



KORRALDUS

12.10.2022 nr DM-119836-13

Lotus Timber OÜ keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 andmine

1. OTSUS

Lähtudes Lotus Timber OÜ (registrikood 12075701, aadress Vana-Narva mnt 31, Maardu linn, Harju maakond) keskkonnakompleksloa taotlusest ning tuginedes tööstusheite seaduse § 27 ja keskkonnaministri 17.12.2019 määruse nr 73 „Keskkonnakompleksloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnakompleksloa taotluse ja loa andmekoosseis“ § 2 lg 2 **otsustan:**

1.1 Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Lotus Timber OÜ (registrikood 12075701, aadress Vana-Narva mnt 31, Maardu linn, Harju maakond) keskkonnakompleksloa taotluse menetluse käigus. Täiendavad keskkonnauuringud ei ole vajalikud, samuti kavandatava tegevuse erisused ja keskkonnameetmed muidu ilmnedava võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks.

1.2 Anda Lotus Timber OÜ-le tähtajatu kehtivusega keskkonnakompleksluba nr KKL-515804 saasteainete välisõhku viimiseks ja ja põhjavee võtmiseks 15 028 m³ aastas Harju maakonnas Maardu linnas aadressidel Koplímäe tn 5 (registriosa nr 2718350, katastritunnus 44601:001:0177) ning Koplímäe tn 10 (registriosa 11150802, katastritunnus 44601:001:0846) asuvast käitisest.

1.3 Avalikustada Lotus Timber OÜ keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 andmise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.4 Teha keskkonnakompleksluba nr KKL-515804 kättesaadavaks Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>).

1.5 Teha käesolev korraldus teatavaks Lotus Timber OÜ-le ja Maardu Linnavalitsusele.

1.6 Käesolev korraldus jõustub Lotus Timber OÜ-le teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

Lotus Timber OÜ (registrikood 12075701, aadress Vana-Narva mnt 31, Maardu linn, Harju maakond; edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 12.04.2022 Keskkonnaametile keskkonnakompleksloa

(edaspidi ka *kompleksluba*) esmataotluse (registreeritud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS dokumendi nr DM-119836-1 all).

Ettevõtte on kompleksloa kohustuslane tulenevalt tööstusheite seaduse (edaspidi *THS*) § 19 lg 2 p 13 koosmõjus Vabariigi Valitsuse 06.06.2013 määruse nr 89 „Alltegevusvaldkondade loetelu ning künnisvõimsused, mille korral on käitise tegevuse jaoks nõutav kompleksluba 1“ § 12 lg 6 kui toimub puidu ja puidutoodete keemiline töötlemine, välja arvatud töötlemine puidu sinimädaniku vastu, üle 75 kuupmeetri ööpäevas.

Lotus Timber OÜ põhitegevusalaks on puidu saagimine ja hõõveldamine (EMTAK 1610) ja tegevuseks puidu ja puidutoodete keemiline töötlemine. Käitise ülesseatud tootmisvõimsus on kuni 700 m³ immutatud puitmaterjali ööpäevas. Aastane tootmiskaht on 240 000 m³ immutatud puitmaterjali aastas.

Tootmisterritooriumi pindala on 83 884 m² ning sihtotstarve on tootmis- ja ärimaa. Kinnistu on vahetult ümbritsetud tootmis-, äri- ja transpordimaadega. Lähimad elamud jäävad käitise välispiirist üle 550 m kaugusele. Käitise territooriumile jääb osaliselt käitisest loode suunda jääva A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte Liwathon E.O.S AS Termoil ohuala. Ohtu põhjustavaks on masuut (400000), põlevkivikütteõli (100000), kütteõli/masuut/vaakumgaasõlid (230000). Ohu tüübiks on soojuskiirgus/ülerõhk. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi kohaselt ei paikne tootmisterritooriumil kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Kaitstavatest loodusobjektidest on kinnistule lähim lääne suunas ca 3,2 km kaugusel asuv Pirita jõeoru maastikukaitseala (keskkonnaregistrikood KLO1000216) ja Pirita loodusala (keskkonnaregistrikood EE0010120).

