



Keskkonnaamet

Teie 11.10.2022 nr DM-120744-4

Meie 19.10.2022 nr 9-3/22/13856-4

Potsepa liivakarjäär

Maa-ametile on saabunud teade KOTKAS infosüsteemi dokumendist DM-120744-4 Keskkonnakaitseloa muutmistaotlus T/KL-1014956. OÜ Eesti Killustik taotleb maavara kaevandamise loa PARM-008 mäeeraldise laienemist tulenevalt maapõueseaduse § 66 lõige 1 p. 4, et tagada maardlas ressursi täielik kasutus. Laieneda soovitakse Potsepa liivakarjääri keskel asuvatele katastriüksustele Kiviveski (tunnus: 15905:001:0169; pindala 0,32 ha) ja Kaalukoja (tunnus: 15905:001:0170; pindala 0,02 ha), kus asuvad kunagi karjääri teenindamiseks rajatud ehitised, mida perspektiivis enam ei vajata. Lisaks taotletakse laiendamist sügavuti Potsepa liivakarjääri lõunapoolse lahustüki lamamis. Maa-amet on tutvunud esitatud taotlusega.

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa tegelikud pindalad on vastavalt 86,17 ha ning 155,77 ha, mis vastavad taotluses märgitud pindaladele. Asuvad katastriüksusel Potsepa liivamaardla (tunnus 15905:001:0033; möödistatud L-Est; sihtotstarve mäetööstusmaa), Potsepa liivamaardla (tunnus 15905:001:0034; konverteeritud, L-EST; sihtotstarve mäetööstusmaa), Potsepa liivamaardla (tunnus 15905:004:0215; konverteeritud, L-EST; sihtotstarve mäetööstusmaa), Potsepa liivamaardla (tunnus 15905:004:0216; konverteeritud, L-EST; sihtotstarve mäetööstusmaa), Potsepa liivamaardla (tunnus 15905:001:0127; konverteeritud, L-EST; sihtotstarve mäetööstusmaa), Potsepa liivamaardla 1 (tunnus 62401:001:1734; möödistatud L-Est; sihtotstarve mäetööstusmaa), Kiviveski (tunnus 15905:001:0169; konverteeritud, L-EST; sihtotstarve tootmismaa), Kaalukoja (tunnus 15905:001:0170; konverteeritud, L-EST; sihtotstarve tootmismaa).

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Potsepa liivamaardla (registrikaart nr 0022) täiteliiva aktiivse tarbevaru 3, 4, 15, 19, 20, 25 ja 26 plokk, ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1, 2, 6, 24, 29 ja 30 plokk ning kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist Potsepa liivakarjäär (loa nr PARM-008). Taotletava mäeeraldise teenindusmaa kattub täielikult olemasoleva Potsepa liivakarjääri teenindusmaaga. Taotletava mäeeraldise idapoolne lahustükk külgneb idaservas vahetult olemasoleva loaga Potsepa III liivakarjääri (loa nr L.MK/332988; loa omaja OÜ Eesti Killustik) ja taotletava loaga Potsepa III liivakarjääri (loa taotleja OÜ Eesti Killustik) mäeeraldisega.

Taotletava mäeeraldisega hõlmatavate plokkide varukogused on maavarade registris (seisuga 30.09.2022) järgmised:

- 1 plokk (ehitusliiv) – 213,201 tuh m³,
- 2 plokk (ehitusliiv) – 483 tuh m³,
- 3 plokk (täiteliiv) – 169,5 tuh m³,
- 4 plokk (täiteliiv) – 169,50 tuh m³,
- 6 plokk (ehitusliiv) – 8 tuh m³,
- 15 plokk (täiteliiv) – 270 tuh m³,

19 plokk (täiteliiv) – 568 tuh m³,
20 plokk (täiteliiv) – 288 tuh m³,
24 plokk (ehitusliiv) – 269 tuh m³,
25 plokk (täiteliiv) – 57 tuh m³,
26 plokk (täiteliiv) – 823 tuh m³,
29 plokk (ehitusliiv) – 175 tuh m³,
30 plokk (ehitusliiv) – 508 tuh m³.

2022 aastal on Potsepa liivakarjääriga seotud plokkides deklareeritud III kvartalis kaevandamist 3 plokist 9 tuh.m³ täiteliiva, 24 plokist 4 tuh.m³ ehitusliiva, 25 plokist 26 tuh.m³ täiteliiva ja 26 plokist 6 tuh.m³ täiteliiva. Kui arvestada deklareeritud kaevandatud varukogustega, siis vastavad taotluse vormil esitatud varukogused maavarade registri seisule 30.06.2022.

Palume loa andmise korralduses kirjeldada, millise kuupäeva seisuga on varu kogus loale märgitud. Palume kirjeldada loal varu kogus maardlate nimistus arvel oleva info alusel ja kvartali lõpu kuupäevaga, et loa andmed oleks kokku viidavad kvartaalsete kaevandatud koguste aruannetega. Kuna tegu on töötava karjääriga, palume varu koguseid mitte ümardada täistuhandeteni, et mitte tekitada segadust loa omaja aruandlusesse.

Riigitee nr 19107 Kõima - Seliste äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava mäeeraldise loodepoolsest lahustükist ~8,5 m, lõunapoolsest lahustükist ~12 m ja kirdepoolsest lahustükist ~9,5 m kaugusele ning taotletava mäeeraldise teenindusmaa lõunapoolsest lahustükist ~3,0 m ja põhjapoolsest lahustükist ~3,5 m kaugusele. Riigimaantee teljest on mäeeraldise vastavad kaugused 12,0 m, 15,5 m ja 12,4 m ning teenindusmaal 6,3 m ja 8,3 m. Varasemas taotluse seletuskirjas on selgitatud, et tegevus tee kaitsevööndis on kooskõlastatud Maanteeametiga.

