

EELHINNANG

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6¹ lg 3 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust.

KeHJS § 6 lg 2 p 22 ja lg 2¹ ning määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) § 2 lg 1, § 12 p 3 ja § 15 p 9¹ alusel peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas Lotus Timber OÜ tegevusel on oluline keskkonnamõju. Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on KeHJS § 6¹ lg 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ (edaspidi *määrus nr 31*). Keskkonnaamet on eelhinnangu andmisel kasutanud järgmisi materjale:

1. Lotus Timber OÜ keskkonnakompleksloa taotlusmaterjalid (registreeritud 20.06.2022 keskkonnaotsuse infosüsteemis nr DM-119836-4 all);
2. Lähteolukorra aruanne (kompleksloa taotluse lisa 2);
3. Maardu linna üldplaneering;
6. Keskkonnaregister;
7. Äriregistri andmeid;
8. e-kinnistusraamat;
9. Ehitisregister;
9. Maa-ameti Geoportaali kaardirakendus.

1. Kavandatav tegevus (määruse nr 31 § 2)

Lotus Timber OÜ (registrikood 12075701, aadress Vana-Narva mnt 31, Maardu linn, Harju maakond; edaspidi ka *ettevõtte* või *taotleja*) põhitegevus on puidu ja puidutoodete keemiline töötlemine. Käitise ülesseatud tootmisvõimsus on kuni 700 m³ immutatud puitmaterjali ööpäevas. Aastane tootmismahd on 240 000 m³ immutatud puitmaterjali aastas. Ettevõtte tegutseb talle kuuluvatel kinnistutel aadressiga Harju maakond, Maardu linn, Koplímäe tn 10 (registriosa 11150802, katastritunnus 44601:001:0846; edaspidi *Koplímäe tn 10*) ja Harju maakond, Maardu linn, Koplímäe tn 5 (registriosa 2718350; katastritunnus 44601:001:0177; edaspidi *Koplímäe tn 5*).

Lotus Timber OÜ käitises on üheksa heiteallikat: katlamaja korsten (K1), värviliini ventilatsioon Y hoone (likvideeritav P hoone liini valmimisel) (V1), immutuse ventilatsioon (V2), puidukuivati (V3), P hoone värviliini ventilatsioon (uus) (V4), Y hoone silo ja laadimine autosse (V5), K hoone silo ja laadimine autosse (V6), P hoone silo ja laadimine autosse (V7), teritusruum (V8). Käitis töötab 7 päeva nädalas ja kuni 8760 h aastas.

Tegevuse seosed asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega

Maardu linna üldplaneeringus on planeeritud ala juhtotstarbeks määratud tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa segafunktsioon. Detailplaneering vastab Maardu linna üldplaneeringule.

Ressursside kasutamine

Käitises toimunud ehitustegevuse tulemusena on kasutatud loodusvarasid (kruus, killustik, liiv, muld jms). Planeeritava käitise tegevus kohapealsete ressursside vähenemist ei põhjusta.

Tegevuse energiakasutus

Puidukuivati töötab elektrikütel (lokaalne põletusseade puudub). Uue hoone (K hoone) soojavarustus on lahendatud rajatava maagaasikütel gaasikatlaga (0,4 MW_{th}).

Tegevusega kaasnevad tegurid

Käitise veetarbimine on lahendatud Koplímäe 10 kinnistul asuvast veehaardest Tarbepuurkaev (14461) (veehaarde puurkaevu keskkonnaregistri kood PRK0014461; edaspidi ka *puurkaev*) Puurkaev on rajatud 1998 a ja on 30 m sügavune Lääne-Eesti vesikonna Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumi puurkaev. Keskkonnaregistri andmetel on puurkaevul 10 meetrine hooldusala. Y hoone sees on puurkaevu ümbritsev lisaehitis eraldatud betoonvundamendiga ning tõstetud põranda tasapinnast kõrgemale vähendades võimalikku reostusohu.