Keskkonnaamet kontrollis 12.04.2022 esitatud taotlusmaterjalide vastavust keskkonnaseadustiku üldosa seaduses, tööstusheite seaduses, atmosfääriõhu kaitse seaduses (edaspidi *AÕKS*), veeseaduses (edaspidi *VeeS*), keskkonnaministri 17.12.2019 määruses nr 73 „Keskkonnakompleksloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnakompleksloa taotluse ja loa andmekoosseis,“ ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 56*) toodud nõuetele ning palus lisaandmeid 09.05.2022 kirjaga nr DM-119836-2. Ettevõtte esitas täiendatud taotluse 20.06.2022 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr DM-119836-4 all). Keskkonnaamet pidas esitatud taotlusmaterjalide andmeid piisavaks ning teavitas ettevõtet taotluse menetlusse võtmisest 12.07.2022 kirjaga nr DM-119836-7.

Tulenevalt KeÜS § 42 lg 4 ja riigilõivuseaduse § 124 tasus käitaja 01.11.2021 riigilõivu kompleksloa nõuete läbivaatamise eest.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt algatatakse KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuse korral kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 2¹ viidatud tegevuse korral anda eelhinnang ja otsustada *KMH* algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*).

Ettevõtte tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 22 nimetatud valdkonda ning määruse nr 224 § 15 lg 9¹ alla. Määruse nr 224 § 15 lg 9¹ kohaselt tuleb anda eelhinnang puidu ja puidutoodete keemilise töötlemise puhul (üle 75 m³ ööpäevas). Käitise ülesseatud tootmisvõimsus on kuni 700 m³ immutatud puitmaterjali ööpäevas.

KeHJS § 11 lg 2³ järgi otsustatakse *KMH* vajalikkus lähtudes eelhinnangust ja asjaomase asutuse seisukohast (seisukohad ning selgitused nendega arvestamise või arvestamata jätmise kohta, vt p 3.5). KeHJS § 11 lg 4 kohaselt, kui kavandatava tegevuse *KMH* algatamise või algatamata jätmise otsus tehakse KeHJS § 6 lg 2 või 2¹ alusel, lisatakse otsusele eelhinnang. Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (vt lisa 1), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu *KMH* algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Ettevõtte territooriumil ja mõjualas puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad territooriumil teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub otsene mõju ka nendele.
2. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist mõju ümbruskonnale müra ega vibratsiooni osas.
3. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist mõju pinna- ja põhjaveele, juhul kui ettevõtte jälgib kehtestatud tööprotseduure ning ohutusnõudeid.
4. Ettevõtte tegevusega ei ületata määrusega nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtuseid ühegi saasteaine osas.
5. Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti ei teki avariiolekordi või suurõnnetusi, kui ettevõtte peab kinni käitise tegevuses parima võimaliku tehnika dokumentidest ja ettenähtud nõuetest.
6. Mõju ettevõtte tegevusest ei ole piiriülene.

3.2. Kaalutlused keskkonnakompleksloa andmisel

Korraldusega antakse keskkonnakompleksluba nr KKL-515804 vee erikasutuseks ja paiksetest

heiteallikatest saasteainete välisõhku väljutamiseks.

Keskkonnakompleksloa annab Keskkonnaamet tähtajatult (THS § 27 ja § 48). Käesoleva korralduse ja sellega antava kompleksloa andmisel võttis Keskkonnaamet aluseks HMS, THS, AÕKS, VeeS ja nende alamaktide ning teiste keskkonnavaldkonda reguleerivate õigusaktide nõuded. Keskkonnaamet kontrollis taotluse nõuetekohasust võttes aluseks THS § 28 lõike 1¹, mis sätestab, et kompleksloa taotlus sisaldab KeÜS § 42 lõigetes 1 ja 3, AÕKS § 91 lõikes 2 ja VeeS § 190 lõikes 1 sätestatud andmeid ning lisasid, sh § 28 lõiked 3-6 täpsustavad esitatavate andmete sisu. Nõuetekohasuse kontrollimise käigus selgus, et taotlus vastab THS-i § 28 ning esitatud dokumendid on piisavad kompleksloa taotluse menetlusse võtmiseks.

3.3 Käitise välisõhu saastamist käsitlevad andmed

Ettevõttel on keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ (edaspidi *määrus nr 67*) kohaselt keskkonnakaitseluba paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamiseks vajalik, kui tema heiteallikatest eraldub saasteainet lenduvad orgaanilised ühendid (kokku arvatuna), välja arvatud metaan, merkaptaanid ja muud gaasilised orgaanilised väävlühendid ning püsivad orgaanilised saasteained enam kui 0,5 tonni aastas.

