saab loa andja väljastada Aktsiaseltsile Tallinna Linnatransport keskkonnalaos nr KL-516649.

### **3.3. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumise**

*Arvamusi ega vastuväiteid keskkonnalaos eelnõule ei esitatud/esitati.*

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Meelis Mägi 5063491  
Meelis.Magi@keskkonnaamet.ee