Põhjavett võetakse nii käitise tegevuse veega varustamiseks kui ka kui ka kinnistute Koplímäe tn 5 ja Vana-Narva mnt 31 veega varustamiseks. Vett kasutatakse peamiselt tootmises immutuskemikaalide lahendamiseks. Tootmises kasutatav vesi jääb tootesse. Tootmises kasutatava vee vajadus on keskmiselt 1 252 m³ kuus ehk 15 028 m³ aastas. Olmevee vajadus on keskmiselt 600 m³ aastas. Vähesel määral (keskmiselt 600 m³/aastas) kasutatakse vett ka olmeveena ja see suunatakse ühiskanalisatsiooni.

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem töötab lahkvoolsena. Ettevõtte tegevuse käigus viimistlusliini värvimasinate pesust tekkiv värvijäätmega segunenud vesi kogutakse värviliini all olevasse mahutisse ja suunatakse selleks ette nähtud puhastusseadmesse (WWTS-SS400), kus koaguleerimise teel eraldatakse tahked värvi osad veest. Eraldatud vesi koos ettevõttes tekkiva reoveega suunatakse Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (registrikood 10282494) hallatavasse ühiskanalisatsiooni. Koplímäe tänav 8 kinnistul paiknevad Aktsiaseltsile TECHNOMAR & ADREM kuuluvad reovee puhastusseadmed. Käitise ja Vana-Narva mnt 31 kinnistu reoveekanaliseerimine on lahendatud olemasoleva De110 reoveekanaliseerimise survetoru liitumisega Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM puhastusseadmetega. Ühenduspunkt asub Koplímäe tänaval paikneval olemasoleval isevoolsel torustikul. Kinnistutel tekkiv sademevesi puhastatakse kahes liiva ja õlipüüduris (SWOK 20, hüdrauliline võimsus on 1,5-25 l/s) ja juhitakse seejärel Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM sademeveekanaliseerimise kaudu suublasse.

Tekkivad jäätmed ning nende käitlemine

Kõik tootmises olevad puidu mehaanilise töötuse seadmed on ühendatud saepuru kogumissüsteemi, mis kogub materjali väljas asuvasse silodesse. Protsessi käigus toimub ka soojuste tagasi suunamine tootmishoonesse. Silo täitumisel laetakse saepuru autodesse ja antakse üle biokütuseid tootvatele ettevõtetele.

Jäätmete tekke seisukohalt on siinkohal vajalik kirjeldada, et immutuse puhul on tegu kinnise tsükliga, seega reovett ei teki. Puidupakkide nõrutamisel autoklaavide ees immutuskemikaalidega valgub saastunud vesi mööda renni tagasi autoklaavide ees olevatesse kogumismahutitesse, mis pumbatakse tagasi puiduimmutusmahutitesse.

Värvimasinate pesust tekib jääkvesi, mille kogus sõltub värvivahetuste arvust. Jääkvesi kogutakse kokku värviliini all olevasse mahutisse värviliini all olevasse mahutisse ja suunatakse selleks ette nähtud puhastusseadmesse (WWTS-SS400¹), kus koaguleerimise teel eraldatakse tahked värvi osad veest. Puhastatud vesi suunatakse ühiskanalisatsiooni. Tahke osa pressitakse seadmes kuivaks ja antakse üle vastavat luba omavale jäätmekäitlejale.

Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Tegevuse käigus võib avariolukorrana esineda kemikaalide sattumine keskkonda, kemikaalide leke, kemikaalireostus, keskkonnakahjustus. Selliste avariide vältimiseks ja likvideerimiseks on käitises juhised kemikaalidega töötamiseks, lekete sulgemiseks ja kemikaalide adsorbeerimiseks, olemas on kaitsevahendid. Tegutsetakse vastavalt riskianalüüsis toodud korrale.

Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht

Ettevõtte tegevusega ei ole ette näha suurõnnetuste või katastroofide, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide ohtu.

2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond (määruse nr 31 § 3)

Lotus Timber OÜ käitis asub Koplímäe tn 5 ja Koplímäe tn 10 maatüksustel.