Lotus Timber OÜ käitises on üheksa heiteallikat: katlamaja korsten (K1), värviliini ventilatsioon Y hoone (likvideeritav P hoone liini valmimisel) (V1), immutuse ventilatsioon (V2), puidukuivati (V3), P hoone värviliini ventilatsioon (uus) (V4), Y hoone silo ja laadimine autosse (V5), K hoone silo ja laadimine autosse (V6), P hoone silo ja laadimine autosse (V7), teritusruum (V8).

AÕKS-i § 91 lg 2 ja määruse nr 56 § 20 lg 1 kohaselt on lubatud heitkoguste projekt (edaspidi *LHK projekt*) keskkonnanõu taotluse ja loa lahutamatu osa. LHK projektis on välja toodud ettevõtte tegevuse ja heiteallikate täpsed kirjeldused, mille tõttu ei pea Keskkonnaamet otstarbekaks heiteallikate ja ettevõtte tegevuse detailset kirjeldust keskkonnanõu andmise korralduses täiendavalt välja tuua.

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnanõu taotluse ja LHK projekti vastavust keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid“ (edaspidi *määrus nr 75*) ja keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord“ (edaspidi *määrus nr 84*).

AÕKS-i § 92 lg 3 sätestab, et iga saasteaine hajumise arvutuslikul hindamisel võetakse arvesse kõik käitise tootmisterritooriumil paiknevad heiteallikad ja kõik õhusaasteluba, keskkonnakompleksluba või registreeringut omavad heiteallikad, mis jäävad saasteainete hajumise arvutuslikuks hindamiseks kasutatava arvutusprogrammi hindamise piirkonda.

Heiteallikate koostmõju hindamisel on hajumisarvutuse piirkonnana käsitletud määruse nr 84 § 17 lg 7 alusel piirkonda, mis ulatub 1 000 m kaugusele käitise heiteallikatest. Käitise enda

heiteallikatest ei ole koostötamine võimalik heiteallikatel V1 ja V4 - olemasoleval värviliinil ja ehitataval värviliinil. Olemasolev värviliin kolitakse asukohast V1 asukohta V4. Piirkonnas olemasolevate heiteallikatega esineb olulise koosmõju võimalus kahe käitisega:

AS Kroodi Terminal (keskkonnaluba nr L.ÕV/318227, käitise aadress Üleoru tn 1, Maardu linn, Harju maakond);

AS Liwathon E.O.S.(keskkonnakompleksluba nr KKL/320962, käitise aadress Vana-Narva mnt 27a, Maardu linn, Harju maakond).

Saasteainete hajumisarvutused näitavad, et saasteainete maksimaalsed tekkivad kontsentratsioonid tootmisterritooriumist väljaspool on alla lubatud õhukvaliteedi piirväärtuste (ÕPV). Võrreldes taotlusmaterjalides toodud arvutuslikke saastetasemeid määruses nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtustega, moodustab mittemetaansete lenduvate ühendite (CAS nr NMVOC) arvutuslik saastetase väljaspool tootmisterritooriumi $4\,622,65\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 92,5% ühe tunni keskmisest piirväärtusest (ÕPV_1) ning $1\,150,03\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 57,5% saasteainele kehtestatud ööpäeva keskmisest piirväärtusest (ÕPV_{24}). Lämmastikdioksiidi (CAS nr 10102-44-0) arvutuslik saastetase moodustab väljaspool tootmisterritooriumi $116,70\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 58,4% ühe tunni keskmisest piirväärtusest (ÕPV_1) ning $6,72\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 16,8% saasteainele kehtestatud aasta keskmisest piirväärtusest (ÕPV_a). Ülejäänud saasteainete arvutuslikud saastetasemed jäävad madalamale.

