



KORRALDUS

14.11.2022 nr DM-121784-9

Aktsiaselts SALVEST keskkonnaloa nr L.ÕV.TM-145754 muutmise korraldus

1. OTSUS

Lähtudes aktsiaselts SALVEST esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusest, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*edaspidi KeÜS*) § 41 lõige 1, § 41 lõige 4 ja § 41 lõige 5, § 59 lõige 2 punkt 4, atmosfääriõhu kaitse seaduse (*edaspidi AÕKS*) § 2, § 89, veeseaduse (*edaspidi VeeS*) § 191 lõige 1, haldusmenetluse seaduse (*edaspidi HMS*) § 40, § 46, § 61 lõige 1 otsustan:

1.1. Muuta aktsiaselts SALVEST (registrikood 10124909, aadress Aruküla tee 3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond) tähtajatu kehtivusega keskkonnaluba nr L.ÕV.TM-145754 vastavalt keskkonnaloa muutmise taotlusmaterjalidele.

1.2. Liita paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku viimiseks väljastatud keskkonnaloale nr L.ÕV.TM-145754 vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/330024 ja muuta seda vastavalt keskkonnaloa muutmise taotlusele ning vormistada keskkonnaluba nr L.ÕV.TM-145754 ümber vastavalt keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ nõuetele. Jätta kehtima kõik veeloas L.VV/330024 määratud nõuded ja tingimused. Ühtse keskkonnaloa numbriks jääb L.ÕV.TM-145754.

1.3. Tunnistada keskkonnaluba nr L.VV/330024 kehtetuks.

1.4. Kehtestada keskkonnaloa L.ÕV.TM-145754 tabelisse A7 „Saasteainete heitkoguste ja välisõhu kvaliteedi seire, saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamise jm eritingimused“ järgmine eritingimus:

„Käitajal on kohustus iga kolme aasta tagant mõõta saasteainete sisaldust keskmise võimsusega põletusseadme suitsugaasides nii maagaasi, diislikütuse kui ka põlevkiviõli kasutamisel. Juhul, kui ühte kütust neist seireperioodi (3 a) jooksul ei kasutata ning seega mõõtmisi teostada ei õnnestu, siis esitada koos teise kütuse mõõtmistulemustega vastavasisuline selgitus. Põlevkiviõli ja diislikütuse kasutamisel mõõta vääveldioksiidi, lämmastikoksiidide, tahkete osakeste (PM_{sum}) ja süsinikoksiidi sisaldust. Maagaasi kasutamisel mõõta lämmastikoksiidide ja süsinikoksiidi sisaldust. Tulemused esitada ühikutes mg/Nm³. Esmakordne mõõtmine teha katla (nimisoojusvõimsusega 5,83 MW_{th}) suitsugaasis 2025. aasta esimese nelja kuu jooksul. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud labor akrediteeritud meetoditega ning mõõtmisi tuleb teha põletusseadme

töötamisel stabiilsetes tingimustes nominaalkoormusel või sellele lähedasel koormusel. Aruanne esitada Keskkonnaametile hiljemalt ühe kuu jooksul pärast mõõtmistulemuste saamist.“

1.5. Teha muudetud keskkonnaluba nr L.ÕV.TM-145754 kättesaadavaks Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee>.

1.6. Avalikustada keskkonnanaloo nr L.ÕV.TM-145754 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.7. Teha käesolev korraldus teatavaks aktsiaseltsile SALVEST ja Tartu Linnavalitsusele.

1.8. Käesolev korraldus jõustub teatavaks tegemisest aktsiaseltsile SALVEST.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnanaloo muutmise taotluse läbivaatamine

Aktsiaseltsile SALVEST (registrikood 10124909, aadress Aruküla tee 3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond; edaspidi ka *ettevõtte*) on Keskkonnaamet väljastanud tähtajatu keskkonnanaloo paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamiseks (edaspidi *õhusaasteluba* või *keskkonnanaluba*) nr L.ÕV.TM-145754. Õhusaasteluba on antud Tartu maakonnas Tartu linnas Aruküla tee 3 (katastritunnus 79301:001:0956) asuvatest heiteallikatest saasteainete välisõhku väljutamiseks.

