



KESKKONNAAMET

Tehnohaldus OÜ
kristo.peerna@pkh.ee

Teie 28.11.2022

Meie 29.11.2022 nr DM-122097-8

Vastus infopäringule

Austatud Kristo Peerna

Teedevahe (tunnus: 71401:001:2217, registriosa 2817234) 17,61 ha suurune kinnistu kuulub OÜ-le Tehnohaldus. Esitasite Keskkonnaametile infopäringu, kas kinnistul kavandatud detailplaneeringu elluviimine on takistatud[1].

Unimäe veehaarde 200 m raadiusega sanitaarkaitseala paikneb neljal katastriüksustel: „Veetöötusjaama“ (34801:005:0018), „Teedevahe“ (71401:001:2217), „Liini“ (34801:005:0118), „Kuressaare metskond 1080“ (34801:005:0117).

Unimäe veehaarde sanitaarkaitseala ulatub osaliselt Teedevahe kinnistule kus majandustegevus on keelatud[2].

Nii Tõlli-Ansi kui Unimäe piirkonna põhjavesi on maapinnast lähtuva reostuse eest nõrgalt kaitstud. 1997. aastal kinnitas Keskkonnaminister Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde sanitaarkaitseala suurendamise 200 meetrini Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud projekti[3] alusel. Veehaarde sanitaarkaitsealal kehtivad kitsendused tulenevad 01.10.2019. aastal kehtestatud veeseadusest (VeeS).

VeeS § 151 lg 2 kohaselt on veehaarde sanitaarkaitsealal keelatud majandustegevus väljaarvatud:

- 1) veehaarde ehitamine, teenindamine ja kasutamine;
- 2) sanitaarkaitseala hooldamine;
- 3) metsa hooldamine;
- 4) rohttaimede niitmine ja niite koristamine või äravedu;
- 5) õiguspäraselt ehitatud ehitise kasutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus kavandatud viisil, kui ehitis ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist;
- 6) teadustöö tegemine.

VeeS § 152 lg 3 alusel on veehaarde sanitaarkaitsealal lubatud:

- 1) keskkonnaseire;
- 2) keskkonnajärelevalve;
- 3) tervisekaitse riiklik järelevalve.

OÜ Maves on koostanud 2022 .aastal hüdrogeoloogilise uuringu „Kuressaare Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde põhjaveelarude ümberhindamine“. Nimetatud uuring toob välja järgmist: „Teedevahe kinnistu loodenurgas on kavas arendus, krundi suuruseks on kavandatud ca 2 ha, hoonestuse suuruseks ca 1 ha. Detailplaneeringu ala asub teedega ümbritsetud tasandikul, kust pinnavee äravool on raskendatud ning detailplaneeringu kohaselt tuleb hoonestuse alalt kogunev sademe- ja pinnavesi suunata sanitaarkaitsealast eemale krundist lõuna suunas asuvale märgalale. Sademeveed tuleb puhastada eelnevalt liiva- ja õlipüüduris ning sanitaarkaitseala läheduses tuleb vältida arendusi, mille heitvesi juhitakse pinnasesse“.

Arvestades eelöeldut ja kavandatud tegevuse asukoha kaugust Unimäe veehaardest (on peamiselt reservis) ja selle sanitaarkaitsealast, ei pea Keskkonnaamet tegevuse mõju oluliseks.

Kui soovite infot aktsiaseltsi Kuressaare Veevärk keskkonnaloa taotluse edasisest menetlusest, teavitame Teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks avaldanud selgelt soovi. Taotluse menetluse kohta ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt **06.12.2022**. Avalduses palume viidata menetluse numbrile **M-122097**.

[1] registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 28.11.2022 kirjana nr DM-122097-7

[2] <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused>

[3] „Tõlli veehaarde projekt ja põhjaveevaru hindamine“ 1997 Eesti Geoloogiakeskus

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Emma Krikova
juhtivspetsialist
veeosakond

Teadmiseks: aktsiaselts Kuressaare Veevärk.

Melika Paljak 528 5392
melika.paljak@keskkonnaamet.ee