Arvutustulemused näitavad, et heiteallikate koosmõjul ei ületa saasteainete sisaldused väljaspool käitise tootmisala maapinnalähedases õhukihis kehtestatud välisõhu kvaliteedi piirväärtuseid.) Kroodi Terminali lähialal liiklusmaal (Muuga sadama tee L1 ja T-1 Tallinn-Narva) võib ebasoodsatel ilmastikuoludel mittemetaansete lenduvate ühendite (CAS nr NMVOC) kontsentratsioon olla lähedane ühe tunni piirväärtusele. Kõrge kontsentratsioon tuleneb suure tõenäosusega maapinna reljeefist (eritasandilise ristmiku piirkond on ümbritsevast maapinnast tunduvalt kõrgem). Piirkonnas asub mitmeid käitisi, mis emiteerivad mittemetaanseid lenduvaid ühendeid (peamiselt terminalid). Lotus Timber OÜ panus üldisesse fooni on võrreldes suurte terminalidega vähene.

Määruse nr 56 § 31 kohaselt esitatakse LHK projektis andmed käitise tegevusega kaasneva võimaliku lõhnaaine esinemise kohta, mis võib põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamise. Lõhnaaine häiringutaseme hindamisel lähtutakse saasteainete lõhnalävedest ja keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 81 "Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed" (edaspidi *määrus nr 81*) nõuetest. Maardu piirkonnas esineb lõhnaprobleeme, mida põhjustavad eeskätt piirkonnas paiknevad terminalid. Lotus Timber OÜ käitis jääb kahe terminali vahelisele alale. Käitise tegevusega seoses ei ole oodata ümbritsevatele aladele lõhnahäiringu suurenemist. Võrreldes olemasolevate käitistega on käitise lõhnaainete võimalik heide vähene. Kasutatakse vesipõhiseid viimistlus- ja immutuskemikaale.

Määruse nr 56 § 32 lg 1 kohaselt tuleb LHK projektis anda müra võimalikkuse esinemise hinnang, milles esitatakse andmed müraallikate kohta, mis võivad põhjustada normtaseme

ületamist. Kuna käitis asub tootmisettevõtete piirkonnas, kus lähim elamu asub 550 m kaugusel käitisest, ei ole oodata piirnorme ületava müra levimist müratundlike objektideni.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades, et antud keskkonnaloa menetluse käigus ei tuvastanud loa andja taotluses kirjeldatud tegevuse vastulu AÕKS-i ja muude sellest seadusest tulenevate alamate õigusaktidega, saab loa andja anda keskkonnakompleksloa nr KKL-515804.

3.3.1 Eritingimuste seadmine

PVT dokumendi *Parima võimaliku tehnika (PVT) alased järeldused pindade katmise kohta orgaaniliste lahustitega, sealhulgas puidu ja puittoodete kaitsmise kohta kemikaalidega* tabelis 35 (PVT 29) on toodud PVTga saavutatav heitetase puitpindade kattekihiga katmisel eralduvate heitgaasis sisalduvate LOÜde heite puhul: TVOC (lenduva orgaanilise süsiniku üldkogus või -sisaldus, väljendatuna C kogusena või sisaldusena (õhus)) 5–20 mg C/Nm³. Seetõttu kehtestab Keskkonnaamet järgneva eritingimuse:

heiteallikast *Immutuse ventilatsioon (V2)* teostada NMVOC kontrollmõõtmine nelja kuu jooksul kompleksloa väljastamisest. Andmed esitada kolme järjestikuse vähemalt 30 minutit kestva mõõtmise tulemuste keskväärtusena. Mõõtmised peab tegema akrediteeritud labor akrediteeritud meetoditega. Teostatud mõõtmised peavad vastama atmosfääriõhu kaitse seaduse § 43 lõike 1 alusel kehtestatud keskkonnaministri määruses toodud pisteliste mõõtmiste nõuetele. Aruanne tuleb esitada Keskkonnaametile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kaks nädalat pärast vastavate andmete saamist laborilt.

Kui mõõtmistulemused erinevad oluliselt arvutuslikust hindamisest, tuleb ettevõttel taotleda keskkonnakompleksloa muutmist ning korrigeerida heitkoguseid vastavalt mõõtetulemustele.

3.4 Käitise veeheidet käsitlevad andmed

3.4.1 Lubatav tegevus

Käitajal on keskkonnaluba vajalik kui toimub põhjavee võtmine rohkem kui 150 m³ kuus või rohkem kui 10 m³ ööpäevas (VeeS § 187 p 2).