Aktsiaselts SALVEST esitas 11.10.2022 Keskkonnaametile (edaspidi ka *loa andja*) keskkonnanaloo nr L.ÕV.TM-145754 muutmise taotluse nr T-KL/1014708 ja lubatud heitkoguste (edaspidi *LHK*) projekti, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS menetluse nr M-121784 all numbriga DM-121784-1.

AÕKS ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnanaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 56*) nõuetele vastav taotlus on registreeritud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 12.10.2022 nr DM-121784-2 all.

Käitise tootmisterritoorium asub aadressil Aruküla tee 3//3a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond (katastritunnus 79301:001:0956, sihtotstarve 100% tootmismaa).

Tootmisterritoorium on ümbritsetud põhjasuunal tootmismaa, lõunasuunal elamu- äri- ja transpordi- ja tootmismaa. Ida poole jäävate maaüksuste sihtotstarve on elamu- transpordi- tootmismaa, läänesuunal transpordimaa (Aruküla tee), üle tee läänes paikneb sihtotstarbeta maa

ja elamumaad.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on homogeenitud toiduainete ja dieettoitude tootmine (EMTAK kood 10861). Kõrvaltegevusalaks on katlamajas soojuste tootmine oma tarbeks (EMTAK kood 35301).

Ettevõtte soovib muuta keskkonnaluba seoses uue lisakütuseliigi kasutuselevõttuga (põlevkiviõli) ning suurendada kasutatava diislikütuse kogust, et oleks võimalik vajalik soojusenergia hulk toota erinevatest kütuseliikidest või neid kombineerides. Põlevkiviõli- või diislikütuse hoiustamiseks kasutatakse ühte 50 m³ vedelkütuse mahutit.

Taotluse raames vaadati üle ka vee võtmisega seotud keskkonnaluba nr L.VV/330024 andmed ning need liideti käesolevale taotlusele, kuna vastavalt KeÜS § 41 lõikele 4 väljastatakse omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud käitise tegevustele üks keskkonnaluba.

Käitises on kokku kaks heiteallikat: katlamaja korsten (HEIT0000810) ja vedelkütuse mahuti hingamisava (HEIT0011217). Suitsugaasid suunatakse ühte 25 meetri kõrgusesse korstnasse, mille läbimõõt on 0,9 m.

Põletusseadmete summaarne nimisoojusvõimsus on 10,83 MW_{th}. Kütusena kasutatakse aastas kuni 1500 tuh.Nm³/a maagaasi, 1200 tonni põlevkiviõli või 1300 tonni diislikütust.

2.2 Kehtivad keskkonnaload

Käitisele on antud õhusaasteluba saasteainete väljutamiseks paiksest heiteallikast välisõhku nr L.ÕV.TM-145754 ning veeluba nr L.VV/330024. Mõlemad load on ettevõttele väljastatud tähtajatu kehtivusajaga ning lubade alusel toimuv tegevus on omavahel ruumiliselt seotud. Keskkonnaamet annab ühe keskkonnaluba, kui tegevused on omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud (KeÜS § 41 lõige 1 ja 4).

2.3. Keskkonnaluba taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40 lõige 1).

KeÜS § 46 lõike 1 kohaselt teavitab loa andja keskkonnaluba taotluse esitamisest isikut, kelle õigusi keskkonnaluba muutmisega või selle muutmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada, sh kavandatava tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikku.

Keskkonnaamet teavitas 19.10.2022 (registreeritud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr DM-121784-3 all) kirjaga ettevõtet keskkonnaluba muutmise taotluse

menetluse algatamisest ja kirjaga nr DM-121784-4 eelnõude valmimisest. Ettepanekuid ja/või vastuväiteid ettevõtte poolt ei laekunud.