Lähimad elamud jäävad käitise välispiirist üle 550 m kaugusele. Käitise territooriumile jääb osaliselt käitise loode suunda jääva A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte Liwathon E.O.S AS Termoil ohuala. Ohtu põhjustavaks on masuut (400000), põlevkivikütteõli (100000), kütteõli/masuut/vaakumgaasõlid (230000). Ohu tüübiks on soojuskiirgus/ülerõhk.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi kohaselt ei paikne tootmisterritooriumil kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Kaitstavatest loodusobjektidest on kinnistule lähim lääne suunas ca 3,2 km kaugusel asuv Pirita jõeoru maastikukaitseala (keskkonnaregistrikood KLO1000216) ja Pirita loodusala (keskkonnaregistikood EE0010120).

Käitise maa-alal ja mõjupiirkonnas ei paikne alal muinsuskaitsealad alusel kaitstavaid kultuuriobjekte.

Käitise lõuna suunas, Vana-Narva maanteest üle tee paikneb pärandkultuuri objekt Kärnu kõrts (registri nr 446:KOR:001). Pärandkultuuri all mõistetakse Maa-ameti elektroonilise andmebaasi tähenduses eelmiste põlvkondade poolt pärandunud inimtekkelisi objekte maastikus, mis omavad mingit pärimuslikku taustateavet ja kultuurilist väärtust eeskätt kohalikule kogukonnale. Pärandkultuuri objektid ei ole riikliku kaitse all, nende säilimine on eeskätt maaomanike endi kätes.

¹ Kasutuselolev seade-mudel WWTS-SS400 („Wastewater Treatment System“) on mõeldud tööstusliku värvimise, -liimimise või - fleksotrukiga tegeleva ettevõtte masinate, pumpade, pihustite ja kolude pesul või värvi vahetusel tekkiva jääkprodukti ümbertöötlemiseks.

Käitise läheduses paiknevad järgnevad keskkonnaluba omavad käitised:

AS Kroodi Terminal (keskkonnaluba nr L.ÕV/318227, käitise aadress Üleoru tn 1, Maardu linn, Harju maakond). AS Kroodi Terminalis toimub heledate naftaproduktide ümberlaadimine ja ladustamine;

AS Liwathon E.O.S.(keskkonnakompleksluba nr KKL/320962, käitise aadress Vana-Narva mnt 27a, Maardu linn, Harju maakond). ASi Liwathon E.O.S. Termoil terminalis toimub vedelkütuste ja toornafta käitlemine.

Alal esinevad loodusvarad

Kavandatava tegevuse asukohta ja selle eeldatavas mõjualas ei esine loodusvarasid.

Keskkonna vastupanuvõime

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud, sh ei paikne märgalasid, pinnavorme ja metsi, mis saaksid kavandatava tegevuse tõttu mõjutatud. Käitise kinnistutel ega selle vahetus läheduses ei paikne EELISE andmebaasi ja Maa-ameti kaardirakenduse andmetel ühtegi kaitstavat objekti.

Käitise naabruses puuduvad Natura 2000 kaitsealad, looduskaitsetised üksikobjektid, vääriselupaigad, rohevõrgustiku alad ning kaitstavate liikide kasvukohad ja elupaigad.

Lähimaks Natura 2000 alaks ja kaitsealaks on lääne suunas ca 3,2 km kaugusel asuv Pirita jõeoru maastikukaitseala (keskkonnaregistrilood KLO1000216) ja Pirita loodusala (keskkonnaregistrilood EE0010120). Kaitse eesmärgiks on Pirita jõeoru, sealsete terrasside, paljandite ja taimekoosluste ning metsade kaitse, EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta:

1) I lisas nimetatud elupaigatüüpide - metsastunud luidete (2180), jõgede ja ojade (3260), lubjavesel mullal liigirikaste niitude (6270*), niiskuslembeste kõrgrohustute (6430), lamminiitude (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niitude (6510) ning puisniitude (6530*) kaitse;

2) II lisas nimetatud liikide - jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*) ja lõhe (*Salmo salar*), II kaitsekategooria kaitsealuse liigi - tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) ja III kaitsekategooria kaitsealuste liikide - hariliku hingi (*Cobitis taenia*) ja hariliku võldase (*Cottus gobio*) elupaikade kaitse.

Piisava vahemaa tõttu käitise tegevusel ülalpool nimetatud kaitsealustele objektidele puudub.

Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond

Taotletava tegevuse käigus ei teki negatiivset mõju inimeste tervisele või heaolule. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole kohalik elanikkond kavandatavale tegevusele vastu.

3. Hinnang keskkonnamõju olulisusele (määruse nr 31 § 4)

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja mahtu, siis ei kaasne sellega (riigi)piiriülest keskkonnamõju.

Ettevõtte tegevus mõjutab õhukvaliteeti.

Mõju välisõhule ja õhukvaliteedile, sh koosmõju hajumisarvutuste piirkonda jäävate teiste käitistega on hinnatud Lotus Timber OÜ esitatud taotlusmaterjalides. Iga saasteaine hajumise arvutuslikul hindamisel võeti arvesse kõik käitise tootmisterritooriumil paiknevad heiteallikad

ja kõik õhusaasteluba, keskkonnamoondluba või registreeringut omavad heiteallikad. Heiteallikate koostõju hindamisel käsitleti hajumisarvutuse piirkonnana piirkonda, mis ulatub kuni 1 000 m kaugusele kaitse heiteallikatest. Kaitse enda heiteallikatest ei ole koostõõtamine võimalik heiteallikatel V1 ja V4 - olemasoleval värviliinil ja ehitataval värviliinil. Olemasolev värviliin kolitakse asukohast V1 asukohta V4. Piirkonnas olemasolevate heiteallikatega esineb olulise koostõju võimalus kahe kaitsega:

AS Kroodi Terminal (keskkonnamoond nr L.ÕV/318227, kaitse aadress Üleoru tn 1, Maardu linn, Harju maakond);

AS Liwathon E.O.S.(keskkonnamoondluba nr KKL/320962, kaitse aadress Vana-Narva mnt 27a, Maardu linn, Harju maakond).

Taotlusmaterjalide kohaselt ei ületa koostõjus teiste ettevõtete heiteallikatega ühegi saateaine arvutuslik kontsentratsioon välisõhus keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamisiirid“ (edaspidi *määrus nr 75*) saasteainele kehtestatud piir- ega sihtväärtust.

Saasteainete hajumisarvutused näitavad, et saasteainete maksimaalsed tekkivad kontsentratsioonid tootmisterritooriumi väljaspool on alla lubatud õhukvaliteedi piirväärtuste (ÕPV). Võrreldes taotlusmaterjalides toodud arvutuslikke saastetasemeid määruses nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtustega, moodustab mittemetaansete lenduvate ühendite (CAS nr NMVOC) arvutuslik saastetase väljaspool tootmisterritooriumi $4\,622.65\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 92,5% ühe tunni keskmisest piirväärtusest (ÕPV₁) ning $1\,150.03\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 57,5% saasteainele kehtestatud ööpäeva keskmisest piirväärtusest (ÕPV₂₄). Lämmastikdioksiidi arvutuslik saastetase moodustab väljaspool tootmisterritooriumi $116.70\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 58,4% ühe tunni keskmisest piirväärtusest (ÕPV₁) ning $6.72\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 16,8% saasteainele kehtestatud aasta keskmisest piirväärtusest (ÕPV_a). Ülejäänud saasteainete arvutuslikud saastetasemed jäävad madalamale.

Arvutustulemused näitavad, et heiteallikate koostõjul ei ületa saasteainete sisaldused väljaspool kaitse tootmisala maapinnalähedases õhukihis kehtestatud välisõhu kvaliteedi piirväärtuseid.) Kroodi Terminali lähialal liiklusmaal (Muuga sadama tee L1 ja T-1 Tallinn-Narva) võib ebasoodsatel ilmastikuoludel mittemetaansete lenduvate ühendite (CAS nr NMVOC) kontsentratsioon olla lähedane ühe tunni piirväärtusele. Kõrge kontsentratsioon tuleneb suure tõenäosusega maapinna reljeefist (eritasandilise ristmiku piirkond on ümbritsevast maapinnast tunduvalt kõrgem). Piirkonnas asub mitmeid kaitse, mis emiteerivad mittemetaanseid lenduvaid ühendeid (peamiselt terminalid). Lotus Timber OÜ panus üldisesse fooni on võrreldes suurte terminalidega vähene.