3.4.2 Nõuded põhjavee võtmisele

Ettevõtte taotleb põhjavee võtmist veehaardest Tarbepuurkaev (14461) (veehaarde puurkaevu keskkonnaregistri kood PRK0014461, hooldusala 10 m) 15 028 m³ aastas (3 757 m³ kvartalis, 41 m³ ööpäevas). Puurkaev asub ettevõttele kuuluval kinnistul aadressiga Harju maakond, Maardu linn, Koplímäe tn 10 (registriosa 11150802, katastritunnus 44601:001:0846) asuvas Y hoones (asukohakoordinaadid X: 6591189, Y: 555248). Y hoone sees on puurkaevu ümbritsev lisaehitis eraldatud betoonvundamendiga ning tõstetud põranda tasapinnast kõrgemale vähendades võimalikku reostusohu.

Põhjaveet võetakse nii käitise tegevuse veega varustamiseks kui ka kui ka kinnistute Koplímäe

tn 5 ja Vana-Narva mnt 31 veega varustamiseks. Vett kasutatakse peamiselt tootmises immutuskemikaalide lahjendamiseks. Tootmises kasutatav vesi jääb tootesse. Tootmises kasutatava vee vajadus on keskmiselt 1 252 m³ kuus ehk 15 028 m³ aastas. Olmevee vajadus on keskmiselt 600 m³ aastas.

Vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks on iga vesikonna kohta koostatud veemajanduskavad (edaspidi VMK) ning nende juurde meetmeprogramm, mis on VMK lahutamatu osa. Kehtiva perioodi 2022-2027 kohta koostatud VMK ja meetmeprogramm kinnitati keskkonnaministri 07.10.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/357 "Perioodi 2022-2027 veemajanduskavade ja meetmeprogrammi kinnitamine". Meetmeprogramm sisaldab vee kasutamise ja kaitse meetmeid, mille elluviimine aitab saavutada veepoliitika raamdirektiivis sätestatud põhieesmärki: kõigi vete hea ökoloogilise ja keemilise seisundi saavutamine. Vastavalt VMK põhjavee meetmeprogrammile 2022–2027 on veevõtul veemajanduse eesmärgiks põhjaveevaru taastumise tagamine. Keskkonnaamet määrab keskkonnalubades veevõtu arvestades taotletavat veevõttu, põhjaveekogumi taastootmise võimet ning kinnitatud põhjaveevaru ja võimalikke arendustegevusi tulevikus.

Ettevõtte võtab vett Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumist. Harju maakonna põhjaveevarud on kinnitatud keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 396 „Harju maakonna põhjaveevarude kinnitamine“ ja uuendatud keskkonnaministri 25.04.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/379 „Harjumaa Ordoviitsiumi-Kambriumi ja Kambriumi-Vendi veekihtide Harku, Jõelähtme, Viimsi, Saku valdade ning Tallinna (välja arvatud Nõmme ja Lasnamäe linnaosa) ja Maardu linna põhjaveevarude tarbevaru kinnitamine“ (edaspidi 25.04.2016 käskkiri). 25.04.2016 käskkirjaga on Maardu linna arvestuspiirkonnas Orduviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumile kinnitatud prognoosvaru 260 m³ ööpäevas kuni 31.12.2042, millega tuleb arvestada piirkonna arengukavade koostamisel, keskkonnalubade andmisel ja veehaarde projekteerimisel. Keskkonnaameti andmetel on käesoleval hetkel kinnitatud varust kasutusel 83 m³ ööpäevas ja vaba varu 177 m³ ööpäevas.

Arvestades ettevõtte tegevust, taotletavat veevajadust ja kinnitatud põhjaveevaru tagatust, määrab Keskkonnaamet lubatava veevõtu koguseks 15 028 m³ aastas (3 757 m³ kvartalis, 41 m³ ööpäevas).

3.4.3 Nõuded põhjavee seirele

Põhjavee seire eesmärgiks on välja selgitada, kas vee kasutaja tegevus põhjustab muudatusi põhjaveekihtide tasemetes või keemilises koostises, et vajadusel planeerida meetmeid mõju vähendamiseks. Eesti Geoloogiateenistuse koostatud 2020. aastal põhjavee seisundi hinnangu kohaselt on Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogum heas koguselises seisundis ja keemilises seisundis. OÜ Hartal Projekt aruande „Põhjaveekogumite seisundi hindamine II etapp“ kohaselt tagab Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumi Lääne-Eesti vesikonnas hea looduslik kaitstus oluliste survetegurite puudumise põhjavee keemilisele seisundile. Põhjaveekogumi seisundit mõjutab kõikjal veevõtt veevarustuseks. Põhjaveekogum on tundlik põhjaveevõtu suurenemise suhtes. Inimtekkelistest keemilistest ühenditest võivad esineda põhjaveekogumi vees eelkõige

kloriidid.