Keskkonnaamet teavitas 27.10.2022 kirjaga nr DM-121784-6 piirinaabreid keskkonnaloa muutmise taotluse esitamisest ja eelnõude valmimisest. Menetlusosalistelt arvamusi või ettepanekuid ei laekunud.

Loa andja edastas tulenevalt KeÜS § 43 lõikest 1 keskkonnaloa taotluse ja eelnõud 27.10.2022 kirjaga nr DM-121784-5 Tartu Linnavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Kohalikul omavalitsusel on tulenevalt KeÜS § 43 lõikest 2 õigus esitada kirjalikult arvamus keskkonnaloa taotluse kohta ühe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Tartu Linnavalitsus avaldas arvamust kirjaga nr DM-121784-7, milles tegi ettepaneku muuta keskkonnaluba tähtajaliselt.

Keskkonnaameti vastus on registreeritud KOTKAS kirja nr DM-121784-8 all.

KeÜS § 47 lõike 2 alusel avalikustab Keskkonnaamet teate keskkonnaloa taotluse menetluse algatamise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded (www.ametlikudteadaanded.ee) ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Sellest lähtuvalt avaldas Keskkonnaamet 31.10.2022 keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse algatamise teate koos eelnõu väljapaneku aja ning kohaga väljaandes Ametlikud Teadaanded.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 6¹ lõike 3, § 11 lõike 2 ja lõike 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral anda eelhinnang ja otsustada *KMH* algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on KeHJS § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*).

Ettevõtte tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 oluliste tegevuste nimistusse, mille puhul on keskkonnamõjude hindamine kohustuslik. Ettevõtte tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 7, punktis 3 ja punktis 18 nimetatud valdkonda.

Määruse nr 224 § 2 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamist kaaluda põletusseadme rajamisel ning elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 MW. Aktsiaselts SALVEST katlamaja põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 10,83 MW_{th}.

Määruse nr 244 § 15 punkt 9 kohaselt tuleb anda eelhinnang tegevuse puhul, mis võib kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Vastavalt keskkonnaministri 27.12.2016. a määrusele nr 81 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“ on lõhnaaine esinemise häiringutase aasta lõhnatundide osakaal kogu aasta tundidest, millest alates loetakse lõhnaaine esinemine oluliseks keskkonnahäiringuks. Häiringutasemeks on vastuvõtja juures 15% aasta lõhnatundidest, mis on umbes 1314 tundi aastas. See tähendab, et kui käitisest tulenevat ebameeldivat lõhna esineb rohkem kui 1314 tunnil aastas, võib selle lugeda oluliseks keskkonnahäiringuks. Ettevõtte käitises laaditakse põlevkiviõli mahutitesse, mis võib põhjustada lõhnahäiringuid. Seda tegevust tehakse maksimaalselt 58 tundi aastas, mis on oluliselt väiksem kui 1314 tundi. Sellest johtuvalt ei pea Keskkonnaamet eelhinnangu andmist vajalikuks. Võimalik lõhnahäiring võib esineda ajutiselt mahuti täitmisel. Arvestades, et lähim elamu asub heiteallikast (mahuti hingamisava) ca 35 m kaugusel, siis on lõhnahäiringu tekkimine lähimate vastuvõtjate juures tõenäoline ebasoodsa tuulesuuna ja mahuti täitmise ajal põlevkiviõliga. Arvestades põlevkiviõli aastast maksimaalset kogust 1300 t/a ja autotsisterni suurust ca 27 tonni, siis mahuti laadimisi teoreetiliselt toimub aastas $1300 \text{ t/a} / 27 \text{ t} = 48$ korral aastas. Ühe laadimise kestus on ca üks tund ja seega on laadimise aeg kokku ca 48 tundi aastas, mil võib ebasoodsa tuulesuuna korral tekkida majade juures põlevkiviõli lõhnahäiring.