Lõhnaainete esinemist reguleerib keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 81 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“ (edaspidi *määrus nr 81*). Lõhnaainetele on kehtestatud piirväärtus, mis on seotud lõhnaainete ajalise esinemisprotsendiga aasta lõikes, milleks on 15% aasta lõhnatundidest. See tähendab, et lõhnaainete kontsentratsiooni loetakse häirivaks, kui lõhnaaine kontsentratsioonil $0,25\ \text{OU}/\text{m}^3$ ületatakse 15% aasta lõhnatundidest.

Maardu piirkonnas esineb lõhnaprobleeme, mida põhjustavad eeskätt piirkonnas paiknevad terminalid. Lotus Timber OÜ kaitse jääb kahe terminali vahelisele alale. Kaitse tegevusega seoses ei ole oodata ümbritsevatele aladele lõhnahäiringu suurenemist. Võrreldes

olemasolevate käitistega on käitise lõhnaainete võimalik heide vähene. Kasutatakse vesipõhiseid viimistlus- ja immutuskemikaale.

Ettevõtte valmisolekut võimalikeks õnnetusjuhtumiteks on käsitletud peatükis **Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus**.

Võimalike õnnetustega seonduva riskide hindamise tulemustest järeldub, et kui ettevõttes järgitakse kehtestatud tööprotseduure ning ohutusnõudeid, on õnnetuse toimumine vähetõenäoline.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne vibratsioonist, valgusest, soojusest või kiirgusest põhjustatud mõju määral, mis võiks põhjustada piirkonnas negatiivset keskkonnamõju või keskkonnahäiringuid. Kuna käitis on välja ehitatud, ei kaasne maa, mulla või pinnase kasutamist ning ei mõjutata käitise asukohas looduslikku mitmekesisust maakasutuse kaudu. Käitise tegevusega ei kaasne maavarade või maa-ainese kasutamine.

4. Eelhindangu järeldus

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Ettevõtte territooriumil ja mõjualas puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad territooriumil teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub otsene mõju ka nendele.

2. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist mõju ümbruskonnale müra ega vibratsiooni osas.

3. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist mõju pinna- ja põhjaveele, juhul kui ettevõtte jälgib keskkonnakaitse- ja ohutusnõudeid ja kehtestatud tööprotseduure ning ohutusnõudeid.

4. Ettevõtte tegevusega ei ületata määrusega nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtuseid ühegi saasteaine osas.

5. Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti ei teki avariolukordi või suurõnnetusi, kui ettevõtte peab kinni käitise tegevuses parima võimaliku tehnika dokumentidest ja ettenähtud nõuetest.

6. Mõju ettevõtte tegevusest ei ole piiriülene.

KeHJS § 11 lg 8¹ kohaselt peab KMH algatamata jätmise otsus muu hulgas sisaldama asjakohaseid KeHJS § 6¹ lg 1 p 6 alusel esitatud kavandatava tegevuse erisusi või keskkonnameetmeid muidu ilmnedava võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks. Määruse nr 31 § 5 lg 2 järgi, kui eelhindangu järelduseks on kavandatava tegevuse KMH algatamata jätmise, esitatakse eelhindangus põhjendatud juhul ettepanekud vajalikeks keskkonnameetmeteks.

KeHJS § 3³ lg 1 järgi on keskkonnameetmed kavandatava tegevuse elluviimisega kaasneva ebasoodsa keskkonnamõju ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise ning põhjendatud juhul heastamise meetmed. Keskkonnameetmete hulka arvatakse ka keskkonnaseire. KeHJS § 3³ lg 2 kohaselt peavad keskkonnameetmed, sealhulgas

keskkonnaseirega jälgitavate näitajate liik ja seire kestus, olema proportsionaalsed kavandatava tegevuse iseloomu, asukoha ja mahuga ning eeldatavalt avalduva keskkonnamõjuga.

Lähtudes määruse nr 31 § 5 lg-st 2 ning eelhinnangus väljatoodust, ei kehtesta Keskkonnaamet ettevõttele täiendavaid keskkonnameetmeid.