Põhjavee kvaliteedi kontrollnõuete kehtestamisel lähtub Keskkonnaamet keskkonnaministri 01.10.2019 määruses nr 48 „Põhjaveekogumite nimekiri ja nende eristamise kord, seisundiklassid ja nende määramise kord, seisundiklassidele vastavad keemilise seisundi määramiseks kasutatavate kvaliteedinäitajate väärtused ja koguselise seisundi määramiseks kasutatavate näitajate tingimused, põhjaveest ohustavate saasteainete nimekiri, nende sisalduse läviväärtused põhjaveekogumite kaupa ja kvaliteedi piirväärtused põhjavees ning taustataseme määramise põhimõtted“ (edaspidi *määrus nr 48*) toodust. Lähtudes määrusest nr 48 Kehtestab Keskkonnaamet põhjaveest seiratavatesks näitajateks : elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapnik, keemiline hapnikutarve (KHT), ammoonium (NH₄), nitraat (NO₃⁻), kloriid (Cl⁻), sulfaat (SO₄²⁺) ja naatrium (Na) sagedusega kaks korda veemajanduskavaga hõlmatud ajavahemiku jooksul ehk kord kolme aasta jooksul. Seire tulemused esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

Põhjavee taseme mõõtmise sagedus ei ole seadusandlusega reguleeritud. Põhjavee taseme hindamiseks mõõta põhjaveetaset vähemalt kord 3 aasta jooksul. Tulemuste esitamisel näidata veetaseme mõõtmise aeg, viimase pumpamise aeg, mõõtepunkti maapinna absoluutkõrgus ja andmed veetaseme mõõtmise tehnoloogia, tehnika ja seadmete osas. Tulemused tuleb fikseerida ja säilitada puurkaevu hoolduspäevikus. Hoolduspäevik pidada digitaalselt või paber kandjal.

Veearvestite taatluskehtivusajad ning metrooloogilise kontrolli ja statistilise taatluse täpsustatud nõuded on kehtestatud majandus- ja taristuministri 18.12.2018 vastu võetud määruses nr 65 „Metrooloogiliselt kontrollitud mõõtevahendite kohustuslikud kasutusala koos eranditega, metrooloogilise kontrolli alla kuuluvate mõõtevahendite nimistu, täpsusnõuded, taatluskehtivusajad ning metrooloogilise kontrolli ja statistilise taatluse täpsustatud nõuded“ (edaspidi *määrus 65*). Vastavalt määruse 65 lisale 1 on keskkonnakaitselooaga vee võtmisel vee koguse mõõtmisel kasutatava veearvesti (DN < 300 mm; nimikulu < 900 m³/h) taatluskehtivusaeg 10 aastat. Veearvestust pidada nõuetekohaselt taadeldud veearvesti alusel.

3.4.4 Nõuded proovide võtmisele

VeeS § 243 lg 1 on sätestatud, et kui proove võetakse veeuuringu käigus, peab proovivõtja olema atesteeritud vastavas valdkonnas VeeS § 243 lg 5 alusel kehtestatud korra kohaselt, kasutama veeuuringu eesmärgiga sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid ning järgima asjakohast mõõtemetoodikat. Tulenevalt VeeS § 236 lg 2 on veeuuring VeeS tähenduses vee, vee-elustiku, veekogu põhjasette, pinnase ja reoveesette ning naftasaaduste ja muude saastavate ainete proovi võtmine ja analüüsimine veeseisundi hindamise, saastatuse kindlakstegemise, veeloa taatluse ja selle lisade kontrollimise, veeloa omaja üle tehtava kontrollseire, keskkonnatasu arvutamise ning veeloa nõutava omaseire eesmärgil. Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad määrab kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega nr 53 „Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad, proovivõtjale esitatavad nõuded, õppeprogramm, atesteerimise kord, atesteerimistunnistuse vorm ja atesteerimiskomisjoni töökord“.