Ettevõtte asub aadressil Aruküla tee 3//3a, Tartu linn (katastritunnus 79301:001:0956). Ettevõtte kinnistu paikneb 100% tootmismaal. Käitist ümbritsevate maaüksuste sihtotstarve on põhjasaunal tootmismaa, lõunasaunal elamu- äri- ja transpordi- ja tootmismaa. Ida poole jäävate maaüksuste sihtotstarve on elamu- transpordi- tootmismaa, läänesuunal transpordimaa (Aruküla tee), üle tee läänes paikneb sihtotstarbeta maa ja elamumaad. Lähim elamu paikneb katlamaja korstnast 55 meetri kaugusel ja kütusemahuti hingamisava 35 meetri kaugusel ida suunas. Lähim tootmishoone asub 25 meetri kaugusel ida suunas. Piirkonna keskkonnaseisund on hea. Kaitstavad loodusobjektid territooriumil puuduvad. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakendusregistri andmetel on lähim kaitsealuse liigi leiukoht tootmisterritooriumist 250 meetri kaugusel läänes ja lähim kaitseala 350 m kaugusel lõunas.

Arvutuslikult saadud hajumisarvutuste tulemuste võrdlusel keskkonnaministri 27.12.2016 määruses nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid“ (edaspidi *määrus 75*) välja toodud piirväärtustega selgus, et saasteainete maksimaalsed tekkivad kontsentratsioonid maapinnalähedases õhukihis ei ületa

vastavatele saasteainetele kehtestatud piirväärtusi väljaspool tootmisterritooriumi õhukvaliteedi hindamiskiirkonnas ega lähimate elumajade juures.

Lähtuvalt eelnevast Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu koostamist vajalikuks ei pidanud ning keskkonnamõju hindamist ei algatanud.

3.2. Kaalutlused keskkonnanaloo muutmisel

3.2.1. Vee erikasutus

Vee erikasutusluba nr L.VV/330024 on antud aktsiaseltsile Salvest 14.12.2017 Keskkonnaameti korraldusega nr 1-3/17/3044 „Vee erikasutusloa andmine“ Tartu maakonnas Tartu linnas põhjaveevõtuks üle 5 m³ ööpäevas kehtivusega 01.01.2018 - tähtajatu. Käesoleva korraldusega liidetakse paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku viimiseks väljastatud keskkonnanaloo nr L.ÕV.TM-145754 vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/330024 jättes kehtivaks kõik vee erikasutuse keskkonnanaloo nr L.VV/330024 tingimused ja kohustused.

3.2.2. Paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamine

Tulenevalt HMS § 64 lõikest 1 ja § 68 lõikest 2 otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal.

KeÜS § 41 lõike 5 kohaselt annab keskkonnanaloo Keskkonnaamet. Keskkonnanaloo taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja HMS sätteid, arvestades AÕKS sätestatud erisusi.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on homogeenitud toiduainete ja dieettoitude tootmine (EMTAK kood 10861). Kõrvaltegevusalaks on katlamajas soojuse tootmine oma tarbeks (EMTAK kood 35301).

Keskkonnanaloo muutmise taotluse kohaselt on ettevõtte käitises kaks heiteallikat. Heiteallikateks on katlamaja korsten ja üks 50 m³ mahuga põlevkiviõli mahuti, millest väljuvad saasteained põlevkiviõli hoiustamisel ja põlevkiviõli pumpamisel mahutitesse.

Taotluse kohaselt on käitises kaks põletusseadet soojussisendile vastavate nimisoojusvõimsustega 5,0 MW_{th} (kütusena kasutatakse maagaasi 690 tuh. Nm³/a) ja 5,83 MW_{th} (kütusena kasutatakse kas põlevkiviõli maksimaalselt 1300 t/a või maagaasi 810 tuh. Nm³/a või diislükütust maksimaalselt 1200 t/a).