Taotletava mäeeraldise loodepoolsel lahustükil ning teenindusmaa põhjapoolsel lahustükil kulgeb metsatee nr 1590504 Kaelepa - Soomra tee, mis läheb vastavate lahustükkide lõunaosas üle erateeks. Maa-ametile 18.02.2019 esitatud taotlusele oli lisatud RMK kooskõlastus, mille kohaselt ollakse nõus Kaelepa - Soomra uue teelõigu ehitamisega karjääri põhja, samas peab tee olema kogu aeg sõidetav ja uue lõigu parameetrid peavad jääma samaks, mis olemasoleval teel. Metsatee nr 1590706 Potsepa-Kõpu tee äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa lõunapoolse lahustüki kaguservast ~1,7 m kaugusele.

Taotletav mäeeraldis kattub põhja ja lääneosas maaparandussüsteemiga POTSEPA(PÜ-79), mille maaparandussüsteemi registri kood on 6112180030080001 ning külgneb kagu ja lääneservas vahetult maaparandussüsteemiga POTSEPA(PÜ-79), mille maaparandussüsteemi registri kood on 6112170020120001.

Idapoolse lahustüki lõunaserva ja lõunapoolse lahustüki põhjaserva jääb taotletava mäeeraldise teenindusmaale kaks geodeetilist märki: Pottsepa21 (GPA ID 292618; koodnumber 53-613-10351; tasapinnalised ristkoordinaadid: 6467941.440 511282.490) ja Pottsepa21 (GPA ID: 292619; koodnumber: 53-613-10352; tasapinnalised ristkoordinaadid: 6467709.400 510892.374). Maa-ameti 26.08.2022 kirjale nr 9-3/22/13856-2 oli lisatud geodeesia osakonna geodeetiliste märkide kaitseinfo.

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa idaserva jäävad vahetult vääriselupaigad VEP nr.204632 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEP204632; männikud ja männisegametsad) ja VEP nr.117088 (EELISE kood VEP117088; männikud ja männisegametsad).

Taotletava mäeeraldise idapoolne lahustükk ning taotletava mäeeraldise teenindusmaa põhjapoolne lahustükk kattuvad kuni 10 ha pindalaga veekoguga Saunakarjäär (EELISE kood VEE2064370, veekaitsevöönd 10 m, kalda piiranguvöönd 50 m) ja selle veekaitse- ning kalda piiranguvööndiga. Taotletava mäeeraldise lõunapoolne lahustükk ning teenindusmaa lõunapoolne

lahustükk kattuvad kuni 10 ha suuruse pindalaga veekoguga Potsepa karjäär (EELISE kood VEE2064380, veekaitsevöönd 10 m, kalda piiranguvöönd 50 m) ja selle veekaitse- ning kalda piiranguvööndiga. Eesti looduse infosüsteemi andmetel on veekogud Saunakarjäär ning Potsepa karjäär tehisjärved. Tulenevalt looduskaitseeaduse §37 lõikest 4 ei laiene kalda piiranguvööndi piirangud maavara või maa-ainese kaevandamise tõttu tekkinud tehisveekogule, mis asub maardlal, mäeeraldisel või selle teenindusmaal, kuni kaevandatud maa korrastamise kohustuse täidetuks tunnistamiseni maapõuaseaduses sätestatud korras. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa põhjapoolsele lahustükile jääb puurkaev (EELISE kood PRK0006244).

Lõunapoolsema lahustükile jäävad III kategooria kaitsealuse liikide *Bufo bufo* (harilik kärnkonn; EELISE kood KLO9115367) ja *Pelophylax lessonae* (tiigikonn; EELISE kood KLO9115366) leiukohad. Lõunapoolsema lahustüki idaservas jääb taotletavale mäeeraldisele ja selle teenindusmaale vastavalt 4 m ja 9 m ulatuses III kategooria kaitsealuse liikide *Platanthera bifolia* (kahelehtine käokeel; EELISE kood KLO9345886) ja *Goodyera repens* (roomav öövilge; EELISE kood KLO9345875) leiukohad ning vastavalt 1,5 m ja 4 m ulatuses III kategooria kaitsealuse liigi *Falco subbuteo* (lõopistrik; EELISE kood KLO9119963) leiukoht. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa põhjapoolsemale lahustükile jääb III kategooria kaitsealuse liigi *Riparia riparia* (kaldapääsuke; EELISE kood KLO9124325) leiukoht.

Taotletavast mäeeraldisest ja selle teenindusmaast vahetult lõunasuunda jääb Lindi looduskaitseala (EELISE kood KLO1000517), mis kuulub ka Natura 2000 kaitstavate alade võrgustiku koosseisu, Lindi loodusala (asukoha kood EE0040326).

Rail Baltic raudtee kavandatav trassikoridor jääb taotletavast mäeeraldisest ning selle teenindusmaast ~20,7 km kaugusele ida suunda.

Olles tutvunud edastatud taotlusega, märgime täiendavalt:

- Keskkonnakaitseloa taotluse esitamisel on vajalik taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa ruumikujud esitada ala-tüüpi ruumiobjektina selliselt, et erinevad lahustükid oleks esitatud ühe alana ning augud oleks välja lõigatud.
- Graafilisel lisal „Mäeeraldise plaan“ ei vasta 27 ploki piir kirdeservas maavarade registri andmetele.

Lugupidamisega

Terje Sild
Geoloogia osakonna peaspetsialist

675 0165 terje.sild@maaamet.ee