Vastavalt määruse nr 61 § 14 lg 1 ja 2 peab vee erikasutaja tagama sademevee saasteainete ning ohtlike ainete sisalduse ja heitvee pH määramiseks loaga määratud kohtadest proovide võtmise ning korraldama proovide analüüsi. Esinduslikke proove peab olema võimalik võtta suublasse juhitavast heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ning jahutusveest.

3.4.5 Nõuded reo- ja sademevee käitlusele

Ettevõtte tegevuse käigus viimistlusliini värvimasinate pesust tekkiv värvijäätmega segunenud vesi kogutakse värviliini all olevasse mahutisse ja suunatakse selleks ette nähtud puhastusseadmesse (WWTS-SS400), kus koaguleerimise teel eraldatakse tahked värvi osad veest. Eraldatud vesi koos ettevõttes tekkiva reoveega suunatakse AS Technomar & Adrem hallatavasse ühiskanalisatsiooni asukohast koordinaatidega X: 6591220, Y: 555178. Reoveed suunatakse reoveepuhastisse. Piirkonna ühiskanalisatsioon on lahkvooline. Kinnistutel tekkiv sademevesi puhastatakse kahes liiva ja õlipüüduris (SWOK 20, hüdrauliline võimsus on 1,5-25 l/s) ja juhitakse seejärel Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (registrikood 10282494) sademeveekanaliseerimise kaudu suublasse. Liiva ja õlipüüdurid asuvad kinnistul aadressiga Harju maakond, Maardu linn, Koplimeie tn 5 (registriosa 2718350; katastritunnus 44601:001:0177). Enne sademeveekanaliseerimise juhtimist on mõlema liiva ja õlipüüduri järel proovivõtukaev väljuva sademevee kvaliteedi kontrollimiseks (õlipüüduri 1 proovivõtukohta asukohakoordinaadid X: 6591271.00 Y: 555273.84 ja õlipüüduri 2 proovivõtukohta asukohakoordinaadid X: 6591365.43 Y: 555382.75).

Arvestades, et ettevõtte annab heit- ja reovee ning sademevee üle ettevõttele Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM, kes juhib heitveest suublasse tähtajatu keskkonnamoort L.VV/330000 (antud Keskkonnamoort 05.12.2017 korraldusega nr 1-3/17/2965) alusel, ei sea Keskkonnamoort käesoleva keskkonnamoortiga heit ja sademevee suublasse juhtimise nõudeid, kuid juhib tähelepanu, et suublasse juhitav vesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 vastu võetud määruse nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" (edaspidi määrus nr 61) nõuetele. Vastavalt määruse nr 61 § 7 lg 1 tohib lahkvoolest sademeveekanaliseerimisest sademeveelaskme kaudu suublasse juhtida sademevett, mille saastenahtajad ei ületa määruse nr 61 lisa 1 sätestatud piirväärtusi, mis kehtivad reoveekogumisala kohta, mille koormus on 2000–9999 ie, välja arvatud heljumisisaldus, mis ei tohi ületada 40 mg/l, ja naftasaaduste sisaldus, mis ei tohi ületada 5 mg/l. Määruse nr 61 § 11 lg 1 kohaselt peab suublasse juhitava heitvee ohtlike ainete sisaldus vastama määruse lisa 1 sätestatud piirväärtustele. Keskkonnamoort juhib tähelepanu, et vastavalt VeeS § 125 lg 3, on prioriteetse ohtliku aine suublasse juhtimine keelatud, välja arvatud erandjuhtudel veeloa või kompleksloa alusel. Ettevõtte tegevus peab vastama kehtivale seadusandlusele. Reostusnähtude ilmnemisel, äkkheite tekkimisel või reostusohu korral tuleb teostada seiret ühiskanalisatsiooni juhitavast heitveest või sademeveekanaliseerimise juhitavast sademeveest olenevalt tekkinud olukorra iseloomust.

3.4.6 Nõuded veekasutuse keskkonnatasu deklareerimiseks ja aruandluseks

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi *KeTS*) § 31 lg 1 ja § 33⁴ lg 1 kohaselt on loodusvara kasutajal keskkonnatasu arvutamise kohustus, mille esitamise kuupäev on hiljemalt

aruandekvartalile järgneva kuu 17. kuupäev. KeTS § 32 lg 3 kohaselt arvutatakse tasustatav vee kogus veearvesti näidiku järgi veekogude, puurkaevude ja vee kasutusviiside kaupa. Keskkonnatasu deklaratsioon esitatakse Keskkonnaametile elektrooniliselt keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>).