AÕKS § 79 lõige 3 sätestab majandustegevuse valdkondade ja nendest lähtuda võivate keskkonnahäiringute eripärasid arvestades käitise tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba. Keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ kohaselt

ületab ettevõtte kõnealuse määruse § 3 lõikes 1 toodud künnisvõimsust, mille kohaselt on keskkonnaluba nõutav, kui põletusseadme soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on 1 MW_{th} või suurem. Keskkonnavalole kantakse AÕKS § 98 lõike 3 kohaselt kõigist käitise tootmisterritooriumil paiknevatest heiteallikatest kokku iga väljutatava saasteaine nimetus ja andmed summaarse lubatud heitkoguse kohta tonnides kalendriaastas või vajaduse korral lühemas ajaühikus, kui saasteaine heitkogus on aastas vähemalt üks kilogramm ja õigusaktides ei ole sätestatud teisiti, kaasa arvatud andmed lubatud tehnoloogiliste äkkheidete kohta. Ettevõtte tegevusest väljutatakse välisõhku keskkonnavaloa nr L.ÕV.TM-145754 alapeatükis A4. „Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende lubatud heitkogused aastas“ nimetatud aineid nimetatud kogustes.

AÕKS § 89 kohaselt annab keskkonnavaloa Keskkonnaamet. AÕKS § 2 kohaselt kohaldatakse keskkonnavaloa taotluse menetlusele KeÜS 5. peatükki ja HMS sätteid, arvestades AÕKS-s sätestatud erisusi. Määruse nr 56 § 20 lõike 1 kohaselt on LHK projekt saasteloa taotluse ja loa lahutamatu osa. LHK projektis on välja toodud tootmistegevuse ja heiteallika täpsemad kirjeldused. Seetõttu ei pea Keskkonnaamet otstarbekaks käitaja tegevuse ja heiteallikate kirjeldust keskkonnavaloa muutmise korralduses täiendavalt välja tuua.

AÕKS § 94 lõike 2 kohaselt ei tohi kõigist käitise tootmisterritooriumil paiknevatest heiteallikatest kokku iga välisõhku väljutatava saasteaine maksimaalne hetkeline heitkogus summaarselt ületada määruses nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtusi väljaspool tootmisterritooriumi.

Paikse heiteallika valdaja peab tagama, et tema valduses olevatest heiteallikatest välisõhku väljutatavate saasteainete kogused ei ületaks kehtestatud kontrollarvu ega põhjustaks piirkonna välisõhu saastatuse taseme piirväärtuse ületamist (AÕKS § 101 lõige 1 punkt 1).

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnavaloa muutmise taotluse ja LHK projekti vastavust määrusega nr 75 sätestatud õhukvaliteedi piirväärtustele. LHK projektis esitatud saasteainete hajumisarvutuste kohaselt jäävad saastetasemed tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool alla kehtestatud piirväärtuste.

Iga saasteaine hajumise arvutuslikul hindamisel võetakse arvesse kõik käitise tootmisterritooriumil paiknevad heiteallikad ja kõik õhusaasteluba, keskkonnakompleksluba või registreeringut omavad heiteallikad, mis jäävad saasteainete hajumise arvutuslikuks hindamiseks kasutatava arvutusprogrammi hindamise piirkonda (AÕKS § 92 lõige 3). Välisõhu saastetaseme hajumisarvutuste piirkonnaks on valitud piirkond, mis ulatub vähemalt 500 m raadiuses käitise igast heiteallikast või ka piirkond, mille raadius on käitise kõrgeima heiteallika kõrguse 50-kordne kõrgus (määrus nr 56 § 22 lõige 2 punkt 3).

Hajumisarvutuste tulemustest nähtub, et heiteallikatest väljutatavate saasteainete heitkogused ei põhjusta õhukvaliteedi piirväärtuste ületamist. Kõrgeim kontsentratsioon piirväärtuse suhtes saavutatakse lämmastikdioksiidi osas koos naaberkäitistega.

Lämmastikdioksiidi ühe tunni kontsentratsioon on $182.05 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ehk 91% ÖPV1.

Vääveldioksiidi ühe tunni kontsentratsioon on 36.7 µg/m³ ehk 10,5% ÖPV24 .

NMVOOC ühe tunni kontsentratsioon on 273.12 µg/m³ ehk 5,5% .

Teiste saasteainete osas jäävad arvutuslikud õhukvaliteedi tasemed väljaspool tootmisterritooriumi õhukvaliteedile kehtestatud piirväärtustest veelgi madalamale. Taotletava keskkonnaloa heitkogustega on välisõhu maksimaalne arvutuslik õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi tagatud, seega saab Keskkonnaamet anda välja keskkonnaloa.

Keskkonnaloa muutmise taotluse LHK projektis esitatakse andmed käitise tegevusega kaasneva võimaliku lõhnaaine esinemise kohta, mis võib põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamise. Käitaja LHK projektis on hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta, mille kohaselt ei ületata käitise tegevusega lõhnaainete häiringuid.

LHK projektis tuleb anda müra võimalikkuse esinemise hinnang, milles esitatakse andmed müraallikate kohta, mis võivad põhjustada normtaseme ületamist (määrus nr 56 § 32 lõige 1).

Käitise tegevus toimub tootmishoonetes sees, mistõttu ei ole oodata käitise tegevusest tingitud ülenormatiivse mürataseme tekkimist piirkonnas. Müra mõju vähendamiseks jälgitakse, et kõik mürarohked tööd, mille mõju võib kanduda hoonest väljapoole, teostatakse (sh transporditööd) päevasel ajal.

AÕKS § 97 kohaselt keeldutakse keskkonnaloa andmisest KeÜS § 52 sätestatud juhtudel. KeÜS § 52 lõike 1 punkti 2 kohaselt keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui keskkonnaloa taotlejal ei ole tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks. Keskkonnaamet kontrollis Registrate ja Infosüsteemide Keskuse e-kinnistusraamatu andmeid (<https://kinnistusraamat.rik.ee>) ja portaali andmetel on kinnistu Aruküla tee 3//3a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond (katastritunnus 79301:001:0956) omanik aktsiaselts SALVEST (registrikood 10124909).

Vastavalt keskkonnaministri 05.11.2017 määrusele nr 44 „Väljaspool tööstusheite seaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutatavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste jälgimise kriteeriumid“ (edaspidi määrus nr 44) kuuluvad aktsiaselts SALVEST katlamaja põletusseadmed soojussisendile vastavate nimisoojusvõimsustega 5,0 MW_{th} ja 5,83 MW_{th} olemasolevate keskmise võimsusega põletusseadmete klassi. Määrus nr 44 § 32 lõike 1 kohaselt rakenduvad määruse 44 lisa 1 tabelis 2 sätestatud heite piirväärtused olemasolevale keskmise võimsusega põletusseadmele, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on suurem kui 5 MW_{th} alates 2025. aasta 01. jaanuarist.

Määrus nr 44 § 32 lõike 2 kohaselt rakenduvad määruse lisa 1 tabelis 1 sätestatud heite piirväärtused olemasolevale keskmise võimsusega põletusseadmele, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1 MW_{th} või suurem ning 5 MW_{th} või väiksem alates 2030. aasta 01.

jaanuarist.

Määruse nr 44 nõuetele vastavuse hindamiseks kehtestas loa andja keskkonnalooga järgmise seire eritingimuse: „Käitajal on kohustus iga kolme aasta tagant mõõta saasteainete sisaldust keskmise võimsusega põletusseadme suitsugaasides nii maagaasi, diislikütuse kui ka põlevkiviõli kasutamisel. Juhul, kui ühte kütust neist seireperioodi (3 a) jooksul ei kasutata ning seega mõõtmisi teostada ei õnnestu, siis esitada koos teise kütuse mõõtmistulemustega vastavasisuline selgitus. Põlevkiviõli ja diislikütuse kasutamisel mõõta vääveldioksiidi, lämmastikoksiidide, tahkete osakeste (PM_{sum}) ja süsinikoksiidi sisaldust. Maagaasi kasutamisel mõõta lämmastikoksiidide ja süsinikoksiidi sisaldust. Tulemused esitada ühikutes mg/Nm³. Esmakordne mõõtmine teha katla (nimisoojusvõimsusega 5,83 MW_{th}) suitsugaasis 2025. aasta esimese nelja kuu jooksul. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud labor akrediteeritud meetoditega ning mõõtmisi tuleb teha põletusseadme töötamisel stabiilsetes tingimustes nominaalkoormusel või sellele lähedasel koormusel. Aruanne esitada Keskkonnaametile hiljemalt ühe kuu jooksul pärast mõõtmistulemuste saamist.“