Keskkonnaloa omaja on kohustatud vastavalt VeeS § 195 lg 1 esitama üks kord aastas keskkonnaloa andjale aruande VeeS § 187 p 1–6, 9, 11, 15 ja 18 nimetatud tegevuse kohta. Veekasutuse aruanne tuleb esitada vastavalt VeeS § 195 lg 2, 3 ning vastavalt keskkonnaministri 16.01.2020 vastu võetud määrusele nr 6 „Veekasutuse aruande täpsustatud andmekoosseis ja aruande esitamise kord“. Veekasutuse aastaaruandes esitada ka teave veettevõtjale üle antud veekoguste kohta. Veekasutuse aruanne esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

KeÜS § 47 lg 2 alusel avalikustab Keskkonnaamet teate keskkonnaloa taotluse menetluse võtmise kohta ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi. Ajalehes teate avaldamist Keskkonnaamet vajalikuks ei pidanud. Väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldas Keskkonnaamet keskkonnaloa taotluse menetluse võtmise teate 14.07.2022.

KeÜS § 43 lg 1 ja § 46 lg 1 kohaselt edastab loa andja keskkonnaloa taotluse kohaliku omavalitsuse üksusele ja isikutele, kelle õigusi keskkonnaloa andmisega või selle andmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada sh kavandatava tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikku. Keskkonnaamet edastas kompleksloa taotluse arvamuse avaldamiseks Maardu Linnavalitsusele 12.07.2022 kirjaga nr DM-119836-6 ja puudutatud isikutele 14.07.2022 kirjaga nr DM-119836-8. Puudutatud isikud taotluse kohta oma arvamust ei esitanud. Maardu Linnavalitsus palus 10.08.2022 saadetud e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr DM-119836-9 all) arvamuse esitamise tähtaega pikendada kuni 26.08.2022. Keskkonnaamet pikendas tähtaega 11.08.2022 kirjaga nr DM-119836-10. Maardu Linnavalitsus esitas oma arvamuse keskkonnakompleksloa taotluse kohta 29.08.2022 kirjaga nr DM-119836-11 ning on seisukohal, et ettevõtte taotluse saab rahuldada pärast aadressil Koplimäe tn 10 asuvate hoonete ja rajatiste seadusega kooskõlla viimist ehitisregistris.

Keskkonnaamet kui keskkonnahaldusorgan teostab õigusnormidele vastavuse kontrolli keskkonda mõjutavast vaatepunktist ning võtab loa väljastamisel aluseks HMS, THS, AÕKS, VeeS ja nende alamaktid ning teiste keskkonnavaldkonda reguleerivate õigusaktide nõuded. Hoonete ja rajatiste ehitus- ja kasutuslubade kontrollimine ja nende omamise tingimuseks seadmine ei ole Keskkonnaametile seadusega pandud ülesanne. Seetõttu Keskkonnaamet Maardu Linnavalitsuse ettepanekut arvestada ei saa.

Keskkonnaamet edastas HMS § 11 ja § 40 alusel 21.09.2022 kirjaga nr DM-119836-12

kompleksloa nr KKL-515804 korralduse eelnõu ja keskkonnaloa nr KKL-515804 eelnõu ettevõttele, puudutatud isikutele ja Maardu Linnavalitsusele arvamuse ning vastuväidete esitamiseks. Samas kirjas palus Keskkonnaamet esitada kirjalik seisukoht hiljemalt kahe nädala jooksul arvates eelnõude kättesaamist. Ettevõtte, puudutatud isikud ega Maardu Linnavalitsus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitanud.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, VeeS ja nende alamaktides kajastud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale.

Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseeluba/loa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Mägi
juhataja
Kliima- ja välisõhubüroo

Lisad:

1. Keskkonnakompleksluba
2. LHK projekt
3. Lähteolukorra aruanne
4. Eelhinnang

Teadmiseks: Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM, LEMMA OÜ, Maardu Linnavalitsus, OÜ
Exmet, United Capital Kinnisvara OÜ

Karine Vest 5697 0884
Karine.Vest@keskkonnaamet.ee

Anni Aasa 5698 7154
Anni.Aasa@keskkonnaamet.ee