Käitaja on kohustatud järgima veeseaduse § 142 alusel kehtestatud keskkonnaministri 20.09.2019 määruses nr 42 „Naftasaaduse, põlevkiviõli, selle saaduse või biokütuse hoidla ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus“ toodud nõudeid mahuti planeerimisel, ehitamisel ja kasutamisel, et kaitsta inimese tervist, vältida vee saastumist või selle ohtu.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades, et antud keskkonnaloa muutmise menetluse käigus ei tuvastanud loa andja taotluses kirjeldatud tegevuse vastuolu KeÜS, AÕKS, VeeS ja muude seadusest tulenevate alamate õigusaktidega, saab loa andja muuta keskkonnaluba nr L.ÕV.TM-145754.

3.3. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Arvamused ja vastuväited keskkonnaloa muutmise eelnõule ning selle muutmise otsuse eelnõule esitati Tartu Linnavalitsuse poolt 10.11.2022 (kiri registreeritud 11.11.2022 KOTKAS nr DM-121784-7 all). Olulisemad seisukohad eelnõudele ning vastavad Keskkonnaameti seisukohad on toodud järgnevalt: „Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et lisaks maagaasile põlevkiviõli ja diislikütuse kasutusele võtmine suureneb AS SALVEST territooriumil lõhnasaaste allikate arvu ning sellest tulenevalt ka lõhnahäiringute risk. Kuna kavandatud muudatused toimuvad tiheasustusalal, kus potentsiaalseid lõhnahäiringu saajaid on palju, teeb Tartu Linnavalitsus ettepaneku, väljastada ASile SALVEST tähtajaline keskkonnaluba“.

Keskkonnaamet vastas 14.11.2022 kirjaga nr DM-121784-8: Vastavalt keskkonnaministri 27.12.2016. a määrusele nr 81 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“ on lõhnaaine esinemise häiringutase aasta lõhnatundide osakaal kogu aasta tundidest, millest alates loetakse lõhnaaine esinemine oluliseks keskkonnahäiringuks. Häiringutasemeks on vastuvõtja juures 15% aasta lõhnatundidest, mis on umbes 1314 tundi aastas. See tähendab, et kui käitisest tulenevat ebameeldivat lõhna esineb rohkem kui 1314 tunnil aastas, võib selle lugeda oluliseks keskkonnahäiringuks. Ettevõtte käitisel laaditakse põlevkiviõli mahutitesse, mis võib põhjustada lõhnahäiringuid. Seda tegevust

tehakse maksimaalselt 58 tundi aastas, mis on oluliselt väiksem kui 1314 tundi.

Keskkonnaamet märgib, et aktsiaseltsile SALVEST antavas keskkonnaloas ei ületa ükski saasteaine keskkonnaministri 01.01.2017 määruse nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid¹“ lisa 1 sätestatud õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtust. Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et Keskkonnaamet lähtub keskkonnaloa muutmisel keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 toodule.

Eeltoodud asjaoludest nähtub, et käesoleval hetkel ei ole Keskkonnaametil alust keelduda aktsiaselts SALVEST keskkonnaloa muutmisest tähtajatult.

3.4. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad ettevõttel seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS ja selle alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale.

Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaniku meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: [Loa omaja meelespea | Keskkonnaamet](#)

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Mägi
juhataja
Kliima- ja välisõhubüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. LHK projekt
3. LHK projekti lisa

Teadmiseks: Tartu Linnavalitsus

Jaanika Mölder 5646 1139
Jaanika.Molder@keskkonnaamet.ee